

GT.042.3.1.2013

Ujazd dnia 28.06.2013

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W związku z realizacją zamówienia publicznego oraz trwającego przetargu nieograniczonego na, wykonawcę zadania pn. Przebudowa instalacji grzewczych w obiektach oświatowych na terenie Gminy Ujazd” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

zapraszam

do złożenia oferty na kompleksowy nadzór inwestorski w zadaniu „Przebudowa instalacji grzewczych w obiektach oświatowych na terenie Gminy Ujazd” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zakres zamówienia.

Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem pn. „Przebudowa instalacji grzewczych w obiektach oświatowych na terenie Gminy Ujazd” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. które przewiduje zaprojektowanie i przebudowanie instalacji grzewczych w obiektach oświatowych na terenie Gminy Ujazd, wykorzystując odnawialne źródła energii. Planuje się zaprojektowanie i wykonanie czterech instalacji pomp ciepła w sześciu obiektach: instalacja nr 1- obiekt nr 1: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Ujeździe, obiekt nr 2: Publiczne Gimnazjum im. Św. Anny w Ujeździe; instalacja nr 2- obiekt nr 3: Publiczne Przedszkole im. Jana Brzechwy w Ujeździe; instalacja nr 3- obiekt nr 4: Publiczna Szkoła Podstawowa w Jaryszowie, obiekt nr 5: Publiczne Przedszkole im. Juliana Tuwima w Jaryszowie; instalacja nr 4- obiekt nr 6: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Olszowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z podziałem na w/w instalacje znajduje się w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dostępnych na stronie internetowej zamawiającego (www.bip.ujazd.pl) lub w siedzibie zamawiającego.

2. Wymagane doświadczenie zawodowe.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają wiedzę i doświadczenie: Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli udokumentuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego lub udział w wykonawstwie lub projektowaniu instalacji pomp ciepła w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch w/w czynności w zakresie instalacji pomp ciepła o mocy co najmniej **400kW** w jednej instalacji. Wchodzące w skład nadzorowanych lub zaprojektowanych lub wykonanych instalacji - aplikacje pomp ciepła, powinny wykorzystywać energię pobieraną z

wymienników gruntowych, lub z wody - uzyskiwanej z odwiertów głębinowych, lub ze zbiorników otwartych.

- dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym: przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

która będzie pełnić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami. Inspektorem nadzoru wiodącym będzie Inspektor nadzoru w branży sanitarnej. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru w branży elektrycznej, mają moc prawną poleceń Inspektora nadzoru wiodącego.

Zamawiający będzie oceniał powyższe warunki na podstawie złożonych dokumentów potwierdzających spełnienie warunku. Ocena dokonana będzie systemem spełnia/nie spełnia

Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zadań mogą być referencje lub bezusterkowe protokoły odbioru.

3. **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmuje :**

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) analizowanie, badanie i weryfikowanie dokumentacji koncepcyjnej, kosztorysów uproszczonych oraz w przypadku konieczności wydawanie niezależnych opinii na temat w/w dokumentów będących załącznikami ofert wykonawców
- c) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót;
- d) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych;

- f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych pisemnie, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- g) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- h) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót;
- i) potwierdzanie ilości wykonanych robót;
- j) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze;
- k) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji;
- l) organizowanie i prowadzenie raz w tygodniu porad technicznych, problemowych i innych spotkań, w których będą uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania, w tym także na wniosek Zamawiającego;
- m) wykonywanie innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- n) nadzór nad realizacją poszczególnych etapów robót zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę szczegółowym Harmonogramem prac budowlanych. W przypadku, gdy szczegółowy Harmonogram prac budowlanych nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, inspektor nadzoru inwestorskiego powiadamia o tym fakcie Zamawiającego oraz wnosi do Wykonawcy o skorygowanie szczegółowego Harmonogramu prac budowlanych;
- n) wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach przekazywania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
- o) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco kontroli ilościowej i jakościowej wykonanych prac oraz za kontrolę pod względem zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami zawartymi w dokumentacji projektowej, oraz specyfikacjach technicznych.

Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

4. **Termin rozpoczęcia i zakończenia nadzoru inwestorskiego.**

Termin rozpoczęcia: od daty podpisania umowy.

Termin zakończenia: do dnia zakończenia i odbioru wszystkich robót budowlanych.

5. **Miejsce i termin składania ofert.**

Termin składania ofert upływa **03 lipiec 2013r.o godz. 9.:00.**

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego- **Urząd Miejski w Ujeździe ,ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd , sekretariat pok. 7**

BURMISTRZ UJAZDU

Tadeusz Kauch