

ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2012
BURMISTRZA UJAZDU
z dnia 12.01.2012.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm; z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r,Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241,z 2010rNr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230,Nr106, poz.675) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651/, zarządzam , co następuje :

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **lokal mieszkalny nr 7, mieszczący się na III piętrze** budynku mieszkalno-usługowego w Ujeździe przy Pl. 1 Maja 13-16 , mieszczący sześć lokali użytkowych i trzydzieści sześć lokali mieszkalnych , w tym lokal nr 7 w klatce o nr 13, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 238/10000 ułamkowych części gruntu działek nr 518, 519, 520, 521, 522 z k. m. 3 , stanowiących własność Gminy Ujazd , dla których w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr Kw 3936.

Lokal mieszkalny nr 7 składa się z :

- 3 pokoje, kuchni , łazienki i przedpokoju - o pow. użytkowej 53,00 m² .

§ 2

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 /

§ 3

Stwierdzam zgodność przeznaczenia działek nr 518, 519, 520, 521, 522 położonych w Ujeździe z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ujazd uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004r, w którym w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem : MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej , UC- tereny usług komercyjnych .

§ 4

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia , który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na okres 21 dni oraz na stronie internetowej BIP.

§ 5

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ujazdu
mgr inż. Tadeusz Kauch



WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość :

położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	cena nieruchomości	Forma zbycia
1 Gmina Ujazd obręb Ujazd Pl. 1 Maja 13-16 karta mapy 3	Dz. nr 518, 519, 520, 521, 522 , obręb Ujazd Jedn. Rej. G.780 pow. 0,1926 ha Kw OP1S/000 3936/9 .	lokal mieszkalny nr 7 - położony jest na III piętrze budynku mieszkalno-usługowego , podpiwniczonego wielorodzinnego , o 3 kondygnacjach mieszkalnych położonego na dz. nr 518, 519, 520, 521, 522 w Ujeździe przy Pl. 1 Maja 13-16 . Ułankowe części gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną . Lokal składa się z : - 3 pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju - o pow. 53,00 m ² , Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 238/10 000 części.	Działki nr 518, 519, 520, 521, 522 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ujazd uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004r, położone są na terenie oznaczonym symbolem : MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej , UC- tereny usług komercyjnych .	- cena za lokal 66.000 zł. Lokal zwolniony z VAT towar używany art. 43 ust. 1 pkt.2 - <u>Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z 2011r.</u> - cena za ułankowe części gruntu wynosi 4.000 zł . Pierwsza opłata wynosić będzie 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu + 23 % VAT /art. 7 ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług <u>Dz. U tj. z 2011r. Nr 177, poz. 1054</u>	przetarg *ułankowa część gruntu oddana zostanie w użytkowanie wieczyste

Burmistrz Ujazdu
Tadeusz Kauch

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu .**

Wykaz umieszcza się w BIP. Kontakt tel. 077/4048754 -56. ** udział nabywcy w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 238/10000 części . Wartość ułankowej części gruntu przynależnej do lokalu wynosi 4.000 zł. Grunt oddany zostanie w użytkowanie wieczyste .

Ustala się I opłatę za ułankową cz. gruntu w wysokości 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu + 23 % VAT . /art. 7 ust.1 pkt. 6 ustawy o podatku Dz. U z 2011r. Nr 177, poz. 1054.
Oplaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego wynosić będą 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu + 23 % VAT **płatne w terminie do 31 marca każdego roku** począwszy od następnego roku po zawarciu umowy notarialnej. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.