

**Uchwała Nr XXI/ 134/2008**  
**Rady Miejskiej w Ujeździe**  
**z dnia 28 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Ujazdu za 2007 rok.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181,1337 z 2007r.Nr 138,poz. 974, Nr 173.poz. 1218) Rada Miejska w Ujeździe uchwała co następuje :

**§ 1**

Zgodnie z wnioskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ujeździe, po zapoznaniu się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu i rozpatrzeniu sprawozdania, udziela się Panu Tadeuszowi Kauch Burmistrzowi Ujazdu absolutorium z wykonania budżetu gminy za 2007 rok

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący obrad

Jan Kałużny

**Uchwała nr XXI/136/2008**  
**Rady Miejskiej w Ujeździe**  
**z dnia 28 kwietnia 2008 roku**

**zmieniająca uchwały Rady Miejskiej w Ujeździe w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Ujeździe uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr VII/42/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Olszowa w gminie Ujazd  
**§2 otrzymuje brzmienie:** „Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu miejscowego wymienionego w tytule uchwały i opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Olszowa, Zimna Wódka, Sieroniuwice, w obszarze objętym granicą określoną w §4 uchwały”.

§ 2

W uchwale nr VII/43/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi Zimna Wódka **§2 otrzymuje brzmienie:** „Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu miejscowego wymienionego w tytule uchwały i opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Olszowa, Zimna Wódka, Sieroniuwice, w obszarze objętym granicą określoną w §4 uchwały”.

### § 3

W uchwale nr VII/44/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi Sieroniuwice **§2 otrzymuje brzmienie:** „Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu miejscowego wymienionego w tytule uchwały i opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Olszowa, Zimna Wódka, Sieroniuwice, w obszarze objętym granicą określoną w §4 uchwały”.

### § 4

Granice opracowania planu miejscowego, wspólnego dla obszarów objętych zmianami uchwał wymienionych w § 1, § 2 i § 3, oznaczono w **załączniku nr 1** do niniejszej uchwały.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący obrad

Jan Kałużny

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały nr XXI/136/2008 Rady Miejskiej w Ujeździe

z dnia 28 kwietnia roku

zmieniającej uchwały Rady Miejskiej w Ujeździe w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice.

Obszar objęty projektem niniejszej uchwały na terenach położonych w obszarach zmiany 3 planów miejscowych wymienionych w tytule uchwały, oznaczony został w załączniku graficznym wspólną granicą, obejmującą sporządzane dotychczas odrębnie zmiany planów, w oparciu o:

- uchwałę nr VII/42/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Olszowa w gminie Ujazd,
- uchwałę nr VII/43/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi Zimna Wódka,
- uchwałę nr VII/44/2007 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi Sieroniuwice,

Łączna powierzchnia opracowania **scalonego, jednolitego planu miejscowego** dla całego obszaru wynosi ok. **255,0 ha**, w tym ok. 17,5ha lasów ALP- Skarbu Państwa.

#### Dotychczasowy przebieg opracowania:

Rozpoczęcie opracowania projektów zmiany 3 mpzp w częściach wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice w obszarze trójkąta ok. 255ha, nastąpiło w czerwcu 2007 r. Zmiany objęły nowe, dodatkowe tereny planowane na cele produkcyjno-techniczne i usługowe, o orientacyjnej powierzchni ok.138 ha wraz z komunikacją i infrastrukturą. Dotychczas zebrano wnioski do zmiany planów, opracowano rysunki i teksty projektów planów, prognozy ekologiczne, a komplet materiałów planistycznych przedstawiono do opinii GKUA.

Projekty 3 planów miejscowych, w zwartym obszarze gruntów użytkowanych obecnie rolniczo, przeznaczyły tereny pod zainwestowanie produkcyjne i usługi oraz sieć ulic publicznych połączonych w układ funkcjonalny z wytyczoną na gruncie trasą zbiorczej drogi KZ. Tereny lasów państwowych we wsi Olszowa i lasów prywatnych we wsi Sieroniuwice pozostawały w dotychczasowych projektach bez zmian przeznaczenia, w dotychczasowym użytkowaniu.

Projekty zmian mpzp w 3 wsiach, w dotychczasowych rozwiązaniach przestrzennych lecz w jednym scalonym rysunku, zostały przedstawione w dniu 5 lutego br. do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Równocześnie została zaprezentowana do opinii GKUA nowa robocza koncepcja zmian w rysunku projektu planu uwzględniająca

ramowe wnioski z narady inwestycyjnej u Burmistrza Ujazdu w dniu 30 stycznia br. dla inwestora strategicznego jako strefa „B-zone”,

Koncepcja zmian przestrzennych objęła zmianę dotychczasowej trasy drogi klasy zbiorczej KZ służącej obsłudze komunikacyjnej całej strefy SAG i zapewniającej dojazd od autostrady poprzez węzeł „Nogowczyce” z kierunku wschodniego i przez węzeł „Olszowa” z kierunku zachodniego. Nowa trasa drogi KZ została maksymalnie zbliżona do pasa autostrady, pozwalając na scalenie terenów przeznaczonych pod przemysł w jednym dużym obszarze, wolnym od tras zewnętrznych dróg publicznych. Została również wyeliminowana droga klasy lokalnej KL, prowadzona w trasie „Drogi Starostrzeleckiej”, która na kierunku północ - południe przecinała obszar terenów planowanych pod inwestycję strategiczną.

Łączny obszar terenów kwalifikowanych do przeznaczenia pod zabudowę produkcyjno – techniczną, „uwolniony” od publicznych tras komunikacyjnych i zewnętrznych sieci infrastruktury obejmuje zwarty areał gruntów o orientacyjnej powierzchni ok. 195 ha.

Równocześnie zaproponowano nową lokalizację głównego punktu zasilającego GPZ 110/15 kV zasilanego od zachodu proponowaną nową linią napowietrzną 110 kV, pozwalającego zapewnić dostawę energii elektrycznej na poziomie zgłoszonego zapotrzebowania 40 MW.

Wskazano też w koncepcji wariantowe możliwości doprowadzenia bocznic kolejowych - od terenów nieczynnej obecnie stacji Zimna Wódka lub od stacji kolejowej Strzelce Opolskie.

Grunty rolne na ok. 50 % powierzchni obszaru posiadają już zgody rolne na cele nierolnicze, zaś pozostałe grunty wymagające takich zgód (głównie IV klasa bonitacyjna), zostały objęte wymaganą procedurą. Istniejące lasy położone w obszarze inwestycyjnym będą planowane do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne i wymagają stosownych zgód stosownie do przepisów o ochronie gruntów (prywatne - ok. 8 ha i państwowe – ok. 3 ha).

Potrzebne wnioski o udzielenie odpowiednich zgód rolnych i leśnych są już obecnie w przygotowaniu.

Gminna Komisja UA na posiedzeniu w dniu 3 kwietnia 2008 r., po ponownym łącznym rozpatrzeniu projektu zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków...” oraz projektu mpzp strefy „B-zone”, zaleciła kontynuację opracowania projektu zmian mpzp wg przedstawionej roboczej koncepcji przestrzennej uwzględniającej nową propozycję trasy ulicy klasy zbiorczej KZ oraz korekt wynikających z wniosków uzyskanych w trybie uzgodnień od Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. oraz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. reprezentujących inwestora strategicznego. Zalecono opracowanie zmian mpzp dla 3 wsi w jednym dokumencie planistycznym, który dla potrzeb inwestora strategicznego byłby najbardziej przydatnym uregulowaniem prawa miejscowego.

Obecnie, do końca kwietnia b.r., oczekuje się na ostateczne wnioski inwestora strategicznego, a wówczas zgłoszenie do uchwalenia projektu planu miejscowego, jeżeli zostaną udzielone zgody rolne i leśne, planowane jest do końca sierpnia 2008 r.

Uzasadnieniem dla podjęcia niniejszej uchwały dot. scalenia opracowań 3 planów miejscowych dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice, są:

1. Scalenie obszarów objętych dotychczas odrębnymi zmianami ww. 3 planów i opracowanie 1 jednolitego planu miejscowego we wspólnym obszarze o powierzchni ok. 255ha, w tym dla strefy „B-zone” o powierzchni ok. 199, 0ha, dostosowanego do ogólnych potrzeb przyszłego inwestora strategicznego - ze względu na uwarunkowania urbanistyczne jest zasadne, i potwierdza wnioskowaną potrzebę kontynuacji zmian tych planów w jednolitej formie tekstowej i rysunkowej obejmującej cały obszar.

2. Stwierdza się, że dotychczasowe rozwiązania zmian w 3 planach miejscowych w dotychczas sporządzonym zakresie, powinny być kontynuowane w dalszym opracowaniu zmian w jednym planie miejscowym sporządzonym w granicach scalonego obszaru dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniewice - są zgodne z obowiązującym Studium oraz z rozwiązaniami dokonanymi w projekcie zmian tego studium.
  
3. Problematyka prac planistycznych dotycząca scalonego planu miejscowego, we wspólnym tekście i rysunku planu miejscowego w skali 1: 2000 opracowanym dla wspólnego obszaru mieści się w obowiązkowym zakresie wymaganym art. 15 ust. 2 oraz będzie pozwalała zachować i kontynuować procedurę sporządzenia planu miejscowego ustaloną w art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

**Uchwała Nr XXI/137/2008  
Rady Miejskiej w Ujeździe  
z dnia 28 kwietnia 2008r.**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XX/129/2008 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania określonej w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia pracowników jednostek organizacyjnych gminy Ujazd.**

Na podstawie § 2 pkt 2 i § 3 i 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 146, poz. 1222, Nr 160, poz. 1342, z 2006 r. Nr 38, poz. 261) Rada Miejska w Ujeździe uchwała co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XX/129/2008 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania określonej w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia pracowników jednostek organizacyjnych gminy Ujazd.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący obrad

Jan Kałużny

**Uchwała Nr XXI/138/2008**  
**Rady Miejskiej w Ujeździe**  
**z dnia 28 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie wartości jednego punktu w złotych do ustalenia wynagrodzenia pracowników w jednostkach organizacyjnych gminy Ujazd.**

Na podstawie § 3 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 146, poz. 1222, Nr 160, poz. 1342, Nr 38, poz. 261) Rada Miejska w Ujeździe uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustalenie wartości jednego punktu w złotych dla ustalenia wynagrodzenia pracowników w następujących jednostkach organizacyjnych gminy Ujazd:

1. 4,50 zł dla pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujeździe, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Ujeździe, pracowników szkół, gimnazjum i przedszkoli w gminie Ujazd nie będących nauczycielami,
2. 7,50 zł dla pracowników Gminnego Zarządu Oświaty w Ujeździe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej nr XX / 130 / 2008 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie wartości jednego punktu w złotych do ustalenia wynagrodzenia pracowników w jednostkach organizacyjnych gminy Ujazd oraz uchwała nr VII/38/2007 z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie wartości jednego punktu w złotych do ustalenia wynagrodzenia pracowników w jednostkach organizacyjnych gminy Ujazd

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący obrad

Jan Kałużny