

Nr postępowania: 271.3.2013

**UMOWA NR : .....**

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Ujeździe, pomiędzy:

**Gminą Ujazd**

47-143 Ujazd, ul. Sławięcicka 19

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalszej części Umowy - **Zamawiającym**,

a:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalszej części Umowy - **Wykonawcą**.

§ 1

**Ogólne warunki realizacji umowy**

1. W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, zaprojektowanie i wykonanie zadania p.n.: **Przebudowa instalacji grzewczych w obiektach oświatowych na terenie Gminy Ujazd.**

w wymienionych poniżej obiektach:

- 1) Instalacja nr 1:

**Publiczna Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza**

47-143 Ujazd, ul. Strzelecka 6

i:

**Gimnazjum Publiczne im. Św. Anny**

47-143 Ujazd, ul. Strzelecka 6

dz. bud. nr : 1148/1, 1151/1, 1152/1, 1153/1, k.m. 12 obręb : Ujazd

- 2) Instalacja nr 2:

**Przedszkole Publiczne im. Jana Brzechwy**

47-143 Ujazd, ul. Strzelecka 6

dz. bud. nr : 1147, obręb : Ujazd

- 3) Instalacja nr 3:

**Szkoła Podstawowa**

47-143 Jaryszów, ul. Stawowa 1

dz. bud. nr : 253, k.m. 1; obręb : Jaryszów

i:

**Przedszkole Publiczne im. Juliana Tuwima**

47-143 Jaryszów, ul. Strzelecka 14

dz. bud. nr : 253, k.m. 1; obręb : Jaryszów

- 4) Instalacja nr 4:  
**Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki**  
47-143 Olszowa, ul. Szkolna 7  
dz. bud. nr : 185, k.m. 1, obręb : Olszowa
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmował będzie:
- zaprojektowanie instalacji odnawialnych źródeł energii w w/w obiektach;
  - wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w w/w obiektach;
  - rozruch i przekazanie do użytkowania wykonanych instalacji.
3. Dokładny zakres przewidzianych do realizacji robót, zawarty został w:
- **Specyfikacji istotnych warunków zamówienia;**
  - oraz w stanowiących załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:  
**Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;**
  - **Programach funkcjonalno - użytkowych**, opracowanych dla poszczególnych obiektów.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi, zawartymi w dokumentach wyszczególnionych w § 1, pkt. 3, oraz sporządzoną przez Niego:  
**Ofertą przetargową** - do której załączniki stanowią:  
**Projekty koncepcyjne** - zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zaprojektuje i wykona przedmiot zamówienia zgodnie z:
- obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - zasadami sztuki inżynierskiej;
  - oraz warunkami zawartej Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonych przez Zamawiającego:
- **Projektach koncepcyjnych**,  
pod warunkiem, że nie wpłyną one na:
  - pogorszenie przyjętych parametrów pracy instalacji;
  - zwiększenie ceny realizacji przedmiotu umowy.
7. Wprowadzenie zmian polegających na:
- zmianie typów urządzeń;
  - zastosowaniu innych materiałów instalacyjnych;  
w stosunku do wyszczególnionych, w zatwierdzonych przez Zamawiającego  
**Projektach koncepcyjnych**,  
może mieć miejsce pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego,  
a w szczególności:
  - wpłyną one na obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację instalacji;
  - spowodują one poprawę przyjętych parametrów technicznych;
  - nie spowodują one zwiększenia ceny realizacji przedmiotu umowy.
8. Zmiany o których mowa powyżej, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
10. Wykonawca może powierzyć - zgodnie z Ofertą przetargową, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom, pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
11. Przed powierzeniem realizacji części prac danemu Podwykonawcy, Wykonawca przekaże projekt umowy Zamawiającemu, który w ciągu 14 - tu dni może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw na piśmie, albo wyrazić zgodę na zawarcie umowy.  
Zgoda Zamawiającego wymagana jest także w przypadku zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

12. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w pkt. 11, zastosowanie mają zasady wypłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 5.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 - tu dni od daty przedstawienia Mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, lub w jej projekcie - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
14. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy.  
Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów; termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne.

## § 2

### Obowiązki Stron

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokółarne przekazanie Wykonawcy placów budów i Dzienników budów.
- 2) Wskazanie miejsc zasilania energią elektryczną - urządzeń wchodzących w skład projektowanych instalacji odnawialnych źródeł energii.
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody - dla potrzeb prowadzenia budów poszczególnych instalacji.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego w branżach:
  - sanitarnej;
  - i elektrycznej.Inspektor nadzoru inwestorskiego - w branży sanitarnej, będzie Inspektorem nadzoru - wiodącym.
- 5) Dokonywanie odbiorów wykonanych instalacji:
  - częściowych;
  - i końcowych;na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
- 6) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 5.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Opracowanie i przedłożenie Inspektorowi nadzoru - wiodącemu, w terminie 14 - tu dni od daty podpisania niniejszej Umowy:
  - **Harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego** realizacji zadania;
  - **Projektu organizacji robót** - wraz z towarzyszącymi dokumentami;
  - **Programu zapewnienia jakości.**Zamawiający w terminie 7- miu dni ma prawo wnieść swoje uwagi do opracowanych dokumentów wymienionych powyżej - które Wykonawca musi uwzględnić.
- 2) Opracowanie projektów zagospodarowania terenu i wykonawczych: instalacji odnawialnych źródeł energii - w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego:  
**Projekty koncepcyjne.**

- 3) Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń, koniecznych do wykonania instalacji będących przedmiotem zamówienia.
- 4) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie umożliwiającym użytkowanie instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 5) Zorganizowanie placów budów - w tym:
  - zgodne z przepisami oznakowanie miejsc prowadzenia robót;
  - przygotowanie zaplecza techniczno - socjalnego dla prowadzonych budów;
  - zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych;
  - wydzielenie, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych, miejsc przechowywania gazów technicznych i innych materiałów niebezpiecznych;
  - wykonanie tymczasowych ogrodzeń zabezpieczających miejsca prowadzenia robót ziemnych;
  - wykonanie tymczasowych barierek ochronnych w miejscach prowadzenia robót na wysokości.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie budów, oraz utrzymywania ich w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 7) Wykonawca zapewni zabezpieczenie obiektów, urządzeń i instalacji na terenie budów przed ich zniszczeniem, lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy na własny koszt uszkodzonych podczas prowadzenia robót : obiektów, fragmentów dróg, innych nawierzchni, oraz instalacji.
- 9) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenów budów.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tereny prowadzonych budów:
  - od chwili ich przekazania przez Zamawiającego;
  - do momentu zakończenia danej budowy.
- 11) W razie potrzeby, Wykonawca zapewni dozór mienia na terenie prowadzonych robót na własny koszt.
- 12) Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”* (tekst jednolity : Dz. U. nr 156/2006, poz. 1118 - z późniejszymi zmianami). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego), zobowiązany jest przedłożyć certyfikaty zgodności dostarczonych materiałów i urządzeń z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.
- 13) Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji - łącznie z kosztami utylizacji.
- 14) Jako wytwarzający odpady, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawnych wynikających z ustaw:
  - *Ustawy z dnia 27.04.2001 r. „Prawo ochrony środowiska”* (Dz. U. nr 62/2001, poz. 627 z późniejszymi zmianami);
  - *Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach* (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 21 z późniejszymi zmianami).Przywołane przepisy prawne, Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji instalacji będących przedmiotem zamówienia, oraz złożenia oświadczeń, że ukończone przez Niego instalacje:

- są zgodne z Umową;
  - oraz odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do wykonania i kierowania robotami objętymi Umową, osoby wskazane w Ofercie przetargowej.
- 18) Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w pkt. 2.17 - w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego.  
Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 - miu dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z w/w osób winna być potwierdzona pisemnie - i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami *Prawa budowlanego* i przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy.  
Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** - zwany „**planem BIOZ**”, zgodnie z: *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. etc.* (Dz. U. nr 120/2003, poz. 1126 - z późniejszymi zmianami).  
Opracowany „plan BIOZ” Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie podczas prowadzenia robót.
- 20) Wykonawca koordynował będzie prace realizowane przez Podwykonawców.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zawartymi w SIWZ i obowiązującymi przepisami.
- 21) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania, lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
- 22) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, ważne co najmniej od daty podpisania Umowy - do czasu odbioru końcowego robót.  
Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać aktualną polisę ubezpieczeniową, lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

Ubezpieczenie obejmować musi co najmniej:

- a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej - w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności - spowodowanego : działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy, w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
- b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej, z tytułu prowadzonej działalności, wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem, lub niedopatrzeniem Wykonawcy - z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych.

- 23) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót przy pomocy sprzętu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i norm.
- 24) Wykonawca dostarczy niezbędne materiały:
- potwierdzające parametry techniczne zamontowanych urządzeń i użytych materiałów;
  - sprawozdania, protokoły badań i prób - dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
- 26) Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w: *Ustawie - Prawo budowlane*, w tym: **Ksiąg obmiarów**, oraz **Dzienników budów** - które muszą być udostępniane na każde żądanie Zamawiającego, organów administracji publicznej, oraz Inspektoratu nadzoru budowlanego - celem dokonywania w nich wpisów i potwierdzeń.
- 27) Do obowiązków Wykonawcy należy kompletowanie w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji - zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego*, oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu wymaganych dokumentów i protokółów.
- 28) Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, wykonanych obiektów i robót.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest do regulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z umowami zawartymi z:
- Zamawiającym;
  - lub poszczególnymi ich dostawcami.
- 31) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z innych usług Zamawiającego, ich zakres i sposób rozliczeń, będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

### § 3

#### **Forma i terminy opracowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.**

##### **1. Dokumentacja projektowa gruntowych wymienników energii pomp ciepła.**

Wykonanie instalacji gruntowych wymienników energii pomp ciepła w obiektach nr : **1, 2 i 3** wymaga opracowania przez Wykonawcę:

- **Projektów robót geologicznych;**
- **Projektów zagospodarowania terenu;**
- **Dokumentacji geologicznej odwiertów;**
- **Geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.**

Przedmiotowa dokumentacja opracowana być musi z wykorzystaniem map sytuacyjno - wysokościowych, do celów projektowych.

Dostarczenie tych map leży po stronie Wykonawcy.

- 1) Przedmiotowe mapy zostaną dostarczone przez Wykonawcę w czasie:
  - 3 - ech tygodni od daty podpisania Umowy.
- 2) **Projekty robót geologicznych** dla gruntowych wymienników energii w obiektach nr : **1, 2 i 3** - zostaną opracowane przez Wykonawcę w terminie:
  - 3 - ech tygodni od daty otrzymania map terenu do celów projektowych.

- 3) Opracowane **Projekty robót geologicznych** zostaną złożone przez Wykonawcę w:  
**Starostwie Powiatowym**  
47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2  
- które w ciągu 30 dni może zgłosić protest dotyczący wykonania projektowanych  
gruntowych, wymienników energii.

**Projekty robót geologicznych** - opracowane być muszą zgodnie z wymaganiami art. 80:  
*Ustawy z dnia 09,06.2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. nr 163/2011, poz. 981)

- 4) W przypadku braku protestu ze strony **Starostwa Powiatowego** w Strzelcach Opolskich,  
Wykonawca w terminie:  
- 2 - óch tygodni;  
opracuje **Projekty zagospodarowania terenu** - dla gruntowych wymienników energii  
pomp ciepła w obiektach nr : 1, 2 i 3.

Opracowane **Projekty zagospodarowania terenu** zostaną złożone przez Wykonawcę  
celem zaopiniowania, w:

**Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

przy:

**Starostwie Powiatowym**

47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2.

Po zaopiniowaniu przedmiotowej dokumentacji przez w/w **Zespół**, Wykonawca złoży  
ją wraz ze zgłoszeniem robót w:

**Starostwie Powiatowym**

**Wydział Architektoniczno - Budowlany**

47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2.

**Projekty zagospodarowania terenu** - opracowane być muszą zgodnie z przepisami  
zawartymi w:

*Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia  
27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*  
(Dz. U. nr 81/2012, poz. 462).

- 5) W trakcie wykonywania prac geologicznych, musi zostać opracowana:  
**Dokumentacja geologiczna odwiertów gruntowych wymienników energii**  
- zgodnie z wymaganiami art. 88, ust. 4 i 99, ust. 3:  
*Ustawy z dnia 09,06.2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. nr 163/2011, poz. 981).
- 6) Po wykonaniu instalacji gruntowych wymienników energii pomp ciepła, Wykonawca musi  
opracować ich:  
- **Dokumentację geodezyjną - powykonawczą.**
- 7) Wszystkie koszty związane z opracowaniem i uzgodnieniem przedmiotowej dokumentacji,  
ponosi Wykonawca.  
Zamawiający ponosi koszty związane ze zgłoszeniem wykonanych instalacji gruntowych  
wymienników energii derealizacji.

## **2. Dokumentacja projektowa wewnętrznych aplikacji instalacji odnawialnych źródeł energii.**

- 1) Wykonanie aplikacji wewnętrznych instalacji odnawialnych źródeł energii, projektowanych  
w poszczególnych obiektach - nie wymaga uzyskania pozwoleń na ich budowę.  
Dokumentacja w/w aplikacji, będzie mieć formę:  
- **Projektów wykonawczych.**

Przedmiotowe aplikacje realizowane będą w oparciu o zgłoszenie robót w:  
**Starostwie Powiatowym**  
**Wydział Architektoniczno - Budowlany**  
47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2.

2) Dokumentacja podziemnych odcinków ciepłociągów i przesyłu ciepłej wody użytkowej w:

a) **Publicznej Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza**

i:

**Gimnazjum Publicznym im. Św. Anny**

47-143 Ujazd, ul. Strzelecka 6;

b) **Przedszkolu Publicznym im. Jana Brzechwy**

47-143 Ujazd, ul. Strzelecka 8

c) **Szkole Podstawowej**

47-143 Jaryszów, ul. Stawowa 1;

i:

**Przedszkolu Publicznym im. Juliana Tuwima**

47-143 Jaryszów, ul. Strzelecka 14;

d) **Publicznej Szkole Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki**

47-143 Olszowa, ul. Szkolna 7

- musi mieć formę : **Projektów zagospodarowania terenu**, które należy włączyć do opracowań związanych z wymienioną w poprzednim punkcie dokumentacją gruntowych wymienników energii pomp ciepła.

3) **Dokumentacji wykonawcza aplikacji wewnętrznych** instalacji odnawialnych źródeł energii, będzie opracowywana przez Wykonawcę równocześnie z:

**Projektami zagospodarowania terenu.**

4) Po wykonaniu wyszczególnionych powyżej instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ich:

- **Projektów powykonawczych.**

### **3. Wymagania formalne dotyczące dokumentacji.**

1) Dokumentacja techniczna będąca przedmiotem niniejszej Umowy, musi być opracowana i sprawdzona przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.

2) Projekty wykonawcze aplikacji wewnętrznych instalacji odnawialnych źródeł energii, muszą być pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawców ds:

- zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- sanitarno - epidemiologicznych;
- bhp i ergonomii pracy.

3) Opracowane projekty będą przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę protokółarnie.

4) Ewentualne braki i błędy w opracowanych projektach, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie usunąć w terminie 7 - miu dni od daty ich stwierdzenia.



§ 4

**Terminy wykonania instalacji odnawialnych źródeł energii**

1. Wykonawca zrealizuje zadanie do dnia **29 sierpnia 2014r.**
2. Realizacja zadania odbywać się będzie wg kolejności instalacji:

Instalacja Numer:	Opis robót	Data rozpoczęcia prac	Data zakończenia prac
1	Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii <b>Publiczna Szkoła Podstawowa im. A. Mickiewicza</b> 47-143 Ujazd, ul. Strzelecka 6 i: <b>Gimnazjum Publiczne im. Św. Anny</b> 47-143 Ujazd, ul. Strzelecka 6	Z dniem podpisania umowy i przekazania placu budowy.	15.12.2013
2	Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii <b>Przedszkole Publiczne im. Jana Brzechwy</b> 47-143 Ujazd, ul. Strzelecka 6	Z dniem podpisania umowy i przekazania placu budowy.	29.08.2014
3	Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii <b>Szkoła Podstawowa</b> 47-143 Jaryszów, ul. Stawowa 1 i: <b>Przedszkole Publiczne im. Juliana Tuwima</b> 47-143 Jaryszów, ul. Strzelecka 14		
4	Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii <b>Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki</b> 47-143 Olszowa, ul. Szkolna 7		

§ 5

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane prace, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie, na podstawie Oferty przetargowej wynagrodzenie Wykonawcy, wyraża się kwotą:  
..... zł; słownie : ..... (brutto)  
- w tym podatek VAT - 23%:  
..... zł; słownie : .....
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, oraz posiada numer identyfikacji podatkowej : **756-18-79-270**.
4. Faktury za zrealizowane roboty, będą wystawiane przez Wykonawcę na:  
**Gmina Ujazd**  
47-143 Ujazd, ul. Sławięcicka 19.
5. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 będzie dokonywana częściami, w miarę postępu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia - w okresach rozliczeniowych nie krótszych niż miesięczne.

6. Wypłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej
7. Faktury częściowe będą płatne w terminie 21 dni od daty:
  - wystawienia ich przez Wykonawcę;
  - i zaakceptowania ich przez Zamawiającego.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie:  
Protokołu odbioru robót - końcowego.
9. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty:
  - wystawienia jej przez Wykonawcę;
  - i zaakceptowania jej przez Zamawiającego.
10. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości przedmiotu Umowy.
11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy - powstałej z winy Wykonawcy, lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy § 8 niniejszej Umowy.
12. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty wynagrodzenia przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....  
Za datę zapłaty, Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę - przekazanej Zamawiającemu, wraz z następującymi załącznikami:
  - 1) pisemnym przelewem wierzytelności wykonawcy wobec Zamawiającego, w części obejmującej wynagrodzenie należne z tytułu zrealizowanej części robót budowlanych;
  - 2) kopiami faktur wystawionych na rzecz Wykonawcy przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców; wraz z oświadczeniami, iż zapłata objętych tą fakturą należności, wyczerpuje całości roszczenia Podwykonawcy z tytułu wykonanych prac.
  - 3) Kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom do odbioru od Zamawiającego wynagrodzenia należnego z tytułu Umowy zawartej z Wykonawcą.
14. Warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jest zapewnienie przez Wykonawcę realizacji postanowień w § 1, pkt. 11 - 14, oraz w § 5, pkt. 13, ppkt. 1 - 3 w umowach zawartych z Podwykonawcami.
15. Na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony wraz z fakturami - o których mowa powyżej, Zamawiający przekaże Wykonawcy zestawienie dokonanych płatności na rzecz Podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności - w terminie 3 - ech dni roboczych, licząc od daty dokonania przez Zamawiającego tych płatności.
16. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 nie budzi wątpliwości.
17. W razie wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w ramach solidarnej z Wykonawcą odpowiedzialności kwoty wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia podlegają potrąceniu z wynagrodzenia wykonawcy a w razie niemożności potrącenia zwrotowi przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

18. Wynagrodzenie ryczałtowe którym mowa w pkt. 1 - obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Umową i Specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających, lub mogących mieć wpływ na koszty.
19. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu robót Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 2 niniejszego paragrafu.

## § 6

### **Zabezpieczenie należytego wykonania robót**

1. W celu zapewnienia wykonania robót w sposób terminach zgodnych z Umową, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości robót podanej w § 5, pkt. 2 - co stanowi kwotę:  
 ..... zł; słownie : .....  
 .....  
 w formie:  
 .....  
 .....  
 W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami, staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem do realizacji robót zgodnie z Umową - i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, lub gwarancji i jakości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, może być wniesione w formie określonej w art. 148 - *Ustawy „Prawo zamówień publicznych”*.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone będzie na:
  - pokrycie roszczeń ramach gwarancji za wady fizyczne;
  - pokrycie wad fizycznych zmniejszających wartość użytkową, techniczną wykonanego przedmiotu Umowy;
  - pokrycie wad estetycznych wykonanych robót.
4. Zabezpieczenie wniesione być może w wymienionych poniżej formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie takie jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt. 2 *Ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącanie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 - *Ustawy „Prawo zamówień publicznych”*.  
 Zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.

8. 70% kwoty zabezpieczenia będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót, potwierdzającego jego należyte wykonanie.
9. Pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona ciągu 15 dni, po upływie 3 - letniego okresu rękojmi, liczonego od daty odbioru końcowego.
10. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności powodujących konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy; jeżeli nie jest to możliwe, zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
11. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form, o których mowa w pkt. 4.  
Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości.
12. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy, ustalona wartość robót ulegnie zmianie, wysokość wniesionego zabezpieczenia musi zostać dostosowana do tej wartości.

## § 7

### **Osoby reprezentujące Strony**

1. Zakres przedmiotu Umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót, są:
  - .....
  - Inspektor nadzoru ds. sanitarnych - .....
  - Inspektor nadzoru ds. elektrycznych - .....
3. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania zgodności realizowanego zamówienia, w zakresie:
  - terminów;
  - ceny ryczałtowej;
  - robót koniecznych do wykonania;
  - innych wymagań związanych przestrzeganiem *Ustawy „Prawo zamówień publicznych”* jest:
    - .....
4. Wykonawcę w sprawach:
  - formalno - organizacyjnych;
  - dotyczących terminów realizacji przedmiotu Umowy;
  - rozliczeń finansowych;
  - etc.
 reprezentuje:
  - .....
5. Wykonawcę w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy w branży sanitarnej, reprezentuje:
  - .....
 posiadający/a uprawnienia w specjalności:
  - .....
 nr uprawnień zawodowych : .....

6. Wykonawcę w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy w branży elektrycznej, reprezentuje:  
- .....  
posiadający/a uprawnienia w specjalności:  
.....  
nr uprawnień zawodowych : .....
7. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób funkcyjnych, wykazanych w Ofercie przetargowej, nie stanowi zmiany Umowy i jest dopuszczalna za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę w/w osób, w następujących przypadkach:  
- śmierci, choroby, lub innych zdarzeń losowych;  
- jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany w/w osób - nowe osoby powołane do pełnienia obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy, muszą spełniać wymagania określone w: Specyfikacji istotnych warunków zamówienia - dla danej funkcji.
10. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób o których mowa powyżej, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków.  
Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 8

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót, nie więcej niż 10% wynagrodzenia Brutto wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia stosunku do uzgodnionego terminu, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia Brutto wykonawcy.
3. Za odstąpienie od Umowy przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci On Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy, oraz uniemożliwienia jej rozpoczęcia, lub spowodowanej przerwy w wykonaniu robót.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego na podstawie faktury końcowej.
7. Zastrzeżenie kar umownych, nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar nie pokryje powstałej szkody.

8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy - i na Jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji robót, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Kary umowne o których mowa w pkt. 1 i 2 - nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

## § 9

### **Czynności odbiorowe**

1. Każda z wykonanych, 4 - ech instalacji odnawialnych źródeł energii - będzie odbierana indywidualnie.
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót, uważa się datę powiadomienia Zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru danej instalacji. Protokół odbioru danej instalacji, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wartości wykonanych robót z nią związanych.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, będą odbierane przez inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 - ech dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika wpisem do Dziennika budowy.
4. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których Strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a inspektor nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie - tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Do dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a szczególności:
  - świadectwa jakości;
  - certyfikaty i atesty;
  - świadectwa wykonanych prób i badań, dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Zamawiając powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego danej instalacji. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 - miu dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 10 - go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - Dziennik budowy;
  - protokoły odbiorów częściowych;
  - świadectwa jakości i certyfikaty;
  - protokoły i świadectwa wykonanych prób i badań;

- dokumentację powykonawczą;
  - oraz inne wymagane prawem dokumenty.  
Koszt uzyskania tych dokumentów ponosi Wykonawca.
7. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  8. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z Umowy.
  9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót - Zamawiający odmówi jego dokonania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy:
    - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony protokółarnie;
    - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej estetycznej;
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to zamawiający zażąda rozebrania wadliwych elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 11) Jeżeli trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 10

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.

## § 11

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć zawartą Umowę, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli druga strona w sposób podstawowy naruszy jej postanowienia, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych Umową, pomimo wygrania przetargu i przekazania placu budowy w ciągu 7 - miu dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót;

- 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny, przez okres dłuższy niż 14 - tu dni.
  - 4) nastąpiła upadłość Wykonawcy, lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia;
  - 5) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych ofercie, lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru;
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wypłaca wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu miesiąca od terminu płatności ustalonego Umowie;
  - 2) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót;
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy : Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 - miu dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, według stanu ich zaawansowania w dniu odstąpienia.
6. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą stanowić Jego własność.
7. Jeżeli Umowa zostanie wypowiedziana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy.

## § 12

Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 145 *Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - „Prawo zamówień publicznych”*.

## § 13

### **Zapłata kar**

- 1) Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy - w terminie 14 - tu dni od daty doręczenia żądania przez drugą Stronę.
- 2) Zamawiający w razie opóźnienia zapłaty kary, może potrącić należną kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
- 3) Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego, może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

## § 14

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za roboty zlecone podwykonawcom**

- 1) Zlecenie do wykonania części robót Podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, jakby to były Jego działania własne.



- 2) W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót niniejszej Umowie.
- 3) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego czasu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 15

### Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16.

## § 16

### Dopuszczalne zmiany postanowień Umowy

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie, dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Wszelkie zmiany w wykonaniu instalacji - stanowiące odstępstwo od zatwierdzonych przez Zamawiającego **Projektów koncepcyjnych**, mogą być dokonane tylko za jego zgodą.  
Ewentualna zgoda Zamawiającego na wprowadzenie zmian, dotyczyć może przewidzianych w **Projektach koncepcyjnych** - zarówno:
  - typów i producentów urządzeń technologicznych;
  - jak również rozwiązań technologicznych.Wprowadzone zmiany nie mogą wpłynąć na pogorszenie parametrów pracy instalacji przyjętych w **Projektach koncepcyjnych**.
2. Zmiany przewidziane w Umowie, mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy o których mowa powyżej, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140, ust. 3 - *Ustawy „Prawo zamówień publicznych”*, stanowiącego że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia, zawarte w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zmiany o których mowa, mogą dotyczyć:

- 1) Zmian technologicznych, w szczególności konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno - technologicznych, niż przyjęte w dokumentacji koncepcyjnej - w sytuacji w której zastosowanie przewidzianych rozwiązań - groziłoby niewykonaniem, lub wadliwym wykonaniem robót.  
Zmiany te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, mogą być natomiast powiązane z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy - na zasadach określonych przez Strony.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa; w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.  
Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji zadania, a Wykonawca w wyniku zawinonego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT - koszty wzrostu wartości umowy obciążać będą Wykonawcę.

- 3) Zmiana terminu wykonania może mieć miejsce w przypadku:
- konieczności prowadzenia prac archeologicznych, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót;
  - braku możliwości prowadzenia robót wskutek obiektywnych warunków klimatycznych, lub działania siły wyższej;
  - wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ nadzoru budowlanego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - innych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.
- 4) Warunkiem dokonania zmian w zapisach umowy, jest : złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę - zawierającego:
- opis propozycji zmiany;
  - uzasadnienie zmiany;
  - obliczenie kosztów zmiany - zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
  - opis wpływu zmiany na termin realizacja zadania.
- 5) Zmiany, których mowa powyżej mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem, niżej wymienione okoliczności:
- merytorycznie uzasadniona zmiana przyjętych w **Projektach koncepcyjnych** rozwiązań techniczno - technologicznych;
  - obniżenie kosztów wykonania usługi;
  - zmiana obowiązujących przepisów;
  - siła wyższa.
- 6) Dokonanie zmian wymaga podpisania aneksu do zawartej przez Strony Umowy.
- 7) Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144, *Ustawy „Prawo zamówień publicznych”*:
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy;
  - zmiana danych teleadresowych;
  - zmiana osób reprezentujących Strony, lub oznaczenia Stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego.

## § 17

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego elementów przedmiotu zamówienia, wynosi 3 lata, licząc od dnia odbioru końcowego danej instalacji.
2. Strony Umowy postanawiają, że okres gwarancji jakości każdego z elementów przedmiotu zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego wynosi 36 miesięcy, z wyjątkiem urządzeń, których producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
4. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie gwarancji obejmować będą:
  - 1) Dokonywanie przeglądów gwarancyjnych, zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu zamówienia w okresie udzielonej gwarancji.
  - 2) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru końcowego robót, oraz powstałych podacie jego dokonania.
  - 3) Ponoszenie kosztów przeglądów gwarancyjnych.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterki, których przyczyną są:

- 1) Działanie siły wyższej lub niezgodne z instrukcjami eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także działanie osób trzecich - za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 2) Normalne zużycie obiektu lub jego części.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 - tu dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji, terminie 48 - miu godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe terminie 14-tu dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin usunięcia wady lub usterki, z uwzględnieniem możliwości technologicznych sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu, zakwalifikowane zostanie jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, lub niewywiązywanie się z ustalonych terminów ich usunięcia - Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisany będzie protokół, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny dla uszkodzonych elementów zostanie wydłużony o okres czasu pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu Go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia) których można było uniknąć, gdyby w terminie przekazane zostało zawiadomienie o zaistniałym fakcie.
14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, przesłany do Wykonawcy 30 dni przed upływem gwarancji lub rękojmi.
15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 - tu dni od daty przeglądu - o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

## § 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie wszystkie obowiązujące przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym:
  - *Kodeks cywilny*;
  - *Prawo budowlane*;
  - oraz : *Prawo zamówień publicznych*.

2. Spory, które mogą wynikać na tle wykonywania niniejszej Umowy - po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego, Sąd Powszechny.
3. Umowa została sporządzona w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:
  - Wykonawca : 1 egzemplarz;
  - Zamawiający : 3 egzemplarze.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**