

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ujazd uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 79, poz. 2046 z 23.11.2004 r., obowiązującą od dnia 08.12.2004 r.;

- działka nr ewid. 308 - obręb Ujazd znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

TK 1 – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – podstawowe przeznaczenie terenów pod oczyszczalnie i pompownie ścieków.

- 1) Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych.
- 2) Obowiązuje nakaz zapewnienia odpowiednich warunków sanitarnych, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska;
- 3) W przypadku przekroczenia norm środowiska w otoczeniu należy podjąć działania zmierzające do wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

TT – tereny obiektów i urządzeń obsługi telekomunikacyjnej.

- 1) Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych.
- 2) Obowiązuje nakaz zapewnienia odpowiednich warunków sanitarnych, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska;
- 3) Obowiązuje nakaz uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych do środowiska.
- 4) Obowiązuje nakaz gospodarczego zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych.
- 5) Zagospodarowanie odpadów innych niż niebezpieczne, wytwarzanych w ilości powyżej 1 tony rocznie wymaga powiadomienia burmistrza miasta o sposobie ich zagospodarowania w terminie nie krótszym niż dwa miesiące przed rozpoczęciem działalności powodującej ich powstanie.

ZZ – tereny trwałych użytków zielonych - podstawowe przeznaczenie terenu pod łąki i pastwiska.

- 1) Dozwolona jest lokalizacja zieleni i urządzonych ciągów spacerowych zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych.
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów chowu i hodowli zwierząt o obsadzie do 50 DJP, pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 100m od terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przy wprowadzeniu technologii i zabezpieczeń minimalizujących negatywny wpływ na otoczenie, w tym warunki mieszkaniowe.
- 4) Dopuszcza się lokalizację stawów hodowlanych pod warunkiem uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych;

Działka ta położona jest częściowo w strefie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym oraz przylega do koryta rzeki Kłodnica. Zabrania się grodu nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Wzdłuż rzeki Kłodnica nakazuje się obustronne zachowanie pasów o szerokości 5 m. bez trwałej zabudowy i ogrodzeń.

W załączeniu:

- wrys z w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.