

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2014r. pomiędzy :

**1. Gminą Ujazd, z siedzibą w Ujeździe**

**47-143 Ujazd , ul. Sławięcicka 19**, reprezentowaną przez :

Burmistrza Ujazdu – mgr inż. Tadeusza Kaucha  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**2** .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „***budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Sieroniuwice – Balcarzowice***”

została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane polegające na: „***budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych Sieroniuwice – Balcarzowice***”

Zakres rzeczowy zadania obejmuje roboty budowlane w zakresie budowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych o łącznej długości 615,00 mb w tym : droga dojazdowa do gruntów rolnych w Sieroniuwicach o długości 436,00 mb oraz droga dojazdowa do gruntów rolnych w Balcarzowicach o długości 179,00 mb. Zakres rzeczowy obejmuje budowę jezdni o nawierzchni asfaltowej o szerokości 3,00 mb i poboczach ziemnych o szer. 0,50 m na całej długości dróg.

Jezdnia składa się z następujących warstw:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S grubości 5,0 cm.
- górna warstwa z tłuczni kamiennego frakcji 0-31,5 mm grubości 8 cm.
- dolna warstwa z tłuczni kamiennego frakcji 0-63 mm grubości 15 cm.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- Projekt i organizację ruchu oraz oznakowanie budowy.
- Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
- Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.

Pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez :

- a). Projekt budowlany
- b). Projekt wykonawczy
- c). Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- d). Przedmiar robót

### **Termin realizacji**

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia prac : **30 września 2014r.**

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 3**

#### 1. Zamawiający:

- przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
- przekaże dokumentację projektową ( w tym projekt budowlany ) w 1 egzemplarzu, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu, w dniu przekazania placu budowy,
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
- będzie pełnił nadzór inwestorski,
- zleci ewentualny nadzór autorski jednostce projektowej,
- przekaże dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy,
- przekaże pozwolenie na budowę w dniu przekazania placu budowy,

#### 2. Wykonawca:

- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyzycznych i przy użyciu własnego sprzętu lub dzierżawionego.
- zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy, poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami,
- zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane oraz projekcie;
- na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają

Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,

- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [ OC ] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód. które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
- przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną przyjętą do zasobów geodezyjnych,
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- zapewni kompleksową obsługę geodezyjną,
  - uporządkuje teren po zakończeniu robót,
  - odtworzy granice własności terenu ( wbuduje graniczniki w przypadku ich uszkodzenia),
  - zapewni niezbędne dojeżdżania i dojazdy do pól i posesji w trakcie trwania robót,
  - zabezpieczy i oznakuje roboty przy budowie drogi,

#### **Podwykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian,
2. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą albo dalszym podwykonawcą (umowa o podwykonawstwo), a także przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo zgłosić odpowiednio zastrzeżenia do projektu tej umowy albo sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt umowy o podwykonawstwo i odpowiednio zawarta umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia albo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą 14 dniowego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od dnia przedstawienia przez podwykonawcę faktury,
4. w razie odstąpienia od umowy o podwykonawstwo lub jej rozwiązania przed upływem terminu wykonania całości robót powierzonych podwykonawcy wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym na piśmie zamawiającego wskazując czy niezrealizowaną przez podwykonawcę część robót zrealizuje osobiście czy powierzy innemu wykonawcy,
5. W przypadku określonym w pkt 4 Wykonawca może powierzyć wykonania części robót , których wykonanie zgodnie z ich zakresem podanym ofertą , zamierzał powierzyć podwykonawcy , innemu podwykonawcy,

6. W razie powierzenia części robót innemu podwykonawcy w przypadku określonym w pkt 5 obowiązują wykonawcę wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzależnienia wyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą a dalszym wykonawcą od zgodności projektu tej umowy z postanowieniami § 4 niniejszej umowy,
8. W razie dokonania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia wykonawcy lub dalszemu wykonawcy przez Zamawiającego wypłacone przez Zamawiającego kwoty tego wynagrodzenia podlegają zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, jeżeli nie jest możliwe potrącenie tych kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca może w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać na rzecz Podwykonawcy cesji wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone w §1 wynosi:  
 netto ..... + 23 % podatku VAT – ..... zł  
 = razem brutto : ..... zł( słownie: ..... złotych)
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót na podstawie protokołu wykonania robót;
  - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Płatność faktur będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku: ..... w terminach :
  - faktury częściowe w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego
  - faktura końcowa w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
  - faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego – 756-18-78-270 w 2-ch egzemplarzach wystawionej na : Gmina Ujazd , 47-143 Ujazd ul. Sławięcicka 19
  - protokołu odbioru wykonania elementu rozliczeniowego robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru, inspektora Urzędu ( koordynatora ) oraz kierownika budowy, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
5. Cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy oraz wierzytelności o charakterze niepieniężnym przysługującym Wykonawcy jest dopuszczalna tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli w toku realizacji robot nastąpi konieczność wykonania robot dodatkowych , których zakres nie przekracza 50 % zamówienia podstawowego , oraz istnieją wszelkie pozostałe okoliczności określone w art. 67 ust 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, to wykonawca obowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie zamawiającego udzielone z wolnej ręki , przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm , standardów i parametrów , oraz będą one wycenione wg założeń kosztorysowych jak w ofercie.

## **Zmiana i odstąpienie od umowy**

### **§ 6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
  - A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - B/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - C/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - D/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - E/ Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - A/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - B/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - C/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 7**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
- D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### § 8

Zamawiający Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy PZP, zastrzega się możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w następującym zakresie i w następujących okolicznościach:

1. Termin wykonania robót objętych umową może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:
  - 1/ Wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu) lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót; podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
  - 2/ Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.
2. Zmiany urzędowej stawki podatku VAT.

### Gwarancje

#### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości robót i materiałów na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego który przebiegł bez zastrzeżeń do wykonawcy. W okresie gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostanie potwierdzona pisemnie poprzez podpisanie przez Wykonawcę podczas odbioru końcowego „Karty gwarancji jakości obiektu budowlanego oraz wykonanych robót budowlanych”.

### Kary i odszkodowania

#### § 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;
  - B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - C/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % za każdy dzień przerwy,
  - D/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
  - E/ za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 po upływie 14 dni od dnia będącego terminem płatności,
  - F/ za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawcy - 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5, jeżeli opóźnienie nie przekracza 14 dni,

G/ w razie nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5,

H/ w razie nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5,

I/ w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód. Np. Zamawiający utraci dofinansowanie zewnętrzne spowodowane przez wykonawcę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;

B/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktur wystawionych przez Wykonawcę .

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 11**

1. Odbiór częściowy:

1.1. Po zakończeniu elementu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru częściowego.

1.2. Przy zawiadomieniu wykonawca załączy :

a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowanie materiałów

b) protokoły badań i sprawdzeń.

Inwestor wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 5 dni roboczych.

Zakończenie czynności odbioru częściowego robót nastąpi w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia uczestników odbioru.

2. Odbiór końcowy.

2.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2.2. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru.

2.3. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą.

2.4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

A/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;

B/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

■ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

■ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

2.6.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

2.7.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

2.8.Zamawiający wyznaczy datę przeglądu robót przed upływem terminu rękojmi – zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.9.Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

2.10.Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

### Postanowienia szczegółowe

#### § 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - B/ inspektora nadzoru: .....

#### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości zamówienia tj. .... zł w następujących formach:
  - pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
  - poręczeniach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
  - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych uwarunkowań
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

\* niepotrzebne skreślić
2. Strony postanawiają, że **70 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy, uznania przez zamawiającego za należyte wykonaną.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. **30 %**-..... zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca



zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

#### § 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy .

#### § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. dokumentacja projektowa
2. przedmiar robót
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,
5. karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

**Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SIWZ.**

**AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ**

**W Y K O N A W C A**

Imię ..... Nazwisko .....

podpis .....

/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy  
określony aktem rejestrowym/