

Uchwała Nr XLVI/210/2006
Rada Miejska w Ujeździe
z dnia 28 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miejska w Ujeździe po uzyskaniu pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ujazd, zwany dalej Regulaminem, o następującej treści:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie oraz zasady rozliczania świadczonych usług usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) **odpadach komunalnych drobnych** - należy przez to rozumieć odpady zbierane do typowych pojemników,
 - 2) **odpadach komunalnych wielkogabarytowych** - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub masę, w typowych pojemnikach,
 - 3) **odpadach niebezpiecznych** – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki,
 - 4) **odpadach roślinnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji lub uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk i cmentarzy,
 - 5) **surowcach wtórnych** - należy przez to rozumieć stałe odpady komunalne nadające się do odzysku, a w szczególności papier, tekturę, szkło, metale, tworzywa sztuczne,
 - 6) **nieczystościach ciekłych** - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
 - 7) **zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
 - 8) **właścicielach nieruchomości** - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, dzierżawców, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
 - 9) **firmie wywozowej** - należy przez to rozumieć zakład lub przedsiębiorcę, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez burmistrza gminy zezwolenie na wykonywanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi na terenie danej gminy,

- 10) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Ujazd,
- 11) **zwierzętach domowych** – należy przez to rozumieć w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby akwariowe oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych;
- 12) **zwierzętach gospodarskich** – należy przez to rozumieć w szczególności świnie, owce, kozy, konie, bydło, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, króliki, nutrie, norki, tchórzofretki, lisy, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta nie wymienione w punkcie 11.

§ 3

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości;
- 2) kierowników budów;
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej;
- 4) wszystkie podmioty korzystające z terenów, do których Gmina posiada tytuł prawny.

§ 4

Gmina tworzy warunki do utrzymania czystości i porządku poprzez:

- tworzenie polityki ekologicznej i współdziałanie w tym zakresie z sąsiednimi gminami;
- propagowanie zachowań proekologicznych ludności;
- organizowanie selektywnej zbiórki odpadów;
- wydawanie zezwoleń na prowadzenie usług podmiotom gospodarczym i współdziałanie z nimi;
- budowa i utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustalanie wymagań wobec osób utrzymujących zwierzęta domowe.

§ 5

1. Stałe odpady komunalne składowane są na składowisku odpadów komunalnych w Leśnicy lub Kędzierzynie – Koźlu.
2. Ciekłe odpady komunalne unieszkodliwiane są w oczyszczalni ścieków w Ujeździe.

§ 6

1. Właściciele nieruchomości zobowiązuje się do:
 - udzielania prawdziwych informacji w sprawie wytwarzania odpadów osobom uprawnionym,
 - okazywania stosownych dokumentów tj. umowy z przedsiębiorstwem wywozowym lub rachunków organom kontrolnym,
 - umożliwienie wstępu na posesję w celu kontroli osobom upoważnionym.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach oraz terenach użytku publicznego

§ 7

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, a w szczególności do dbania o czystość chodnika przylegającego do nieruchomości poprzez zamiatanie:
 - zabrania się zmiatania śmieci na trawniki lub jezdnię.
2. Właściciele nieruchomości powinni starać się o estetyczny wygląd budynków i ich otoczenia, uprzątać teren nieruchomości z zanieczyszczeń i nieprzydatnych przedmiotów powodujących nieporządek.
3. Należy niezwłocznie uprzątać ze śniegu, lodu i błota chodnik bezpośrednio przyległy do nieruchomości na szerokości umożliwiającej przejście przez:
 - odgarniecie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
 - podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
4. Nakazuje się usuwać sople lodowe i nawisy śniegu z dachów bezzwłocznie po ich pojawieniu się w miejscach stwarzających zagrożenie.
5. Nakazuje się bezzwłocznie usunięcie z ulicy oraz chodnika przywiezionego węgla, koksu i innych materiałów oraz oczyszczenie ich z pozostałości po w/w materiałach przez osobę, do której go dostarczono.
6. Zobowiązuje się wszystkich właścicieli i użytkowników nieruchomości do ich systematycznego wykaszania i utrzymania w takim stanie aby nie powodowały zachwaszczenia i rozsiewania się chwastów i nie były siedliskiem gryzoni.

§ 8

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.
2. Ustawianie koszy ulicznych na przystankach komunikacyjnych oraz ich opróżnianie (lub zlecenie wykonania usługi uprawnionej firmie) należy do obowiązku właściciela przystanku.
3. Właściciele i zarządców ogólnodostępnych piaskownic dla dzieci zobowiązuje się do utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym przez wymianę w nich piasku przynajmniej 2 razy w roku.

§ 9

1. Zabrania się naklejania plakatów, reklam, pisanie haseł bądź wykonywanie rysunków na elewacjach budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów bez zgody właściciela lub zarządzającego obiektem.
2. Organizatorzy imprez plenerowych zobowiązani są do zaopatrzenia się w:
 - worki lub kosze na śmieci,
 - przenośne ubikacje,
 - oraz do uprzątnięcia terenu po zakończeniu imprezy.

Rozdział 3

Gospodarka odpadami komunalnymi

§ 10

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w zależności od ilości wytwarzanych odpadów w następujących urządzeniach:
 - pojemniki o pojemności 120, 240 i 1100 l,
 - kontenerach KP-7 i 2,5 m³,
 - szczelne worki na odpady.
2. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:
 - a) wyposażenie nieruchomości w pojemniki, o których mowa w pkt 1, poprzez zakup, wdzierżawienie od przedsiębiorstwa wywozowego lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z przedsiębiorstwem wywozowym lub innym uprawnionym podmiotem;
 - b) utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym, umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i wykluczającym powstanie zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

§ 11

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne gruzu budowlanego, ziemi, gałęzi, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych i innych odpadów nie komunalnych.
2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także odpadów roślinnych).
3. Obowiązki określone w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawianych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 12

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy z przedsiębiorstwem, posiadającym zezwolenie Burmistrza Ujazdu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych. Umowa powinna zawierać: określenie normatywnej ilości odpadów, ilość pojemników, wysokość opłat i częstotliwość wywozu.
2. Częstotliwość wywozu odpadów komunalnych ustalają na podstawie umowy podmioty określone w § 3 pkt. 1 – 4 z podmiotem uprawnionym, wg następujących zasad:
 - a) odpady komunalne – nie rzadziej niż raz miesiącu,
 - b) nieczystości ciekłe – zgodnie z umową z podmiotem uprawnionym – jednak tak często, aby nie dopuścić do przepełnienia zbiornika bezodpływowego,
 - c) odpady wielkogabarytowe – niezwłocznie, w terminach uzgodnionych z podmiotem uprawnionym.
3. Dopuszcza się wywóz gruzu budowlanego z nieruchomości przez właściciela we własnym zakresie, jednakże pod warunkiem, że przewożone odpady będą odpowiednio zabezpieczone w czasie transportu.
4. Zabrania się spalania odpadów w szczególności: opon, opakowań z tworzyw sztucznych, plastiku itp. w lokalnych kotłowniach, piecach, pojemnikach i na terenach otwartych.
5. Zabrania się wypalania traw, roślin i pozostałości roślinnych na polach i łąkach.
6. Zabrania się magazynowania lub składowania odpadów w miejscach na ten cel nie przeznaczonych.
7. Zabrania się wrzucania odpadów komunalnych nie segregowanych pochodzących z własnych nieruchomości do koszy i kontenerów umieszczonych w miejscach publicznych.

§ 13

Odpady zbierane w pojemnikach powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym ale z częstotliwością nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 14

W sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach specjalnie do tego celu przeznaczonych. Do momentu wywozu worki te powinny być zabezpieczone przed wydostaniem się zgromadzonych w nich odpadów.

§ 15

Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone na terenie nieruchomości, i usuwane w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym lub w trakcie „wystawek odpadów wielkogabarytowych”, których termin oraz miejsce podane zostanie do wiadomości mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 16

Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być gromadzone oddzielnie i kompostowane, np. na przyzmach kompostowych, płycie gnojowej zlokalizowanych na terenie posesji.

§ 17

1. Wywóz gnojowicy i obornika oraz odpadów komunalnych powinien odbywać się w sposób eliminujący zanieczyszczenie jezdni i poboczy dróg.
2. Gnojowica, gnojówka i obornik mogą być wywożone na pola w okresie wiosennym i jesiennym w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia, a zaoranie pola powinno nastąpić jak najszybciej (tj. bezpośrednio po zakończeniu wywozu).
3. Zabrania się wywozu gnojowicy, gnojówki i obornika na pola znajdujące się mniej niż 100 m od zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem, że w danym dniu obornik zostanie zaorany.
4. Przed wyjazdem z posesji lub z pola maszyny powinny być oczyszczone z pozostałości obornika lub ziemi. W przypadku zanieczyszczenia drogi, poboczy lub nieruchomości własnej lub innych osób, zanieczyszczenia te należy niezwłocznie usunąć.

Rozdział 4 **Selektywna zbiórka odpadów**

§ 18

1. Odpady komunalne stałe powstające na terenie nieruchomości powinny być zbierane w sposób zapewniający selektywną zbiórkę oraz odzysk stałych odpadów komunalnych.
2. Odpady stałe jak: makulatura, opakowania szklane, opakowania plastikowe (PET) oraz puszkki aluminiowe po napojach zbierane są:
 - a) w workach o kolorze żółtym - opakowania plastikowe (PET),
 - b) w workach o kolorze niebieskim - papier,
 - c) w workach o kolorze zielonym - szkło,
 - d) w workach o kolorze różowym - drobny metal

3. Worki na potrzeby selektywnej zbiórki udostępnia się mieszkańcom nieodpłatnie w siedzibie przedsiębiorstwa wywozowego lub w Urzędzie Miejskim w Ujeździe,
4. Worki wystawia się przed posesje w dniu wywozu, zabezpieczając przed wydostawaniem się zgromadzonych w nich odpadów.
5. Wywóz odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki odpadów następuje zgodnie z harmonogramem ustalonym przez przedsiębiorstwo wywozowe.

Rozdział 5

Odpady niebezpieczne

§ 19

1. Odpady niebezpieczne winny być oddzielone od odpadów komunalnych przed ich wysypaniem do pojemników.
2. Odpady inne niż komunalne powstające na terenie nieruchomości grożące skażeniem lub zakażeniem oraz inne szczególnie szkodliwe dla środowiska, muszą być zbierane oddzielnie a zasady gospodarowania nimi określają odrębne przepisy.
3. Odpady przemysłowe i medyczne oraz odpady komunalne niebezpieczne podlegają obowiązkowemu oddzieleniu i unieszkodliwianiu wg zasad określonych odrębnymi przepisami.

Rozdział 6

Odpady komunalne ciekłe

§ 20

1. Właściciele nieruchomości, w obrębie której znajduje się kanalizacja i na której znajduje się obiekt posiadający urządzenia sanitarne, mają obowiązek bez zbędnej zwłoki podłączenia obiektu do kanalizacji sanitarnej na warunkach podanych przez administratora sieci, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy od dnia przekazania nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej do eksploatacji. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przyłączenia okres ten przedłuża się do 6 miesięcy.
2. W przypadku, gdy podłączenie do sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia jej w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe spełniający wymagania określone w przepisach. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni na ogólnie obowiązujących zasadach.
3. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób zapobiegający przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych.
4. Zabrania się odprowadzania nieczystości ciekłych do innych odbiorników (studnie, stawy, rowy przydrożne i melioracyjne, rzeki, strumienie, kanały burzowe itp.).
5. Zabrania się wprowadzania nieczystości ciekłych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
6. Nieczystości ciekłe mogą być wywożone przez przedsiębiorcę posiadającego odpowiednie zezwolenie Burmistrza Ujazdu.
7. Dopuszcza się możliwość naliczania opłaty ryczałtowej za nieczystości ciekłe w przypadku nie podłączenia się do znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie kanalizacji sanitarnej oraz nie okazania przez właściciela dowodu wywozu.
8. Normatywne ilości nieczystości płynnych ustala się wg art. 27 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (Dz. U. 72 poz.747 z dnia 07.06.2001 r.)

§ 21

1. Właściciele gospodarstw rolnych muszą gromadzić w oddzielnych zbiornikach wybieralnych gnojowicę i gnojówkę, i w oddzielnym płynne ścieki bytowe. Zbiorniki te muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego.
2. Zabrania się wprowadzania gnojówki i gnojowicy do urządzeń kanalizacji sanitarnej i burzowej.
3. Zabrania się tworzenia przyzm kiszonkowych w obrębie rowów melioracyjnych, rowów przydrożnych oraz innych cieków wodnych i dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Znajdujące się w gospodarstwach rolnych nieużytkowane betonowe silosy kiszonek należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym, poprzez zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami, które powodują uciążliwość dla środowiska (wylęg owadów oraz silne odory).

§ 22

Na nieruchomościach lub ich częściach takich jak chodniki, podwórka itp.:

1. mycie samochodów może się odbywać jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego regulaminu.
2. doraźne naprawy i regulacje samochodów, z wyłączeniem napraw blacharsko-lakierniczych, mogą się odbywać pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.

Rozdział 7 **Obowiązki właścicieli zwierząt domowych**

§ 23

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierzęcia z niego.
2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt zobowiązani są do należytego ich traktowania zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt.
3. Zabrania się pozostawiania zwierząt w miejscach publicznych bez nadzoru i odpowiednich zabezpieczeń (kagańce dla psów).
4. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub zwierzęcia.

§ 24

1. Poza teren swojej posesji psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
2. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

§ 25

1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego a także na terenach użytku publicznego.
2. Zakazuje się wprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.

Rozdział 8

Warunki i wymagania dla utrzymywania zwierząt gospodarskich i drobiu na terenach gminy

§ 26

Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) nie powodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 27

Na terenie osiedli i budynków komunalnych utrzymywanie zwierząt gospodarskich i drobiu jest dozwolone po uzyskaniu zgody właściciela lub zarządcy budynku o ile nie jest uciążliwe dla pozostałych użytkowników.

§ 28

1. Nawozy naturalne w postaci stałej powinny być przechowywane w gnojownikach lub na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych przed przenikaniem wycieku do gruntu oraz posiadających instalację odprowadzającą wyciek do szczelnych zbiorników.

§ 29

1. Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są zgłosić padłe zwierzę do utylizacji.
2. Zwierzęta padłe odbierane będą przez zakład utylizacyjny.

Rozdział 9

Deratyzacja na terenie Gminy

§ 30

1. Zobowiązuje się do obowiązkowej deratyzacji wszystkie nieruchomości na terenie gminy a w szczególności w budynkach jednorodzinnych, zabudowie wielorodzinnej, obiektach użyteczności publicznej, placówkach oświatowych, ośrodkach zdrowia, w placówkach handlowych oraz w obiektach prowadzących działalność gospodarczą, składowisko odpadów komunalnych oraz sieć kanalizacyjna.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do stałego tępienia szczurów i myszy w jej obrębie.
3. Terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji ustala się na miesiąc kwiecień i październik każdego roku.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 31

Traci moc uchwała Nr XXXII/147/97 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 11 sierpnia 1997 r., w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ujazd.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący obrad
Piotr Kołodziej