

## ISTOTNE POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu ..... 2013r. pomiędzy :

**1. Gminą Ujazd, z siedzibą w Ujeździe**

**47-143 Ujazd , ul. Sławięcicka 19,** reprezentowaną przez :

Burmistrza Ujazdu – mgr inż. Tadeusza Kaucha

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**2.....**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Modernizacja boiska sportowego w Ujeździe wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej „**

została zawarta umowa następującej treści:

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

Przedmiotem projektu jest modernizacja istniejącego boiska sportowego do piłki nożnej w Ujeździe o łącznej powierzchni 8 549,35 m<sup>2</sup>, w tym boisko sportowe o pow. 7480,00 m<sup>2</sup>.

W skład zadania wchodzi :

- budowa zadaszanej trybuny mieszczącej 1000 osób wraz z zapleczem socjalnym dla sportowców zawierającym szatnie i pomieszczenia towarzyszące. Jest to obiekt o pow. zabudowy 915,54 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1348,50 m<sup>2</sup> i kubaturze 2350 m<sup>3</sup>. Wymiary budynku : wysokość 7,70 m, szerokość : 12,36 m , długość 80,88 m.

- automatyczny system nawadniania boiska sportowego - rozwiązanie oparte na dwunastu zraszaczach, wraz z czujnikiem deszczu.

- oświetlenie , monitoring oraz ogrodzenie boiska,

- zadaszona scena widowiskowa - obiekt jedno – kondygnacyjny, nie podpiwniczony o pow. zabudowy 153,81 m<sup>2</sup> i kubaturze 495,29 m<sup>3</sup>. Wymiary sceny : wysokość ; 5,75m, szerokość : 8,53-17,43 m , długość 13,45 m.

- zamontowanie urządzeń rekreacyjnych dla dzieci - m.in.: wielokąt sprawnościowy,

piaskownica sześcioboczna, zestaw zabawowy, huśtawki wagowe oraz huśtawka podwójna

- parkingi dla samochodów osobowych

- rozbiórka obiektu starej szatni i WC

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- a) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 kpl., wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- b) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- c) Projekt i organizację ruchu oraz oznakowanie budowy.
- d) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Składowisko Odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.

Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego

### **Termin realizacji**

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia prac : **30 sierpień 2014 r.**

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 3**

1. Zamawiający:

- prześle Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
- prześle dokumentację projektową ( w tym projekt budowlany ) w 1 egzemplarzu, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu, w dniu przekazania placu budowy,
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania
- przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
- będzie pełnił nadzór inwestorski,
- zleci ewentualny nadzór autorski jednostce projektowej,
- prześle dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.
- prześle pozwolenie na budowę w dniu przekazania placu budowy.

2. Wykonawca:

- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyczonych i przy użyciu własnego sprzętu lub dzierżawionego.
- zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy, poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami,
- zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane oraz projekcie;
- na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [ OC ] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych
- przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną przyjętą do zasobów geodezyjnych
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- zapewni kompleksową obsługę geodezyjną
  - uporządkuje teren po zakończeniu robót
  - odtworzy granice własności terenu ( wbuduje graniczniki w przypadku ich uszkodzenia)
  - zapewni niezbędne dojścia do pól w trakcie trwania robót
  - zabezpieczy i oznakuje roboty
- wykonawca będzie koordynował prace wg zasad ustalonych w protokole ze spotkania, o którym mowa w ostatnim akapicie punktu 3 SIWZ.

### **Podwykonawcy**

## **§ 4**

1. Wykonawca może tylko i wyłącznie w zakresie określonym w ofercie złożonej w przetargu powierzyć wykonanie części zamówienia objętego umową podwykonawcy.
2. W w/w przypadku Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania powierzonych mu robót zawrzeć z podwykonawcą umowę określającą co najmniej zakres rzeczowy powierzonych mu robót zgodnie z udostępnioną mu dokumentacją techniczną, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, termin wykonania robót powierzonych i termin płatności wynagrodzenia wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy do jej wykonywania lub zaakceptowania przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót powierzanych podwykonawcy w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie robót podwykonawcy.
4. W terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia na piśmie stanowiska co do wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą. Brak w tym terminie stanowiska Zamawiającego przedstawionego Wykonawcy uważa się za wyrażenie zgody na zlecenie robót podwykonawcy.
5. W razie stwierdzenia, że do wykonania robót przystąpił podwykonawca bez uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma prawo:
  - a). zażądać od Wykonawcy zaprzestania wykonania przez podwykonawcę robót,
  - b). zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy z tytułu niewykonania obowiązku uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu takiej umowy,
  - c). odstąpić od umowy
6. W razie przedstawienia Zamawiającemu przez podwykonawcę faktury VAT wystawionej Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę z żądaniem zapłaty określonego w niej wynagrodzenia z powołaniem się na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia na piśmie w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania tego żądania pisemnego oświadczenia czy podwykonawca wykonał wskazany zakres robót oraz czy przysługuje mu wynagrodzenie w kwocie określonej w tej fakturze w całości lub określonej części.
7. Jeżeli Wykonawca w ustalonym wyżej terminie nie złoży oświadczenia określonego w ust.6 uważa się, że podwykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przez niego robót w kwocie podanej w fakturze przedstawionej Zamawiającemu.
8. W razie wypłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego przysługującego mu wynagrodzenia zgodnie z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą Zamawiający jest zwolniony z obowiązku wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia. a w razie wypłacenia wynagrodzenia wykonawcy bez pomniejszenia o kwoty wynagrodzenia wypłacone podwykonawcy kwota wynagrodzenia wypłacona przez Zamawiającego podwykonawcy podlega zwrotowi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone w §1 wynosi:  
netto ..... + 23 % podatku VAT – ..... zł

= razem brutto : ..... zł( słownie: .....  
złotych)

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót na podstawie protokołu wykonania robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia wskazane go w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
- rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Płatność faktur będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek

Wykonawcy w jego banku:

.....

w terminach :

- faktury częściowe w ciągu 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego
- faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.

- faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego – 756-18-78-270 w 2-ch egzemplarzach wystawionej na : Gmina Ujazd, 47-143 Ujazd ul. Sławięcicka 19
- protokołu odbioru wykonania elementu rozliczeniowego robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru, inspektora Urzędu ( koordynatora ) oraz kierownika budowy, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.

5. Jeżeli w terminach określonych w pkt 3 , lecz nie wcześniej niż na 7 dni przed ich upływem podwykonawca, o którym mowa w § 4 pkt 3, zażąda od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonane na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą roboty, powołując się na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, terminy określone w pkt 3 ulegają przedłużeniu na czas niezbędny do sprawdzenia przez Zamawiającego zgłoszonego do niego żądania zapłaty, nie dłużej jednak niż o 7 dni

6. Cesja wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu wobec Zamawiającego jest dopuszczalna tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

7. Jeżeli w toku realizacji robot nastąpi konieczność wykonania robot dodatkowych , których zakres nie przekracza 50 % zamówienia podstawowego , oraz istnieją wszelkie pozostałe okoliczności określone w art. 67 ust 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, to wykonawca obowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie zamawiającego udzielone z wolnej ręki , przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm , standardów i parametrów , oraz będą one wycenione wg założeń kosztorysowych jak w ofercie.

### **Zmiana i odstąpienie od umowy**

#### **§ 6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - B/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - C/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - D/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - E/ Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- A/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - B/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - C/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie

## § 7

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
- D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i

uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## § 8

Zamawiający Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy PZP, zastrzega się możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w następującym zakresie i w następujących okolicznościach:

1. Termin wykonania robót objętych umową może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:

1/ Wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu) lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót; podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,

2/ Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.

3/ Zmiany urzędowej stawki podatku VAT

## Gwarancje

### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości robót i materiałów na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego który przebiegł bez zastrzeżeń do wykonawcy. Rękojmia za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń do wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostanie potwierdzona pisemnie poprzez podpisanie przez Wykonawcę podczas odbioru końcowego „Karty gwarancji jakości obiektu budowlanego oraz wykonanych robót budowlanych”.

## Kary i odszkodowania

### § 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;

B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

C/ za sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

D/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony

B/ z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody każda ze stron ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, np. gdy Zamawiający utraci dofinansowanie zewnętrzne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## **Sposoby rozliczeń i odbioru**

### **§ 11**

1. Odbiór częściowy:

1.1. Po zakończeniu elementu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru częściowego.

1.2. Przy zawiadomieniu wykonawca załączy:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowanie materiałów
- b) dziennik budowy
- c) protokoły badań i sprawdzeń.

Inwestor wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 5 dni roboczych.

Zakończenie czynności odbioru częściowego robót nastąpi w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia uczestników odbioru.

2. Odbiór końcowy.

2.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2.2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru.

2.3. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą.

2.4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

A/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;

B/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

2.6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.



2.7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [ inspektora nadzoru ] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

2.8. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu robót przed upływem terminu rękojmi – zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

2.10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

### Postanowienia szczegółowe

#### § 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - B/ inspektora nadzoru: .....

#### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości zamówienia tj. .... zł w następujących formach:
  - pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
  - poręczeniach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
  - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwoławczej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych uwarunkowań
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

\* niepotrzebne skreślić
2. Strony postanawiają, że **70 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy, uznania Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. **30 %**-..... zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po jej upływie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy .

#### **§ 17**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. dokumentacja projektowa
2. przedmiar robót
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,
5. karta gwarancyjna,
6. harmonogram rzeczowo-finansowy.

**Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SIWZ.**

**AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ  
WYKONAWCA**

Imię ..... Nazwisko .....

podpis .....  
/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy  
określony aktem rejestrowym