

ZARZĄDZENIE NR 0050.52.2011
BURMISTRZA UJAZDU
z dnia 11 października 2011 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 , Nr 162, poz.1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości o numerach ewidencyjnych:
1561/4 o pow. 0,2111 ha, k.m. 18, KW 47008, obręb Ujazd,
1551 o pow. 0,1810 ha, k.m.17, KW 65017, obręb Ujazd,
831/2 o pow. 1,8939 ha, k.m. 5, KW 57152, obręb Ujazd,
830/2 o pow. 0,9693 ha, k.m. 5, KW 57152, obręb Ujazd,
365/3 o pow. 0,5000 ha, k.m. 3, KW 40196, obręb Ujazd,
365/6 o pow. 0,9700 ha, k.m.3, KW 40196, obręb Ujazd,
188/6 o pow. 0,5000 ha, k.m.4 KW 41017, obręb Nogowczyce-część działki z pow. 0,6842 ha.
Nieruchomości stanowią własność Gminy Ujazd i posiadają urządzone księgi wieczyste.

§ 2

Dzierżawa gruntu nastąpi na okres dwóch lat w formie bezprzetargowej.

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu na okres 21 dni.

§ 4

Stawki czynszu ustala się przy przyjęciu średniej ceny skupu pszenicy określonej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Monitorze Polskim i obowiązującym w dniu przetargu na dzierżawę lub w dniu oddania gruntu w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kuch

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997, Nr 115, poz. 741 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowe.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Stawka czynszu w q pszenicy	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Czynsz dzierżawny na 2012r.	Termin wnoszenia opłat	Forma dzierżawy
1	Ujazd k.m. 18	Działka o nr ew. 1561/4 o pow. 0,2111 ha KW 47008	Rola klasy IIIa, IIIb IIIa -6,8q/ha IIIb- 5,8q/ha	RP- tereny rolne bez prawa zabudowy, KU p- pod ciągi pieszo-jezdne, KUL- pod drogi i ulice gminne,	2 lata	120,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowa
2	Ujazd k.m. 17	Działka o nr ew. 1551 o pow. 0,1810 ha KW 65017	Rola klasy II, IIIa, IIIb II- 8,2q/ha IIIa-6,8q/ha IIIb-5,8q/ha	MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, MR- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, KUL- pod drogi i ulice gminne,		114,00 zł		
3	Ujazd k.m. 5	Działka o nr ew. 831/2 o pow. 1,8939 ha KW 57152	Łąki klasy III III- 4,6q/ha	ZI- tereny zieleni izolacyjnej, KS- tereny pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego ZZ- tereny trwałych użytków rolnych, WSI- wody śródlądowe płynące, KU g- tereny pod drogi o znaczeniu krajowym i ulice klasy głównej, ZLp- tereny parków, RP- tereny rolne bez prawa zabudowy		816,00 zł		
4	Ujazd k.m. 5	Działka o nr ew. 830/2 o pow. 0,9693 ha KW 57152	Łąki klasy III III-4,6q/ha			418,00 zł		
5	Ujazd k.m. 3	Działka o nr ew. 365/3 o pow. 0,5000 ha KW 40196	Rola klasy IVb i V IVb-3,4q/ha V-1,2q/ha			142,00 zł		
6	Ujazd k.m. 3	Działka o nr ew. 365/6 o pow. 0,9700 ha KW 40196	Rola klasy IVb i V IVb-3,4q/ha V-1,2q/ha	PP- tereny działalności produkcyjnej, UCK- tereny usług komercyjnych		260,00 zł		
7	Nogowczyce k.m. 4	Część działki o nr ew. 188/6 o pow. 0,6842 ha KW 41017 pow. 0,5000 ha	Rola IVa, IVb IVa- 4,6q/ha IVb- 3,4q/ha	RP- tereny rolne bez prawa zabudowy, ZLd- tereny dolesień, KUD- przeznacza się pod drogi i ulice gminne klasy dojazdowej		187,00 zł		

- Stawka czynszu dzierżawnego netto nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
- Stawka czynszu stanowi pieniężną równowartość ilości pszenicy podanej w zarządzeniu Nr 0050.46.2011 Burmistrza Ujazdu z dnia 27 września 2011 roku przeliczoną wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za półrocze poprzedzające ustalenie stawki czynszu.
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni

Wykaz umieszcza się w BIP.

Osoba upoważniona do kontaktu – Iwona Warzech tel. 077/404 54

BURMISTRZ
Tadeusz Kauch