

**Uchwała nr XIV / 78 / 2007
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 09 listopada 2007r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd.

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz.717; Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), w związku z uchwałą nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd oraz uchwałą nr X/60/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 21 czerwca 2007r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26 kwietnia 2006r w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd

**Rada Miejska w Ujeździe
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd” (uchwała Nr XV/92/99 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 listopada 1999 r.)**

uchwała

następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd.

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd. Zmiana obejmuje obszar działek nr 256/4 i 256/5, położonych we wsi Olszowa o powierzchni 3.8 ha.
2. Integralną częścią uchwały planu są załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, wraz z zamieszczonym wyrysem ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujazd” z naniesioną granicą obszaru objętego planem;
 - 2) Załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ujeździe o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
 - 3) Załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ujeździe o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
3. Ustaleniami obowiązującymi planu są:
 - 1) tekst niniejszej uchwały;
 - 2) oznaczenia graficzne wniesione na rysunek planu, będące odniesieniem ustaleń tekstowych, są to:
 - a) granice obszaru objętego planem,

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) cyfrowo literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenia, takie jak:
 - c1) **PS** - tereny przemysłu i składowania,
 - c2) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust.3 pkt 2, występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale planu lub uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ujeździe, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapy na których sporządzony został rysunek planu, takie jak:
 - a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:1000, zeskanowane i skalibrowane dla celów planu,
 - b) mapa zasadnicza w wersji cyfrowej, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym;
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz.U.Nr 80 poz.717) z późniejszymi zmianami;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, sporządzony na mapach, edytowany w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 6) **terenach** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych niepowtarzalnymi cyfrowo-literowymi symbolami zawierającymi informacje o podstawowych ich przeznaczeniach, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** - jest to:
 - a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole,
 - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, elementy reklamowe wolnostojące,
 - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **podstawowym przeznaczeniu w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie w granicach terenu, tym samym każdej położonej w granicach działki, odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni tej działki, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
- 10) **dopuszczonym przeznaczeniu towarzyszącym w granicach działki** – są to dodatkowe, uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach działki, odnoszące się do mniej niż 50% powierzchni tej działki, lub mniej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach z zastrzeżeniem, iż ich realizacja może nastąpić jedynie po potwierdzeniu w projekcie zagospodarowania całej działki możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami określonymi w planie dla poszczególnych przeznaczeń,
- 11) **wskaźniku terenów biologicznie czynnych** – jest to iloraz sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni tej nieruchomości, przemnożony przez 100,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, poza którą, nie mogą być lokalizowane fasady i elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem przekroczenia jej przez okapy i gzymsy budynku oraz schody zewnętrzne, pochylnie i rampy.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego realizowane są w planie poprzez ustalenia graficzne oraz ustalenia tekstowe planu, w tym wskaźniki i parametry odnoszące się do zasad kształtowania istniejącej i przyszłej zabudowy.
2. Wszystkie ustalenia określone dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej działki, a także dla wszystkich nowych działek powstających w wyniku ich scalania lub podziałów, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej.
3. Ustala się, iż nowe ogrodzenia działek co najmniej od strony dróg publicznych winny być budowane w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów, z dopuszczeniem ogrodzeń z siatek, a także zieleni średniej takiej jak: krzewy, żywopłoty.
4. W planie w granicach terenu **01 PS** wyznacza się graficznie nieprzekraczalną linię zabudowy prowadzoną równolegle, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren od strony drogi publicznej zbiorczej.
5. Ustalenia odnoszące się do zasad lokalizacji obiektów w stosunku do granicy działki mogą nie obowiązywać, w odniesieniu do granic działek gruntu nie będących jednocześnie granicą nieruchomości będącej przedmiotem postępowania w trybie przepisów odrębnych.

§ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W planie nie występują tereny dróg publicznych.
2. Obsługę terenów należy prowadzić z drogi publicznej zbiorczej graniczącej z obszarem planu.
3. Dopuszcza się obsługę terenów poprzez drogi wewnętrzne niepubliczne, nie wyznaczone graficznie.
4. Wszelkie drogi oraz tereny związane z komunikacją należy wyposażyć w kanalizację deszczową.
5. Na terenach miejsc postojowych o utwardzonych nawierzchniach należy stosować urządzenia do odprowadzenia wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, w myśl przepisów odrębnych.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz gospodarowania odpadami

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu §2 ust.1 pkt 6, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających wszystkich terenów, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie będą kolizyjne dla tych terenów i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
 - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz

możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

- 4) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznacza się zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku złagodzeniu ograniczeń -zmniejszeniu zasięgu strefy potwierdzonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
 - 6) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **wodę**:
- 1) zagwarantowanie dostawy wody z lokalnego systemu wodociągowego poprzez istniejącą i nowoprojektowaną sieć rozdzielczą;
 - 2) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów lub z innych indywidualnych źródeł, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania **ścieków**:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych docelowo do kolektora usytuowanego w sąsiadującej ulicy;
 - 2) dopuszczenie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej indywidualnych sposobów gromadzenia i odbioru ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 3) nakaz podczyszczenia ścieków technologicznych, przed ich odprowadzeniem, do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do kolektora usytuowanego w sąsiadującej ulicy lub zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, odparowujących, z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, po spełnieniu przepisów odrębnych;
 - 5) zabrania się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych z uwagi na możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej istniejącej i projektowanej, rozbudowywanej w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców;
 - 2) zasilanie obiektów ze stacji transformatorowych istniejących i nowo projektowanych w uzgodnieniu z zarządcą sieci, z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych na terenach inwestora zależnie od zapotrzebowania;
 - 3) sukcesywna rozbudowa ziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem skablowania i przełożenia napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **ciepło**:
- 1) zaopatrzenie w ciepło dla celów technologicznych i socjalno-bytowych z projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa proekologiczne, poprzez stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii o dużej sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%, które minimalizują wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **gaz**:
- 1) zapotrzebowanie na gaz ziemny z istniejącej i planowanej zabudowy powinno być poprzedzone analizą, z której będzie wynikać zasadność realizacji inwestycji,
 - 2) realizacja sieci gazowej po stwierdzeniu opłacalności inwestowania wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady obsługi **telekomunikacyjnej**:
- 1) obsługa poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej istniejącej i projektowanej poprowadzonej w sąsiadującej ulicy;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych w miejscach nie eksponowanych, przy uwzględnieniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.
9. Dopuszcza realizację **sieci innych**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, realizowanych w trybie przepisów odrębnych.
10. Ustala się następujące zasady w zakresie **gospodarki odpadami**:
- 1) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;

- 2) zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi, przy preferowaniu działań selektywnej zbiórki odpadów wraz z ich segregacją i odzyskiem;
- 3) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na czystość gleb, wody powierzchniowe i podziemne.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Krapkowice-Strzelce Opolskie, dla którego ustala się:
 - 1) prowadzenie gospodarki wodno-kanalizacyjnej chroniącej wody podziemne przed zanieczyszczeniami, zgodnie z zapisami § 5 ust. 3 i 4;
 - 2) powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, w tym środkami ochrony roślin, nawozami organicznymi i mineralnymi należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu.
2. Na obszarze aktywności gospodarczej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych ustaleń planu.
3. Wyklucza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć wymienionych w ust 2 grożących zanieczyszczeniem wód podziemnych bez zagwarantowania im skutecznych systemów ochronnych potwierdzonych stosownymi rozwiązaniami technicznymi i właściwymi uzgodnieniami w trybie przepisów odrębnych.
4. Nakazuje się stosowanie przez inwestorów rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie przez użytkownika obowiązujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach szczególnych, w tym:
 - 1) w zakresie ochrony powietrza - dopuszczalny poziom substancji zanieczyszczających w powietrzu nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) w zakresie ochrony przed hałasem - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, wyrażony równoważnym poziomem dźwięku nie może przekraczać na granicy z funkcjami chronionymi wartości normatywnych,
 - 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi wymaga się zachowania naturalnego ukształtowania terenu położonego wokół planowanych obiektów budowlanych i ograniczenia prac niwelacyjnych do uzasadnionego minimum,
 - 4) w zakresie ochrony wód i gleb przed zanieczyszczeniem ustala się wymóg:
 - a) prowadzenia gospodarki wodnej i ściekowej oraz wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z zapisami § 5 ust. 3 i 4,
 - b) zorganizowanego, selektywnego gospodarowania odpadami komunalnymi, produkcyjnymi i niebezpiecznymi, zgodnie z zapisem § 5 ust. 10,
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami zakazuje się działalności polegającej na składowaniu i gromadzeniu odpadów;
5. Przy dokonywaniu nasadzeń drzew i krzewów, nakazuje się stosowanie gatunków rodzimych, reprezentowanych powszechnie w lokalnych siedliskach przyrodniczych.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ani stanowiska archeologiczne.
2. Odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, wymagają niezwłocznego zgłoszenia uprawnionym organom oraz wstrzymania robót do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie określa szczegółowych zasad wydzielania działek, w tym scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów. Zadania te należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania części lub całości działki, położonej w granicach terenu o innym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym:

- 1) utrzymuje się istniejące sposoby i stan zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym tymczasowych terenów parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH WYDZIELONYCH STREF

§ 10

Strefy związane z ochroną terenów, na podstawie przepisów odrębnych

1. Ustanawia się strefę ochronną istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa relacji Zdieszowice – Huta Katowice o szerokość 30 m, tj po 15 m licząc od osi skrajnego rurociągu, nie wyznaczoną graficznie na rysunku planu, dla której ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 2) zakaz wznoszenia budynków i budowli nie związanych z użytkowaniem sieci oraz lokalizowania stałych składów;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2m od osi gazociągu, teren należy zagospodarować zielenią niską;
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 5) dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej urządzenie parkingów nad gazociągiem;
- 6) dopuszcza się lokalizacje sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) dopuszcza się przełożenie trasy gazociągu i zmniejszenie szerokości strefy ochronnej zgodnie z przepisami i obowiązującym w przepisach odrębnych trybem.

ROZDZIAŁ IV

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 11

1. Ustalenia dla **terenów przemysłu i składowania** obowiązują w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **PS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze, bazy magazynowo-składowe, logistyczne, zakłady usług technicznych, transportowych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: zaplecze techniczne i administracyjno-socjalne, stacje obsługi pojazdów, naprawcze, myjnie i stacje paliw, funkcje usług publicznych i komercyjnych.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych ustala się na co najmniej 10% powierzchni nieruchomości,

- b) maksymalna wysokość zabudowy do 18m,
- c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do funkcji,
- d) gospodarcze zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych,
- e) pełne uszczelnienie powierzchni placów magazynowych i manewrowych oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi i zabezpieczenie przed spływem ich na tereny przyległe oraz wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej.
- f) należy zapewnić stosowną do potrzeb ilość miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również dla osób niepełnosprawnych, stosując następujące wskaźniki:
 - f1) co najmniej 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - f2) co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dopuszczonych usług,
 - f3) ilość wynikająca z potrzeb technologicznych dla transportu dostawczego i ciężarowego, - przy czym, podane wskaźniki obowiązują łącznie.
- 2) Zakazy:
 - a) lokalizacja obiektów handlowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) Dopuszczenia:
 - a) nie ogranicza się wysokości obiektów i urządzeń instalacji technologicznych, masztów i znaków identyfikacyjnych,
 - b) drogi wewnętrzne oraz pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 12

1. Ustalenia dla **terenów zieleni izolacyjnej** obowiązują w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZI**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: zieleń izolacyjna, zieleń nieurządzona, kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z drogami i ścieżkami, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, położone w terenach zurbanizowanych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - a) spełnienie uwarunkowań, wynikających z ustanowionej strefy ochronnej dla przebiegającego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Zdzieszowice – Huta Katowice, ujętych w § 10.
 - 2) Zakazy:
 - a) uprawy warzyw i roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia;
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) lokalizacja dróg wewnętrznych i pożarowych oraz miejsc parkingowych służących do obsługi sąsiednich terenów,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i socjalnej, służących do obsługi sąsiednich terenów,
 - c) przebudowa i rozbudowa istniejącego gazociągu oraz budowa nowego, pod warunkiem, że nie zostanie zwiększona strefa ochronna ustanowiona dla obecnego przebiegu gazociągu.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

1. Dla terenu oznaczonych symbolem **01 PS** ustala się 20% stawkę stanowiącą podstawę do pobierania opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **02 ZI** ustala się 0% stawkę stanowiącą podstawę do pobierania opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy.

§ 14

1. Traci moc uchwała Nr XLIV/241/2002 Rady Miejskiej Ujeździe z dnia 25 lutego 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 32, poz. 487 z 2002r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej

północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd” zmieniona uchwałą Nr L/235/2006 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 01 sierpnia 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 64, poz. 2006 z 2006 r. w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 15

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 16

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący obrad

Jan Kałużny

**Uchwała Nr XIV / 80 /2007
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 09 listopada 2007 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych
oraz zwolnień**

Na podstawie **art.18 ust.2 pkt 8** ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218) oraz **art. 5 ust.1, art.7 ust.3, art.19 pkt 1 lit. a i pkt 3** ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz.1847)

Rada Miejska w Ujeździe uchwała, co następuje:

§ 1

1.Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- **0,64 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

- 3) od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust 3 - 7 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym od budowli w postaci urządzeń wodociągowych w rozumieniu przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- **0,5 % ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty stanowiące mienie komunalne, a nie oddane w posiadanie zależne.
2. Grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych gminy.
3. Grunty i budynki, będące w posiadaniu stowarzyszeń i fundacji prowadzących działalność w zakresie opieki społecznej, zdrowia, kultury fizycznej oraz ratownictwa gaśniczego, z wyjątkiem tych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.
4. Grunty, budynki i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
5. Grunty i budynki służące do poboru, uzdatniania i zaopatrzenia w wodę.

§ 3

1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości – **40,00 zł**.
2. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż prowadzoną podczas festynów i jarmarków organizowanych przez:
 - 1) samorządowe instytucje kultury, mające siedzibę na terenie gminy Ujazd,
 - 2) parafie i inne osoby prawne Kościoła Rzymskokatolickiego oraz innych kościołów i związków wyznaniowych, mające siedzibę i prowadzące działalność na terenie gminy Ujazd,
 - 3) organizacje spoza sektorów finansów publicznych, mające siedzibę na terenie gminy Ujazd.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 5

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XLI/185/2005 z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych oraz zwolnień.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008r.

Przewodniczący obrad
Jan Kałużny

**Uchwała Nr XIV / 79 / 2007
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 09 listopada 2007r.**

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia
podatku rolnego na 2008 rok**

Na podstawie **art.18 ust.2 pkt 8** ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r., Nr 23,poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218) oraz **art.6 ust.3** ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz.1412, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1825, z 2007r. Nr 109, poz.747)), **Rada Miejska w Ujeździe** uchwała, co następuje:

§ 1

Obniżyć z kwoty **58,29 zł** za 1 q do kwoty **47,00 zł** za 1 q średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007r. określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007r. (M. P. Nr 77, poz. 831).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008r.

Przewodniczący obrad
Jan Kałużny

Uchwała Nr XIV / 81 / 2007
Rady miejskiej w Ujeździe
z dnia 09 listopada 2007

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218) art.10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz.1847) **Rada Miejska w Ujeździe** uchwała co następuje:

§ 1

Roczne stawki podatku od środków transportowych wynoszą :

1/ od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton z tym, że w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej oraz jego wpływu na środowisko

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku w złotych	
	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	pozostałe
powyżej 3,5 do 5,5 włącznie	346	518
powyżej 5,5 do 9 włącznie	682	866
powyżej 9 i poniżej 12	850	1 038

2/ od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1 498	1 824
13	14	1 498	1 824
14	15	1 498	1 824
15		1 498	1 824
Trzy osie			
12	17	1 498	1 824
17	19	1 714	1 978
19	21	1 714	1 978
21	23	1 714	1 978
23	25	1 714	1 978
25		1 714	1 978
Cztery osie i więcej			
12	25	1 714	1 978
25	27	2 012	2 386
27	29	2 012	2 386
29	31	2 012	2 574
31		2 012	2 574

3/ od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton z tym, że w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej, jego wpływu na środowisko naturalne

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku w złotych	
	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	pozostałe
od 3,5 i poniżej 12	850	1 038

4/ od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	958	976
18	25	1 442	1 814
25	31	1 442	1 814
31	36 włącznie	1 442	1 814
powyżej 36		1 900	2 032
Trzy osie i więcej			
12	40	1 984	1 984
40		2 046	2 582

5/ od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7ton i poniżej 12ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku w złotych
od 7 i poniżej 12	758

6/ od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	758	768
18	25	908	1 020
25		1 008	1 120
Dwie osie			
12	28	1 110	1 278
28	33	1 110	1 278
33	38	1 496	1 568
38		1 496	1 838
Trzy osie i więcej			
12	38	1 398	1 558
38		1 496	1 838

7/ od autobusu z tym, że w zależności od ilości miejsc do siedzenia oraz jego wpływu na środowisko naturalne

Ilość miejsc do siedzenia	Stawka podatku w złotych	
	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	pozostałe
mniej niż 30 miejsc	648	758
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1 406	1 514

§ 2

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr XLI / 186 / 2005 z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący obrad
Jan Kałużny

**Uchwała Nr XIV/82/2007
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 09 listopada 2007r.**

w sprawie rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1155, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873, z 2004r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz.1203, Nr 210, poz.2135, z 2005 roku Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 94, poz. 651), Rada Miejska w Ujeździe uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała „Roczny program współpracy Gminy Ujazd z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie”, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujeździe.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący obrad
Jan Kałużny

Załącznik do Uchwały R.M.
Nr XIV/82/2007
z dnia 09.11.2007r.

**PROGRAM WSPÓŁPRACY GMINY UJAZD Z ORGANIZACJAMI
POZARZĄDOWYMI ORAZ PODMIOTAMI O KTÓRYCH MOWA
W ART. 3 UST.3 USTAWY O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU
PUBLICZNEGO I O WOLONTARIACIE NA ROK 2008**

WSTĘP

Organizacje pozarządowe i podmioty o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zwanej dalej w skrócie „ustawą” stanowią istotne uzupełnienie działań organów administracji publicznej. Skupiają one ludzi dzielących wspólne zainteresowania i pasje, nieobojętnych wobec tego, co dzieje się w ich otoczeniu. Są to zatem ludzie wrażliwi, zaangażowani, dysponujący nierzadko dużą wiedzą i doświadczeniem. Działalność osób w organizacjach pozarządowych umacnia w nich świadomość odpowiedzialności za swoje otoczenie i wspólnotę lokalną, sprzyja tworzeniu więzi społecznych.

Rada Miejska w Ujeździe deklaruje wolę kształtowania współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, na zasadach: pomocniczości, partnerstwa, suwerenności stron, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

I. Cel programu

Celem programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, jest efektywne wykorzystanie społecznej aktywności w zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Ujazd.

Cel ten jest realizowany w szczególności poprzez :

- określenie priorytetowych zadań publicznych,
- zapewnienie udziału organizacji pozarządowych i podmiotów o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy , w realizacji tych zadań,
- wykorzystanie potencjału i możliwości organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy,
- obniżenie kosztów realizacji zadań publicznych w wyniku korzystania z bezpłatnej pracy wolontariuszy,
- zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych umożliwiających pełne i terminowe wykonanie tych zadań.

II Zakres współpracy

Współpraca między władzami samorządowymi a organizacjami pozarządowymi i podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, dotyczą :

1) pomocy społecznej, w szczególności

- pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównanie szans tych rodzin i osób

- 2) działalności opiekuńczo medycznej i rehabilitacyjnej,
- 3) działalność na rzecz mniejszości narodowych, w szczególności
 - propagowanie kultury mniejszości narodowych,
- 4) nauki, edukacji, oświaty i wychowania, w tym
 - działania promujące dzieci i młodzież wybitnie uzdolnioną,
- 5) upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, między innymi
 - wspieranie klubów sportowych,
 - promocja sportu dzieci i młodzieży
- 6) ratownictwo i ochrona ludności, w tym
 - ochrona przeciwpożarowa.
- 7) współpraca z organizacjami działającymi w ramach „Odnowy wsi” i „Leader”

III Zasady współpracy obejmują :

- 1) konsultowanie projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,
- 2) w celu realizacji zadań publicznych ,organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, wyłonione w drodze otwartego konkursu ofert, będą otrzymywać pomoc , po spełnieniu wymagań określonych w ustawie poprzez :
 - a) powierzenie wykonania zadań z udziałem dotacji na finansowanie jego realizacji,
 - b) wsparcie takiego zadania wraz z udziałem dotacji na dofinansowanie jego realizacji,
- 3) wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych kierunków,
- 4) udzielania pomocy w pozyskiwaniu przez organizacje pozarządowe środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminy,
- 5) udzielanie pomocy w nawiązywaniu przez organizacje pozarządowe kontaktów z organizacjami społecznymi i instytucjami samorządowymi innych państw,
- 6) udzielanie pomocy w realizowaniu umów przez organizacje pozarządowe,
- 7) udostępnienie , w miarę możliwości ,pomieszczeń lub użyczenie sprzętu,
- 8) tworzenie zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym (w miarę potrzeb).

IV. Postanowienia końcowe

1. Wykonanie programu koordynuje Sekretarz Gminy Ujazd, natomiast za realizację poszczególnych zadań objętych programem współpracy z organizacjami pozarządowymi, odpowiadają pracownicy Urzędu Miejskiego w Ujeździe, którzy w swoich zakresach czynności mają dany rodzaj zadań publicznych oraz Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Działalności Kulturalnej w Ujeździe, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujeździe, Dyrektorzy szkół i przedszkoli.
2. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokonywana będzie przez komisję , powołaną przez Burmistrza Ujazdu.
3. Punkt konsultacyjny dla organizacji pozarządowych znajduje się u Sekretarza Gminy Ujazd.

**Uchwała nr XIV / 78 / 2007
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 09 listopada 2007r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd.

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz.717; Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), w związku z uchwałą nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd oraz uchwałą nr X/60/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 21 czerwca 2007r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26 kwietnia 2006r w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd

**Rada Miejska w Ujeździe
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd” (uchwała Nr XV/92/99 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 listopada 1999 r.)**

uchwała

następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd. Zmiana obejmuje obszar działek nr 256/4 i 256/5, położonych we wsi Olszowa o powierzchni 3.8 ha.

2. Integralną częścią uchwały planu są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, wraz z zamieszczonym wyrysem ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujazd” z naniesioną granicą obszaru objętego planem;
- 2) Załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ujeździe o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) Załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ujeździe o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Ustaleniami obowiązującymi planu są:

- 1) tekst niniejszej uchwały;

- 2) oznaczenia graficzne wniesione na rysunek planu, będące odniesieniem ustaleń tekstowych, są to:
- a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) cyfrowo literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenia, takie jak:
 - c1) **PS** - tereny przemysłu i składowania,
 - c2) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust.3 pkt 2, występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **uchwale planu lub uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ujeździe, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
 - 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapy na których sporządzony został rysunek planu, takie jak:
 - a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:1000, zeskanowane i skalibrowane dla celów planu,
 - b) mapa zasadnicza w wersji cyfrowej, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym;
 - 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz.U.Nr 80 poz.717) z późniejszymi zmianami;
 - 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, sporządzony na mapach, edytowany w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
 - 6) **terenach** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych niepowtarzalnymi cyfrowo-literowymi symbolami zawierającymi informacje o podstawowych ich przeznaczeniach, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
 - 7) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** - jest to:
 - a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole,
 - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, elementy reklamowe wolnostojące,
 - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
 - 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) **podstawowym przeznaczeniu w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie w granicach terenu, tym samym każdej położonej w granicach działki, odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni tej działki, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
 - 10) **dopuszczonym przeznaczeniu towarzyszącym w granicach działki** – są to dodatkowe, uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach działki, odnoszące się do mniej niż 50% powierzchni tej działki, lub mniej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach z zastrzeżeniem, iż ich realizacja może nastąpić jedynie po potwierdzeniu w projekcie zagospodarowania całej działki możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami określonymi w planie dla poszczególnych przeznaczeń,
 - 11) **wskaźniku terenów biologicznie czynnych** – jest to iloraz sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni tej nieruchomości, przemnożony przez 100,
 - 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, poza którą, nie mogą być lokalizowane fasady i elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem przekroczenia jej przez okapy i gzymsy budynku oraz schody zewnętrzne, pochylnie i rampy.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego realizowane są w planie poprzez ustalenia graficzne oraz ustalenia tekstowe planu, w tym wskaźniki i parametry odnoszące się do zasad kształtowania istniejącej i przyszłej zabudowy.
2. Wszystkie ustalenia określone dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej działki, a także dla wszystkich nowych działek powstających w wyniku ich scalania lub podziałów, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej.
3. Ustala się, iż nowe ogrodzenia działek co najmniej od strony dróg publicznych winny być budowane w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów, z dopuszczeniem ogrodzeń z siatek, a także zieleni średniej takiej jak: krzewy, żywopłoty.
4. W planie w granicach terenu **01 PS** wyznacza się graficznie nieprzekraczalną linię zabudowy prowadzoną równolegle, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren od strony drogi publicznej zbiorczej.
5. Ustalenia odnoszące się do zasad lokalizacji obiektów w stosunku do granicy działki mogą nie obowiązywać, w odniesieniu do granic działek gruntu nie będących jednocześnie granicą nieruchomości będącej przedmiotem postępowania w trybie przepisów odrębnych.

§ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W planie nie występują tereny dróg publicznych.
2. Obsługę terenów należy prowadzić z drogi publicznej zbiorczej graniczącej z obszarem planu.
3. Dopuszcza się obsługę terenów poprzez drogi wewnętrzne niepubliczne, nie wyznaczone graficznie.
4. Wszelkie drogi oraz tereny związane z komunikacją należy wyposażyć w kanalizację deszczową.
5. Na terenach miejsc postojowych o utwardzonych nawierzchniach należy stosować urządzenia do odprowadzenia wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, w myśl przepisów odrębnych.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz gospodarowania odpadami

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu §2 ust.1 pkt 6, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających wszystkich terenów, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie będą kolizyjne dla tych terenów i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
 - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz

możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

- 4) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznacza się zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku złagodzeniu ograniczeń -zmniejszeniu zasięgu strefy potwierdzonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
 - 6) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **wodę**:
- 1) zagwarantowanie dostawy wody z lokalnego systemu wodociągowego poprzez istniejącą i nowoprojektowaną sieć rozdzielczą;
 - 2) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów lub z innych indywidualnych źródeł, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania **ścieków**:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych docelowo do kolektora usytuowanego w sąsiadującej ulicy;
 - 2) dopuszczenie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej indywidualnych sposobów gromadzenia i odbioru ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 3) nakaz podczyszczenia ścieków technologicznych, przed ich odprowadzeniem, do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do kolektora usytuowanego w sąsiadującej ulicy lub zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, odparowujących, z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, po spełnieniu przepisów odrębnych;
 - 5) zabrania się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych z uwagi na możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej istniejącej i projektowanej, rozbudowywanej w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców;
 - 2) zasilanie obiektów ze stacji transformatorowych istniejących i nowo projektowanych w uzgodnieniu z zarządcą sieci, z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych na terenach inwestora zależnie od zapotrzebowania;
 - 3) sukcesywna rozbudowa ziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem skablowania i przełożenia napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **ciepło**:
- 1) zaopatrzenie w ciepło dla celów technologicznych i socjalno-bytowych z projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa proekologiczne, poprzez stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii o dużej sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%, które minimalizują wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **gaz**:
- 1) zapotrzebowanie na gaz ziemny z istniejącej i planowanej zabudowy powinno być poprzedzone analizą, z której będzie wynikać zasadność realizacji inwestycji,
 - 2) realizacja sieci gazowej po stwierdzeniu opłacalności inwestowania wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady obsługi **telekomunikacyjnej**:
- 1) obsługa poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej istniejącej i projektowanej poprowadzonej w sąsiadującej ulicy;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych w miejscach nie eksponowanych, przy uwzględnieniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.
9. Dopuszcza realizację **sieci innych**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, realizowanych w trybie przepisów odrębnych.
10. Ustala się następujące zasady w zakresie **gospodarki odpadami**:
- 1) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;

- 2) zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi, przy preferowaniu działań selektywnej zbiórki odpadów wraz z ich segregacją i odzyskiem;
- 3) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na czystość gleb, wody powierzchniowe i podziemne.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Krapkowice-Strzelce Opolskie, dla którego ustala się:
 - 1) prowadzenie gospodarki wodno-kanalizacyjnej chroniącej wody podziemne przed zanieczyszczeniami, zgodnie z zapisami § 5 ust. 3 i 4;
 - 2) powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, w tym środkami ochrony roślin, nawozami organicznymi i mineralnymi należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu.
2. Na obszarze aktywności gospodarczej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych ustaleń planu.
3. Wyklucza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć wymienionych w ust 2 grożących zanieczyszczeniem wód podziemnych bez zagwarantowania im skutecznych systemów ochronnych potwierdzonych stosownymi rozwiązaniami technicznymi i właściwymi uzgodnieniami w trybie przepisów odrębnych.
4. Nakazuje się stosowanie przez inwestorów rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie przez użytkownika obowiązujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach szczególnych, w tym:
 - 1) w zakresie ochrony powietrza - dopuszczalny poziom substancji zanieczyszczających w powietrzu nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) w zakresie ochrony przed hałasem - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, wyrażony równoważnym poziomem dźwięku nie może przekraczać na granicy z funkcjami chronionymi wartości normatywnych,
 - 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi wymaga się zachowania naturalnego ukształtowania terenu położonego wokół planowanych obiektów budowlanych i ograniczenia prac niwelacyjnych do uzasadnionego minimum,
 - 4) w zakresie ochrony wód i gleb przed zanieczyszczeniem ustala się wymóg:
 - a) prowadzenia gospodarki wodnej i ściekowej oraz wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z zapisami § 5 ust. 3 i 4,
 - b) zorganizowanego, selektywnego gospodarowania odpadami komunalnymi, produkcyjnymi i niebezpiecznymi, zgodnie z zapisem § 5 ust. 10,
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami zakazuje się działalności polegającej na składowaniu i gromadzeniu odpadów;
5. Przy dokonywaniu nasadzeń drzew i krzewów, nakazuje się stosowanie gatunków rodzimych, reprezentowanych powszechnie w lokalnych siedliskach przyrodniczych.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ani stanowiska archeologiczne.
2. Odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, wymagają niezwłocznego zgłoszenia uprawnionym organom oraz wstrzymania robót do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie określa szczegółowych zasad wydzielania działek, w tym scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów. Zadania te należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania części lub całości działki, położonej w granicach terenu o innym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym:

- 1) utrzymuje się istniejące sposoby i stan zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym tymczasowych terenów parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH WYDZIELONYCH STREF

§ 10

Strefy związane z ochroną terenów, na podstawie przepisów odrębnych

1. Ustanawia się strefę ochronną istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa relacji Zdieszowice – Huta Katowice o szerokość 30 m, tj po 15 m licząc od osi skrajnego rurociągu, nie wyznaczoną graficznie na rysunku planu, dla której ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 2) zakaz wznoszenia budynków i budowli nie związanych z użytkowaniem sieci oraz lokalizowania stałych składów;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2m od osi gazociągu, teren należy zagospodarować zielenią niską;
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 5) dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej urządzenie parkingów nad gazociągiem;
- 6) dopuszcza się lokalizacje sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) dopuszcza się przełożenie trasy gazociągu i zmniejszenie szerokości strefy ochronnej zgodnie z przepisami i obowiązującym w przepisach odrębnych trybem.

ROZDZIAŁ IV

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 11

1. Ustalenia dla **terenów przemysłu i składowania** obowiązują w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **PS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze, bazy magazynowo-składowe, logistyczne, zakłady usług technicznych, transportowych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: zaplecze techniczne i administracyjno-socjalne, stacje obsługi pojazdów, naprawcze, myjnie i stacje paliw, funkcje usług publicznych i komercyjnych.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych ustala się na co najmniej 10% powierzchni nieruchomości,

- b) maksymalna wysokość zabudowy do 18m,
 - c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do funkcji,
 - d) gospodarcze zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych,
 - e) pełne uszczelnienie powierzchni placów magazynowych i manewrowych oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi i zabezpieczenie przed spływem ich na tereny przyległe oraz wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej.
 - f) należy zapewnić stosowną do potrzeb ilość miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również dla osób niepełnosprawnych, stosując następujące wskaźniki:
 - f1) co najmniej 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - f2) co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dopuszczonych usług,
 - f3) ilość wynikająca z potrzeb technologicznych dla transportu dostawczego i ciężarowego, - przy czym, podane wskaźniki obowiązują łącznie.
- 2) Zakazy:
- a) lokalizacja obiektów handlowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) Dopuszczenia:
- a) nie ogranicza się wysokości obiektów i urządzeń instalacji technologicznych, masztów i znaków identyfikacyjnych,
 - b) drogi wewnętrzne oraz pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 12

1. Ustalenia dla **terenów zieleni izolacyjnej** obowiązują w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZI**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: zieleń izolacyjna, zieleń nieurządzona, kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z drogami i ścieżkami, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, położone w terenach zurbanizowanych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - a) spełnienie uwarunkowań, wynikających z ustanowionej strefy ochronnej dla przebiegającego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Zdzieszowice – Huta Katowice, ujętych w § 10.
 - 2) Zakazy:
 - a) uprawy warzyw i roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia;
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) lokalizacja dróg wewnętrznych i pożarowych oraz miejsc parkingowych służących do obsługi sąsiednich terenów,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i socjalnej, służących do obsługi sąsiednich terenów,
 - c) przebudowa i rozbudowa istniejącego gazociągu oraz budowa nowego, pod warunkiem, że nie zostanie zwiększona strefa ochronna ustanowiona dla obecnego przebiegu gazociągu.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

1. Dla terenu oznaczonych symbolem **01 PS** ustala się 20% stawkę stanowiącą podstawę do pobierania opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **02 ZI** ustala się 0% stawkę stanowiącą podstawę do pobierania opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy.

§ 14

1. Traci moc uchwała Nr XLIV/241/2002 Rady Miejskiej Ujeździe z dnia 25 lutego 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 32, poz. 487 z 2002r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej

północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E-40) po jej zachodniej stronie, w gminie Ujazd” zmieniona uchwałą Nr L/235/2006 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 01 sierpnia 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 64, poz. 2006 z 2006 r. w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 15

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 16

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący obrad

Jan Kałużny

**Uchwała Nr XIV/83/2007
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 09 listopada 2007 roku**

w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na 2007 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z 2002 roku Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 roku Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 roku Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 roku Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218); art.184 ust.1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz.2104, Nr 169 poz.1420 z 2006 roku Nr 45 poz.319, Nr 104 poz.708, Nr 170 poz.1217 i 1218, Nr 187 poz.1381, Nr 249 poz.1832 z 2007 roku Nr 82 poz.560, Nr 88 poz.587, Nr 115 poz.791, 140 poz.984)
Rada Miejska w Ujeździe uchwala co następuje;

§ 1

Zwiększa się budżet gminy po stronie dochodów w kwocie 384 680 zł, w tym:

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa w kwocie 217 933 zł, w tym:

- wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw w kwocie 217 933 zł, renta planistyczna

Dział 758 Różne rozliczenia w kwocie 82 247 zł, w tym:

- środki na uzupełnienie dochodów gmin w kwocie 82 247 zł

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska w kwocie 84 500 zł, w tym:

- otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej w kwocie 84 500 zł

§ 2

Zmniejsza się budżet gminy po stronie przychodów w kwocie 378 680 zł

- nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie 378 680 zł

§ 3

Zwiększa się budżet gminy po stronie wydatków w kwocie 6 000 zł, w tym:

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa w kwocie 6 000 zł

Rozdział 70095 Pozostała działalność w kwocie 6 000 zł

- wydatki bieżące w kwocie 6 000 zł, koszty egzekucji komorniczej

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący obrad
Jan Kałużny