

**UCHWAŁA NR XI/53/2011
RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit.a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 , z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr180 poz.1111 i Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230 i Nr 106 poz.675 z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887) oraz art. 37 ust. 4 i art. 68 ust. 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r.Nr 64 poz. 341 i Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz.732) Rada Miejska w Ujeździe uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Uchwała określa zasady zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości Gminy Ujazd oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony.

2. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji określonych w ustawie o samorządzie gminnym zadań gminy może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza, które określa formę nabycia /odpłatnie lub nieodpłatnie/.

§ 2. Zbywanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujazd w formie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek prawa handlowego następuje, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Ujazdu bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu w wysokości :

-25 % - gdy nabywca wnosi zapłatę w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ,

-15% - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w domu mieszkalnym dotychczasowym najemcom ,

-15 % - w przypadku najmu lokalu trwającego co najmniej 5 lat plus 1 % za każdy pełny rok najmu powyżej 5 lat .

2. Bonifikaty, o których mowa wyżej udziela się indywidualnie nabywcom lokali na ich wniosek i nie mogą one przekroczyć łącznie 80 % ceny sprzedawanego lokalu.

§ 4. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi nie wymaga zgody Rady Miejskiej w Ujeździe .

§ 5. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ujazd na okres 10 lat.

§ 6. Zobowiązuje się Burmistrza Ujazdu do składania Radzie, w okresach rocznych, pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały .

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XXXXII/186/98 z dnia 16 czerwca 1998r w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi .

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu .

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rajmund Suhs