

ZARZĄDZENIE NR 0050.12.2011  
BURMISTRZA UJAZDU  
z dnia 10.02.2011r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm; z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r,Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241,z 2010rNr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230,Nr106, poz.675) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651/, zarządzam , co następuje :

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe składające się z następujących działek :

- 265/2 , k.m. 3, pow. 0,7498 ha , obręb Olszowa, Kw nr 51550 – użytek droga,
  - 339/2, k.m. 3 , pow. 0,0894 ha , obręb Zimna Wódka , Kw nr 40060 – użytek droga .
- Działki stanowią własność Gminy Ujazd .

W planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Olszowa , Zimna Wódka i Sieronowice uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe nr XXVII/155/08 z dnia 28.10.2008r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 90, poz. 2110 z dnia 28.11.2008r.

Działki nr 265/2 i 339/2 położone są na terenie oznaczonym symbolami :

1-P, 4-P , UC, U, KDW, KKW - tereny produkcyjne, magazynowe i składowe, usług handlu wielkopowierzchniowego, komercyjnych i publicznych ,drogi wewnętrzne ,bocznice kolejowe

§ 2

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 /  
Sprzedaż następuje na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3

Stwierdzam zgodność przeznaczenia działki nr 265/2 położonej w Olszowej i działki nr 339/2 położonej w Zimnej Wódce z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieronowice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe nr XXVII/155/08 z dnia 28.10.2008r.

§ 4

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, BIP- biuletynie informacji publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na okres 21 dni.

§ 5

Umowa przeniesienia własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Strzelcach Opolskich.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ujazdu  
Tadeusz Kauch



Załącznik do zarządzenia Nr 0050.12.2011 Burmistrza Ujazdu z dnia 10.02.2011. Wywieszono dnia 10.02.2011. na okres 21 dni.

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Ujazd.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami następujące nieruchomości :

L.p	położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Gmina Ujazd obręb Olszowa karta mapa 3	<b>Dz. nr 265/2</b> pow. 0,7498 ha Jedn. Rej. G. 185 Kw 51550	Działki stanowią wąskie pasy gruntu, które w przeszłości stanowiły drogi na terenach upraw rolnych. Nie są zabudowane, ani zalesione. Grunt na terenach komercyjnych posiada uzbrojenie w energię elektryczną i wodociąg.	Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, magazynowej i składowej, usług: handlu wielkopowierzchniowego, komercyjnych i publicznych, dróg wewnętrznych, bocznic kolejowych oznaczone symbolami: 1-P, 4-P, UC, U, KDW, KKW w m.p.z.p uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXVII/155/08 z dnia 28.10.2008r.	<b>247.434,00 zł *</b> <b>+ 23 % VAT</b>  art. 43 ust. 1, pkt. 9 – ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2004r. Nr 54, poz. 535	bezprzetargowo art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.	Gmina Ujazd obręb Zimna Wódka karta mapa 3	<b>Dz. nr 339/2</b> pow. 0,0894 ha Jedn. Rej. G. 493 Kw 40060	j.w	j.w	<b>29.502,00 zł *</b> <b>+ 23 % VAT</b>  art. 43 ust. 1, pkt. 9 – ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2004r. Nr 54, poz. 535	bezprzetargowo art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz Ujazdu  
Tadeusz Kauch

\* **Cena netto nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP. Informacji uzyskać można pod nr tel. 077/4048754.