

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/217/09
Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 3 lipca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenów wsi SIERONIOWICE i ZIMNA WÓDKA**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późn. zm.) Rada Miejska w Ujeździe po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Burmistrza Ujazdu z dnia 15 czerwca 2009 r. stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

- § 1.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części terenów wsi SIERONIOWICE i ZIMNA WÓDKA został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 maja do 25 maja 2009 r.; uwagi i wnioski można było składać w terminie do 9 czerwca 2009 r., dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 20 maja 2009 r.
- § 2.** W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie do 9 czerwca 2009 r., zostało wniesionych 15 uwag na piśmie. Uwagi zostały rozpatrzone w rozstrzygnięciu Burmistrza Ujazdu z dnia 15 czerwca 2009 r. Z wniesionych uwag uwzględniono 14 uwag oznaczonych w wykazie numerami kolejnymi od 1-14, nie uwzględniono uwagi oznaczonej w wykazie nr 15. Wszystkie uwagi zostały wniesione w dniu 9 czerwca 2009 r. przez Prologi Poland LXI Sp. z o.o. ul. Żłota 59 00-120 Warszawa.
1. Uwagi oznaczone w wykazie kolejnymi numerami od 1-14 dotyczą zapisów uchwały dla całego obszaru planu, a w szczególności terenów stanowiących własność Prologis LXI Sp. z o.o. (działki nr 1005, 615, 99/7, 105/8, 98/2, 489/2, 44/3, 90/4, 44/5, 102/7). Wnioskowane korekty zapisów uchwały, wyszczególnionych w pkt 1 – 14 dotyczą:
 - 1) do §9 ust.4 pkt 2) - bardziej elastycznego zapisu,
 - 2) §13 ust.1 - bardziej elastycznego zapisu,
 - 3) §14 ust.2 pkt 3) - bardziej elastycznego zapisu,
 - 4) §17 ust.1 pkt 1) – korekty błędu literowego,
 - 5) §18 ust.1 pkt 2) lit. a) i b) - bardziej elastycznego zapisu,
 - 6) §18 ust.1 pkt 2) lit. c) - bardziej elastycznego zapisu,
 - 7) §20 ust.7 - bardziej elastycznego zapisu,
 - 8) §23 ust.1 pkt 1) – wprowadzenie liczby mnogiej - „ zbiorniki retencyjne”,
 - 9) §23 ust.2 - bardziej elastycznego zapisu, korekty błędu literowego,
 - 10) §26 ust.1 - bardziej elastycznego zapisu,
 - 11) §29 ust.7 pkt 1) lit. b) – zmiany wskaźnika powierzchni utwardzonych z 30% na 40%,
 - 12) §29 ust.7 pkt 4) lit. c) - bardziej elastycznego zapisu,
 - 13) §29 ust.9 - bardziej elastycznego zapisu,
 - 14) §30 ust.3 pkt 1) - bardziej elastycznego zapisu.
 2. Uwaga oznaczona w wykazie kolejnym numerem 15 nie uwzględniona przez Burmistrza dotyczy § 16 uchwały w sprawie zmiany stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę techniczno – produkcyjną i usługi, którą w planie ustala się 20 % wnioskuje się ustalić na 0%.
- § 3.** Nie uwzględnia się w ww. projekcie planu miejscowego , uwagi wymienionej w § 2, ust 2, oznaczonej kolejnymi numerem 15, co uzasadnia się następująco:
1. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wniosku o ustalenie stawki procentowej od wzrostu nieruchomości w obrocie nieruchomościami w ramach spółki kapitałowej ProLogis w obrębie terenów **P,UC,U(T)** na **0%** zamiast zapisanych w tekście uchwały – **20%**.
 2. Ustalenia niniejszego planu miejscowego, który stanowi zmianę trzech planów miejscowych, nie niosą zasadniczych zmian przeznaczenia terenów ustalonego w tych planach, dotyczą głównie układu komunikacyjnego, a tym samym nie powodują znaczącego wzrostu wartości nieruchomości. Proponowane wprowadzenie dodatkowej stawki procentowej w ramach spółki kapitałowej ProLogis nie jest uzasadnione.

*Przewodniczący Rady Miejskiej w Ujeździe
Jan Kałużny*