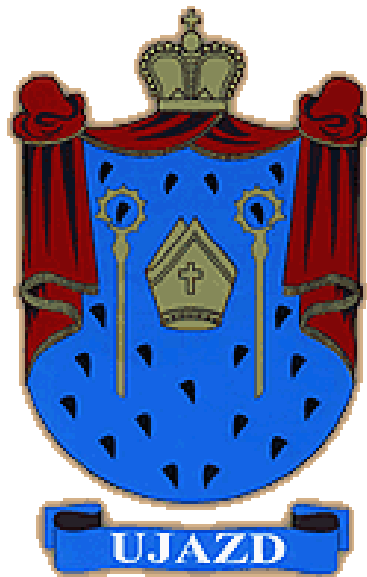




05. Uwarunkowania rozwoju gminy





Spis treści:

5.1	Główne czynniki decydujące o zmianach w zapotrzebowaniu gminy na media energetyczne.....	3
5.1.1	<i>Sytuacja demograficzna.....</i>	3
5.1.2	<i>Sytuacja mieszkaniowa.....</i>	4
5.1.3	<i>Rozwój działalności usługowej i przemysłowej.....</i>	5
5.2	Tereny rozwojowe gminy.....	6
5.2.1	<i>Zapotrzebowanie na ciepło terenów rozwojowych.....</i>	7
5.2.2	<i>Zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów rozwojowych.....</i>	9

Załączniki:

1. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd - Miasto Ujazd
2. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd - Balcarzowice
3. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd - Jaryszów
4. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd - Klucz
5. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd - Niezdrowice
6. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd – Nogowczyce
7. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd – Olszowa
8. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd - Sieroniewice
9. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd – Stary Ujazd
10. Tereny przewidywanego rozwoju Gminy Ujazd – Zimna Wódka

5.1 Główne czynniki decydujące o zmianach w zapotrzebowaniu gminy na media energetyczne

Przy opracowywaniu „Założeń...” wzięte zostały pod uwagę następujące czynniki, które mogą mieć wpływ na wybór rozwiązań oraz zmiany zapotrzebowania na media energetyczne: sytuacja demograficzna, sytuacja mieszkaniowa, rozwój działalności gospodarczej oraz tereny rozwojowe gminy.

5.1.1 Sytuacja demograficzna

Określenie przewidywanego wzrostu ludności gminy jest zagadnieniem szczególnie złożonym. Znaczący wpływ na liczbę ludności w gminie będzie miał nie tylko przyrost naturalny, który w skali całego kraju ma tendencje spadkowe, ale również migracja ludności. Obserwuje się migrację ludności ze wsi do miast spowodowaną większymi możliwościami znalezienia pracy i mieszkania w miastach.

W latach 1998 – 2004 liczba ludności gminy wykazywała trend malejący. Spadek liczby ludności wyniósł około 9%.

Porównanie struktury wiekowej ludności w latach 1998 – 2004 przedstawia tabela:

Ludność w wieku	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
przedprodukcyjnym							
Gmina Ujazd	1898	1852	1724	1660	1595	1513	1448
<i>w tym: miasto</i>	467	452	418	414	405	376	361
<i>obszar wiejski</i>	1432	1400	1306	1246	1190	1137	1087
produkcyjnym							
Gmina Ujazd	4074	4058	3728	3746	3743	3760	3819
<i>w tym: miasto</i>	1048	1058	994	1010	989	992	1018
<i>obszar wiejski</i>	3026	3000	2734	2736	2754	2768	2801
poprodukcyjnym							
Gmina Ujazd	935	984	973	1007	1019	1031	1026
<i>w tym: miasto</i>	228	239	237	250	257	263	268
<i>obszar wiejski</i>	707	745	736	757	762	768	758

W rozpatrywanych latach nastąpił około 6% spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym i około 24% spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz wzrost o około 10% liczby ludności w wieku poprodukcyjnym co jest zjawiskiem niekorzystnym.

Zmiany przyrostu naturalnego w gminie w latach 1996 – 2002 przedstawia tabela:

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Przyrost naturalny – Gmina Ujazd	6	6	35	4	-1	-9	-33
<i>w tym: miasto</i>	4	1	-2	1	5	-5	-8
<i>obszar wiejski</i>	2	5	37	3	-6	-4	-25

W rozpatrywanych latach nastąpiło zmniejszenie przyrostu naturalnego w gminie.

5.1.2 Sytuacja mieszkaniowa

Sytuację mieszkaniową w gminie charakteryzuje niewielki przyrost nowych mieszkań. Porównanie liczby mieszkań oddanych do użytku w latach 1998 – 2004 przedstawia tabela:

Rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Mieszkania oddane do użytku w Gminie Ujazd – ilość [szt.]	2	3	0	6	6	11	2
<i>w tym: miasto</i>	0	1	0	2	1	5	0
<i>obszar wiejski</i>	2	2	0	4	5	6	2
Mieszkania oddane do użytku w Gminie Ujazd – powierzchnia [m ²]	247	461	0	816	779	2053	359
<i>w tym: miasto</i>	0	105	0	275	85	793	0
<i>obszar wiejski</i>	247	356	0	541	694	1260	359

W rozpatrywanych latach liczba oddawanych rocznie nowych mieszkań utrzymywała się na niskim poziomie. Średnia ilość oddawanych rocznie nowych mieszkań kształtowała się na poziomie około 4 mieszkań, przy ich średniej powierzchni około 160 m².

Wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny rozwojowe budownictwa mieszkaniowego stanowią podstawę rozwoju przyszłej zabudowy.

Rozwój budownictwa w gminie zależny będzie od popytu na lokale mieszkalne na co ma wpływ wiele czynników między innymi: zamożność społeczeństwa, sytuacja demograficzna, atrakcyjność terenów, promocja gminy.

Tereny rozwojowe budownictwa mieszkaniowego zaznaczone zostały na mapie systemów energetycznych Gminy Ujazd.

Zestawienie terenów rozwojowych wraz z przewidywanym zapotrzebowaniem ciepła i energii elektrycznej zawierają załącznik nr 1 – nr 10.

5.1.3 Rozwój działalności usługowej i przemysłowej

W gminie zakłada się stworzenie sprzyjających warunków rozwoju działalności usługowej i przemysłowej dla których wyznaczone zostały tereny rozwojowe.

Występujące obszary chronionego krajobrazu – Park Krajobrazowy Góry Św. Anny determinują rozwój działalności bezpiecznej dla środowiska naturalnego.

Nowe obiekty o charakterze usługowym powstawać będą na terenach rozwojowych zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny rozwojowe funkcji usługowej i przemysłowej zaznaczone zostały na mapie systemów energetycznych Gminy Ujazd.

Zestawienie terenów rozwojowych wraz z prognozowanym zapotrzebowaniem ciepła i energii elektrycznej zawierają załączniki nr 1 – nr 10.

5.2 Tereny rozwojowe gminy

Tereny rozwojowe określono na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględniono uchwalone plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Olszowa, Sieroniewice, Klucz, Ujazd, Nogowczyce, Zimna Wódka, Balcarzowice oraz plany w trakcie opracowania dla miejscowości: Stary Ujazd, Jaryszów, Niezdrowice.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd określają funkcje oraz zasięg terenów rozwojowych gminy.

Przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są między innymi tereny, które wymagają lub będą wymagać w przyszłości zabezpieczenia energetycznego (zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło lub gaz):

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny produkcyjne
- tereny usługowe.

Tereny przyszłych potrzeb energetycznych naniesione zostały na mapę systemów energetycznych Gminy Ujazd.

Zestawienie terenów przyszłych potrzeb energetycznych (terenów rozwojowych) zawierają załączniki nr 1 - nr 10.

5.2.1 Zapotrzebowanie na ciepło terenów rozwojowych

Zapotrzebowanie na ciepło terenów rozwojowych będzie powodowane powstawaniem nowych obiektów na poszczególnych terenach rozwojowych gminy.

Określono maksymalne potrzeby cieplne terenów rozwojowych dla Gminy Ujazd w podziale na budownictwo mieszkaniowe oraz usługi i przemysł, przy założeniu wskaźników zapotrzebowania ciepła:

- dla budownictwa mieszkaniowego - $80 \text{ W}_t/\text{m}^2$
- dla terenów produkcyjnych - $250 \text{ kW}_t/\text{ha}$
- dla terenów usługowych - $200 \text{ kW}_t/\text{ha}$

Przyjęte wskaźniki dla terenów usługowych i przemysłowych wynikają z potrzeb grzewczych w/w terenów bez ewentualnych potrzeb technologicznych, które na obecnym poziomie opracowania nie dają się realnie oszacować.

Przy tak przyjętych założeniach zapotrzebowanie ciepła dla Gminy Ujazd wynikające z rezerw terenowych czyli z pełnego zagospodarowania terenów rozwojowych (maksymalne potrzeby cieplne terenów) wyniesie około 45 MW_t , w tym dla Miasta Ujazd około 4 MW_t , a dla miejscowości wiejskich około 41 MW_t .

Wyszczególnienie	Zapotrzebowanie ciepła terenów rozwojowych [MW_t]		
	Miasto Ujazd	Miejscowości wiejskie Gminy Ujazd	Ogółem Gmina Ujazd
Budownictwo mieszkaniowe	3,1	11,7	14,8
Usługi, przemysł	1,2	29,3	30,5
Razem	4,3	41,0	45,3



Maksymalne potrzeby ciepłe terenów rozwojowych w poszczególnych miejscowościach gminy przedstawia tabela:

L.p.	Miejscowość	Zapotrzebowanie ciepła terenów rozwojowych [kW _t]		
		Budownictwo mieszkaniowe	Usługi, przemysł	Ogółem
1	Ujazd	3084	1193	4278
2	Balcarzowice	770	0	770
3	Jaryszów	2089	120	2209
4	Klucz	202	714	916
5	Niezdrowice	1134	2393	3527
6	Nogowczyce	2074	1144	3218
7	Olszowa	1082	13200	14282
8	Sieroniewice	2485	5603	8087
9	Stary Ujazd	576	74	651
10	Zimna Wódka	1264	6036	7300
	Razem	14761	30477	45238

Szczegółowe dane dotyczące potrzeb ciepłych terenów rozwojowych zostały przedstawione w załącznikach nr 1 – nr 10.

Tereny rozwojowe wyznaczone zostały z nadmiarem dającym przyszłym inwestorom możliwość wyboru lokalizacji i dlatego nie przewiduje się w perspektywie roku 2015 całkowitego ich zagospodarowania. Osiągnięcie wzrostu zapotrzebowania na ciepło Gminy o 45 MW_t jest w perspektywie roku 2015 nierealne, biorąc pod uwagę obecne zapotrzebowanie na ciepło około 20 MW_t.

W związku z powyższym przewiduje się, że zapotrzebowanie ciepła terenów rozwojowych w roku 2015 osiągnie wartości niższe od maksymalnych potrzeb ciepłych terenów.

Prognozę zapotrzebowania na ciepło do 2015 roku ujęciu wariantowym ujmuje rozdział 04.

Zaopatrzenie w ciepło terenów rozwojowych

Przewiduje się zabezpieczenie potrzeb cieplnych terenów rozwojowych w oparciu o ekologiczne źródła ciepła. Preferowane są źródła wykorzystujące paliwa ekologiczne: olej opałowy lekki, gaz płynny, paliwa odnawialne oraz gaz ziemny po zgazyfikowaniu gminy.

Alternatywnym rozwiązaniem będzie wykorzystanie energii elektrycznej.

Przewiduje się również możliwość wykorzystania ekologicznych pieców węglowych spełniających wszelkie wymogi ochrony środowiska do zabezpieczenia potrzeb grzewczych gminy.

Dla budownictwa mieszkaniowego (jednorodzinne) zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania dla poszczególnych budynków.

Dla budownictwa wielorodzinnego zakłada się zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych na potrzeby budynków lub grup budynków.

Dla terenów usługowych i przemysłowych zakłada się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na potrzeby poszczególnych obiektów lub grup obiektów lub poprzez zastosowanie indywidualnych instalacji grzewczych.

5.2.2 Zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów rozwojowych

Zapotrzebowania na moc i energię elektryczną terenów rozwojowych Gminy Ujazd wynikać będzie zarówno z rozwoju budownictwa mieszkaniowego jak również rozwoju działalności usługowej i produkcyjnej.

Tereny rozwojowe gminy zaznaczone są na mapie systemów energetycznych a ich potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zawierają załączniki nr 1 – nr 10.

Obliczenia wykonano przy założeniu pełnego zagospodarowania terenów rozwojowych gminy przy przyjętych wskaźnikach zapotrzebowania na energię elektryczną:

- dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – 13,2 kW_e/domek



- dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – 6,0 kW_e/ mieszkanie
- dla terenów usługowych (przemysłowych) – 80 kW_e/ha
- dla terenów przemysłowych – 120 kW_e/ha

Dodatkowo przyjęto współczynnik jednoczesności na poziomie 0,3.

Wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną w Gminie Ujazd z wyniku pełnego zagospodarowania terenów rozwojowych określa się na około 27MW_e, w tym w mieście Ujazd około 1,8 MW_e.

Wyszczególnienie	Zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów rozwojowych [MW _e]		
	Miasto Ujazd	Miejscowości wiejskie Gminy Ujazd	Ogółem Gmina Ujazd
Budownictwo mieszkaniowe	1,3	4,8	6,1
Usługi, przemysł	0,5	20,0	20,5
Razem	1,8	24,8	26,6

Maksymalne potrzeby w zakresie energii elektrycznej terenów rozwojowych w poszczególnych miejscowościach gminy przedstawia tabela:

L.p.	Miejscowość	Zapotrzebowanie na en. elektryczną terenów rozwojowych [kW _e]		
		Budownictwo mieszkaniowe	Usługi, przemysł	Ogółem
1	Ujazd	1272	536	1809
2	Balcarzowice	318	0	318
3	Jaryszów	862	48	910
4	Klucz	83	300	383
5	Niezdrowice	468	1149	1616
6	Nogowczyce	855	541	1396
7	Olszowa	447	12599	13046
8	Sieronowice	1025	2441	3466
9	Stary Ujazd	238	30	268
10	Zimna Wódka	521	2897	3419
	Razem	6089	20541	26630



Przewiduje się, że nowe budownictwo mieszkaniowe stanowić będzie przede wszystkim budownictwo jednorodzinne.

Przy założeniu realnej wielkości budownictwa mieszkaniowego do 2015 na poziomie 120 domów (około 10 domków rocznie), wynikający z tego wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną wyniesie około 500 kW_e.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów rozwojowych funkcji usługowej i przemysłowej jest trudne do oszacowania i zależy będzie od rodzaju prowadzonej działalności oraz od stopnia zagospodarowania terenów.

Dla tych terenów dokładniejsze określenie potrzeb w zakresie energii elektrycznej możliwe będzie po skonkretyzowaniu terminów zagospodarowania terenów oraz określeniu rodzaju działalności, która miałyby być na nich prowadzona. W związku z powyższym ustalenie dokładnej wielkości zapotrzebowania na energię elektryczną terenów rozwojowych funkcji usługowej i przemysłowej do roku 2015 roku jest na obecnym etapie niemożliwe.

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenów rozwojowych

Przewiduje się, że zasilanie terenów rozwojowych realizowane będzie przede wszystkim z istniejącego systemu sieci średniego i niskiego napięcia z wykorzystaniem rezerw systemu elektroenergetycznego.

Po wyczerpaniu rezerw istniejącego systemu elektroenergetycznego przewiduje się budowę nowych linii średniego napięcia 15 kV oraz nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Przy dużym zapotrzebowaniu mocy nowych odbiorców z rejonu Strefy aktywności gospodarczej wzdłuż autostrady przewiduje się budowę nowej stacji GPZ wraz z systemem sieci średniego napięcia 15 kV oraz stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV.

Rozszerzanie sieci elektroenergetycznych na nowe tereny realizowane będzie w miarę ich zagospodarowywania.