

ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2011

BURMISTRZA UJAZDU

z dnia 11 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 , Nr 162, poz.1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości o numerach ewidencyjnych:

847 o pow. 0,3327 ha, k.m. 5, KW 57152, obręb Ujazd,

474/2 o pow. 0,0580 ha, k.m. 2, KW 34120, obręb Jaryszów,

343/2 o pow. 0,1514 ha, k.m. 3, KW 56693, obręb Nogowczyce,

344/2 o pow. 0,0140 ha, k.m.3, KW 56693, obręb Nogowczyce,

385 o pow. 0,0143 ha, k.m.2, KW 8433, obręb Klucz,

45/4 o pow. 0,4100 ha, k.m.5, KW 40520, obręb Sieroniuwice.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ujazd i posiadają urządzone księgi wieczyste.

§ 2

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu na okres 21 dni.

§ 4

Stawki czynszu ustala się przy przyjęciu średniej ceny skupu pszenicy określonej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Monitorze Polskim i obowiązującym w dniu przetargu na dzierżawę lub w dniu oddania gruntu w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kauch

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997, Nr 115, poz. 741 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Kwota wywoławcza czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Forma dzierżawy
1	Ujazd k.m. 5	Działka o nr ew. 847 o pow. 0,3327 ha KW 57152	Pastwisko klasy II, Rola klasy IIIa, IIIb	ZI- tereny zieleni izolacyjnej, KS- tereny pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego	5 lat	188,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
2	Jaryszów k.m. 2	Działka o nr ew. 474/2 o pow. 0,0580 ha KW 34120	Rola klasy V	R- tereny gruntów rolnych	5 lat	7,00 zł		
3	Nogowczyce k.m. 3	Działka o nr ew. 343/2 o pow. 0,1514 ha KW 56693	Pastwisko klasy IV	ZZ- tereny trwałych, ZLd- tereny dolesień	5 lat	37,00 zł		
4	Nogowczyce k.m. 3	Działka o nr ew. 344/2 o pow. 0,0140 ha KW 56693	Pastwisko klasy IV	ZZ- tereny trwałych, ZLd- tereny dolesień	5 lat	4,00 zł		
5	Klucz k.m. 2	Działka o nr ew. 385 o pow. 0,0143 ha KW 8433	Pastwiska klasy III	RZ- tereny użytków rolnych: łąk, pastwisk i łęgów.	5 lat	6,00 zł		
6	Sieroniuwice k.m. 5	Działka o nr ew. 45/4 o pow. 0,4100ha KW 40520	Rola klasy VI	MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną KD- ulice klasy dojazdowej	5 lat	20,00 zł		

- Stawka czynszu dzierżawnego netto nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
 - Stawka czynszu stanowi pieniężną równowartość ilości pszenicy podanej w zarządzeniu Nr 0050.46.2011 Burmistrza Ujazdu z dnia 27 września 2011 roku przeliczoną wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za półrocze poprzedzające ustalenie stawki czynszu.
 - Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni
- Warunki, termin i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.
Wykaz umieszcza się w BIP.

Osoba upoważniona do kontaktu – Iwona Warzech tel. 077/404 87 54

BURMISTRZ

Tadeusz Kauch