

## ISTOTNE POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY

Zawarta w dniu ..... 2013r. pomiędzy :

**1. Gminą Ujazd, z siedzibą w Ujeździe**

**47-143 Ujazd , ul. Sławięcicka 19**, reprezentowaną przez :

Burmistrza Ujazdu – mgr inż. Tadeusza Kaucha

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**2.....**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „**Budowa słonecznej suszarni ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych dla oczyszczalni ścieków w Ujeździe – zaprojektuj i wybuduj** „,

została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz

Zamawiającego i przekazać mu zadanie w zakresie zaprojektowania i wykonania

pn.: „**Budowa słonecznej suszarni ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych dla oczyszczalni ścieków w Ujeździe** „, w systemie zaprojektuj – wybuduj”, zgodnie z harmonogramem realizacji robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres prac określa Program Funkcjonalno - Użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będący jego integralną częścią.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- a) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 kpl., wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- b) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- c) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- d) Projekt i organizację ruchu oraz oznakowanie budowy.
- e) Remonty i naprawę (odtworzenie) zniszczonej nawierzchni drogowej
- f) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.

Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego

3. Zadanie należy wykonać w następujących terminach:

1. Opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego – wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego i decyzji pozwolenia na budowę – do **30 listopada 2013 roku**,
2. Wykonanie robót budowlanych i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego – do **30 wrzesień 2014 roku**,

## § 2

### Podstawowe obowiązki stron

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Bieżące dokonywanie akceptacji sporządzanej w ramach zamówienia dokumentacji projektowej,
2. Udostępnianie obiektu – terenu oczyszczalni ścieków Wykonawcy w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego,
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego (w ramach obowiązków inspektora nadzoru),
4. Odbiór przedmiotu umowy, jak też spowodowanie sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu,
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o faktury częściowe na podstawie wykonanych robót i częściowych protokołów odbioru robót.

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektowo-budowlaną, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy.

#### 1. W szczególności Wykonawca powinien:

- 1) zatrudnić niezbędne kierownictwo robót na okres wykonywania robót i na tak długi okres po zakończeniu jaki Inspektor nadzoru uzna za konieczny do wypełnienia warunków umowy,
- 2) projekt wykonać zgodnie ze sztuką projektową i przedkładać Zamawiającemu do akceptacji poszczególne etapy projektowania,
- 3) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
- 4) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia, zapewnić odpowiednie warunki transportu i składowania materiałów,
- 5) przestrzegać przepisy Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Inwestorowi, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
- 6) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
- 7) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego,
- 8) ubezpieczyć roboty od wszelkich strat i szkód, nieszczęśliwych wypadków pracowników własnych, Zamawiającego – w tym personelu Inspektora nadzoru oraz osób trzecich oraz przedstawić Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczenia i przekazać ich uwierzytelnione kopie przed rozpoczęciem robót, zakres ubezpieczenia uzgodnić z Zamawiającym,
- 9) utrzymywać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.,

na uzgodnione z Zamawiającym miejsce składowania,

10) po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania i przekazać go Zamawiającemu,

11) udzielać Zamawiającemu miesięcznej informacji w formie przedstawionej przez inspektora nadzoru o przebiegu prac obejmującej:

- ilościowy i wartościowy postęp robót, zagrożenia terminu zakończenia robót oraz podjętych i wymagających podjęcia działań własnych,

- ilość podwykonawców pracujących na budowie zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy wraz z informacją odnośnie realizacji w stosunku do podwykonawców zobowiązań finansowych przez Wykonawcę.

12) informować Zamawiającego o prowadzeniu jakościowych prób materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,

13) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,

14) na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,

15) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,

16) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,

17) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.),

18) zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez Podwykonawców,

19) zapewnić ogólny dozór terenu budowy,

20) roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący wyłączenia z eksploatacji istniejącej oczyszczalni ścieków,

21) dokonać rozruchu technologicznego wybudowanej suszarni,

22) przeszkolić operatorów oczyszczalni ścieków w zakresie obsługi przewracarki osadów komunalnych.

2. Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia oraz uzyskał informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty przetargowej, co do:

a) warunków hydrologicznych i klimatycznych,

b) rozmiarów i charakteru robót budowlano-instalacyjnych,

c) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy.

Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją Ofertę na danych zażądanych

i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i inspekcji terenu jak to wyżej opisano.

### Termin realizacji

#### § 2

Zadanie należy wykonać w następujących terminach:

1. Opracowanie pełnobrańowego projektu budowlano – wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – do **30 listopada 2013 roku**,

2. Wykonanie robót budowlanych i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego – do **30 wrzesień 2014 roku**,

### Podwykonawcy

#### § 4

1. Wykonawca może tylko i wyłącznie w zakresie określonym w ofercie złożonej w przetargu powierzyć wykonanie części zamówienia objętego umową podwykonawcy.
2. W w/w przypadku Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania powierzonych mu robót zawrzeć z podwykonawcą umowę określającą co najmniej zakres rzeczowy powierzonych mu robót zgodnie z udostępnioną mu dokumentacją techniczną, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, termin wykonania robót powierzonych i termin płatności wynagrodzenia wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy do jej wykonywania lub zaakceptowania przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót powierzanych podwykonawcy w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie robót podwykonawcy.
4. W terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia na piśmie stanowiska co do wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą. Brak w tym terminie stanowiska Zamawiającego przedstawionego Wykonawcy uważa się za wyrażenie zgody na zlecenie robót podwykonawcy.
5. W razie stwierdzenia, że do wykonania robót przystąpił podwykonawca bez uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma prawo:
  - a). zażądać od Wykonawcy zaprzestania wykonania przez podwykonawcę robót,
  - b). zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy z tytułu niewykonania obowiązku uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu takiej umowy,
  - c). odstąpić od umowy
6. W razie przedstawienia Zamawiającemu przez podwykonawcę faktury VAT wystawionej Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę z żądaniem zapłaty określonego w niej wynagrodzenia z powołaniem się na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia na piśmie w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania tego żądania pisemnego oświadczenia czy podwykonawca wykonał wskazany zakres robót oraz czy przysługuje mu wynagrodzenie w kwocie określonej w tej fakturze w całości lub określonej części.
7. Jeżeli Wykonawca w ustalonym wyżej terminie niełoży oświadczenia określonego w ust.6 uważa się, że podwykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przez niego robót w kwocie podanej w fakturze przedstawionej Zamawiającemu.
8. W razie wypłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego przysługującego mu wynagrodzenia zgodnie z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą Zamawiający jest zwolniony z obowiązku wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia. a w razie wypłacenia wynagrodzenia wykonawcy bez pomniejszenia o kwoty wynagrodzenia wypłacone podwykonawcy kwota wynagrodzenia wypłacona przez Zamawiającego podwykonawcy podlega zwrotowi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone w §1 wynosi:  
 netto ..... + 23 % podatku VAT – ..... zł  
 = razem brutto : ..... zł( słownie: ..... złotych)
2. W kwotę wynagrodzenia wliczone są również koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji,

przekopów kontrolnych, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, ewentualnego odpompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej.

3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót na podstawie protokołu wykonania robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia wskazane go w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
- rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Płatność faktur będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek

Wykonawcy w jego banku: .....

w terminach :

- faktury częściowe w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego
- faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.

- faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego – 756-18-78-270 w 2-ch egzemplarzach wystawionej na : Gmina Ujazd , 47-143 Ujazd ul. Sławięcicka 19
- protokołu odbioru wykonania elementu rozliczeniowego robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru, inspektora Urzędu ( koordynatora ) oraz kierownika budowy, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.

6. Jeżeli w terminach określonych w pkt 3 , lecz nie wcześniej niż na 7 dni przed ich upływem podwykonawca, o którym mowa w § 4 pkt 3, zażąda od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonane na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą roboty, powołując się na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, terminy określone w pkt 3 ulegają przedłużeniu na czas niezbędny do sprawdzenia przez Zamawiającego zgłoszonego do niego żądania zapłaty, nie dłużej jednak niż o 7 dni

7. Cesja wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu wobec Zamawiającego jest dopuszczalna tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

8. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych , których zakres nie przekracza 50 % zamówienia podstawowego , oraz istnieją wszelkie pozostałe okoliczności określone w art. 67 ust 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, to wykonawca obowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie zamawiającego udzielone z wolnej ręki , przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm , standardów i parametrów , oraz będą one wycenione wg założeń kosztorysowych jak w ofercie.

### **Zmiana i odstąpienie od umowy**

#### **§ 6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

B/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

C/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

D/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

E/ Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

A/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

B/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

C/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie

## § 7

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;

B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## § 8

Zamawiający Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy PZP, zastrzega się możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w następującym zakresie i w następujących okolicznościach:

1. Termin wykonania robót objętych umową może ulec zmianie w następujących przypadkach,

skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:

- 1/ Wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu) lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót; podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
- 2/ Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.
- 3/ Zmiany urzędowej stawki podatku VAT

### **Gwarancje**

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości robót i materiałów na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego który przebiegł bez zastrzeżeń do wykonawcy. Rękojmia za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostanie potwierdzona pisemnie poprzez podpisanie przez Wykonawcę podczas odbioru końcowego „Karty gwarancji jakości obiektu budowlanego oraz wykonanych robót budowlanych”.

### **Kary i odszkodowania**

#### **§ 10**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;
  - B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - C/ za sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
  - D/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
  - B/ z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody każda ze stron ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, np. gdy Zamawiający utraci dofinansowanie zewnętrzne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 11**

1. Odbiór częściowy:

1.1. Po zakończeniu elementu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru częściowego.

1.2. Przy zawiadomieniu wykonawca załączy:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowanie materiałów
- b) dziennik budowy
- c) protokoły badań i sprawdzeń.

Inwestor wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 5 dni roboczych.

Zakończenie czynności odbioru częściowego robót nastąpi w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia uczestników odbioru.

2. Odbiór końcowy.

2.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2.2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru.

2.3. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą.

2.4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

A/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;

B/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2.6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

2.7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

2.8. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu robót przed upływem terminu rękojmi – zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

2.10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **§ 12**

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....



2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....

B/ inspektora nadzoru: .....

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości zamówienia tj. .... zł w następujących formach:

- pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
- poręczeniach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
- gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
- gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwoławalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych uwarunkowań
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

\* niepotrzebne skreślić

2. Strony postanawiają, że **70 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót.

3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. **30 %**-..... zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po jej upływie.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

### § 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

### § 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy .

### § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. oferta Wykonawcy,
4. karta gwarancyjna,
5. harmonogram rzeczowo-finansowy.

**Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SIWZ.**

**AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ  
WYKONAWCA**

Imię ..... Nazwisko .....

podpis .....

/upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony  
aktem rejestrowym