

ZARZĄDZENIE NR 0050.18.2011  
BURMISTRZA UJAZDU  
z dnia 15.03.2011r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm; z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r,Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241,z 2010rNr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230,Nr106, poz.675) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651/, zarządzam , co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe , niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , położone w Ujeździe, **składających się z działek :**

**1. działka nr 1** pod zabudowę mieszkaniową składająca się z działek :

2221/8 , pow. 0,0388 ha

2220/7, pow. 0,0234 ha

2218/21, pow. 0,0214 ha

**0,0836 ha**

**2. działka nr 2** pod zabudowę mieszkaniową składająca się z działek :

2221/6 , pow. 0,0210 ha

2220/6, pow. 0,0286 ha

2218/20, pow. 0,0320 ha

**0,0816 ha**

**3. działka nr 3** pod zabudowę mieszkaniową składająca się z działek :

2221/5 , pow. 0,0265 ha

2220/5, pow. 0,0226 ha

2218/19, pow. 0,0250 ha

**0,0741 ha**

**4. działka nr 4** pod zabudowę mieszkaniową składająca się z działek :

2221/4 , pow. 0,0320 ha

2220/4, pow. 0,0272 ha

2218/18, pow. 0,0301 ha

**0,0893 ha**

W/w nieruchomości stanowią własność Gminy Ujazd , posiadają urzędową księgę wieczystą nr Kw 6553 i są wolne od obciążeń .

§ 2

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 /

§ 3

Stwierdzam zgodność przeznaczenia :

-w/w działek położonych w Ujeździe z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ujazd uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr VII/27/2003 z dnia 25.02.2003r

§ 4

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia , który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP , w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na okres 21 dni .

§ 5

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ujazdu  
mgr inż. Tadeusz Kauch



Załącznik do zarządzenia Nr 0050.18.2011, Burmistrza Ujazdu z dnia 15.03.2011r. Wywieszono dnia 15.03.2011r. na okres 21 dni.

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Ujazd.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

	położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Ujazd obręb Ujazd karta mapa 22 G.345	<b>1.działka nr 1</b> składająca się z działek: 2221/8, pow. 0,0388 ha 2220/7, pow. 0,0234 ha 2218/21, pow. <u>0,0214 ha</u> <b>0,0836 ha</b>	-działki stanowią parcelę budowlaną, składającą się z trzech działek posiadających odrębne oznaczenia geodezyjne, położone w południowej części miasta Ujazd, na terenach realizowanego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego w dzielnicy Piaski. Działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Są niezabudowane. Dojazd do działek drogą, która aktualnie jest jedynie wyznaczona w terenie. Uzbrojenie terenu w tym rejonie to energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna.	Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu, gastronomii, rzemiosła, bankowych, kultury, zdrowia, administracji oraz turystyki symbolu terenu „MjU” w m.p.z.p.	<b>62.000 +VAT</b> art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług	przetarg ustny nieograniczony
2	Gmina Ujazd obręb Ujazd karta mapa 22 G.345	<b>2. działka nr 2</b> pod zabudowę mieszkaniową składająca się z działek: 2221/6, pow. 0,0210 ha 2220/6, pow. 0,0286 ha 2218/20, pow. <u>0,0320 ha</u> <b>0,0816 ha</b>	j.w.	j.w.	<b>60.000+VAT</b> art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług	przetarg ustny nieograniczony
3	Gmina Ujazd obręb Ujazd karta mapa 22 G.345	<b>3. działka nr 3</b> pod zabudowę mieszkaniową składająca się z działek: 2221/5, pow. 0,0265 ha 2220/5, pow. 0,0226 ha 2218/19, pow. <u>0,0250 ha</u> <b>0,0741 ha</b>	j.w.	j.w.	<b>55.000+VAT</b> art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług	przetarg ustny nieograniczony
4	Gmina Ujazd obręb Ujazd karta mapa 22 <b>G.345</b>	<b>4. działka nr 4</b> pod zabudowę mieszkaniową składająca się z działek: 2221/4, pow. 0,0320 ha 2220/4, pow. 0,0272 ha 2218/18, pow. <u>0,0301 ha</u> <b>0,0893 ha</b>	j.w.	j.w.	<b>66.000+VAT</b> art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług.	przetarg ustny nieograniczony

\* **Cena netto nieruchomości osiągnięta w przetargu – przy zakupie działki budowlanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP.

Osoba upoważniona do kontaktu – Bajtek Anna tel. 077/4048754.