

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd,
o których mowa art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Ujeździe rozstrzyga, co następuje:

- 1) Odrzuca się częściowo uwagę złożoną przez Joachima Lipok, stanowiącą wniosek o przeznaczenie działki nr ewid. 262 w Sieronowicach pod zabudowę mieszkaniową, w odniesieniu do jej fragmentu położonego w odległości większej niż 60m od drogi na działce 528.

Zgodnie z zapisami Studium przedmiotowa część działki na odległość ok. 120m od strony północnej przeznaczona jest pod funkcje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym: P, S, UC, KS tereny przemysłowe, składów i magazynów, lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tereny obsługi komunikacji. Teren ten położony jest pomiędzy innymi terenami o tym samym przeznaczeniu. Ze względu na potencjalną uciążliwość lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie jest niewskazana, natomiast pozostawienie tego fragmentu terenu w przeznaczeniu rolniczym jest nieuzasadnione. Kolejne 100m działki stanowi pas przeznaczony do zalesienia, ze względu na konieczność odizolowania uciążliwych funkcji produkcyjnych i usługowych od projektowanych terenów mieszkaniowych. Pozostałą część działki pozostawia się w użytkowaniu rolniczym w celu zachowania ładu przestrzennego i zabezpieczenie przed nieuzasadnionym rozpraszaniem zabudowy oraz ze względu na brak dostępu do drogi.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379.