

ZARZĄDZENIE NR 0050.86.2012  
BURMISTRZA UJAZDU  
z dnia 16.02.2012r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241,z 2010r.Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230,Nr106, poz.675) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651/, zarządzam , co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego :

1. nieruchomość gruntową , niezabudowaną, **przeznaczoną pod budowę mieszkaniową jednorodzinną** , położoną w Ujeździe przy ul. Kościuszki , o numerach ewidencyjnych :

496/2 k.m. 3, pow. 0,0560 ha , Kw nr 41850 ,

627/1, k.m. 3, pow. 0,0044 ha , Kw nr 41847 ,

Razem: 0,0604 ha

2. nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w Kluczu stanowiącą **nieużytek oraz pastwisko** o numerze ewidencyjnym :

387 , k.m. 2 , pow. 0,5046 ha , Kw nr 8433 .

W/w nieruchomości stanowią własność Gminy Ujazd , posiadają urzędową księgę wieczystą nr Kw 41850 i są wolne od obciążeń .

§ 2

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 /

§ 3

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ujeździe nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004r. działki nr 496/2 i 627/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem MM .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ujeździe nr XXV/107/04 z dnia 31.08.2004r. działka nr 387 położona jest w Kluczu na terenie oznaczonym symbolem :

RZ- tereny użytków rolnych ,pastwisk

LSD- tereny gruntów po rekultywacji

przeznaczonych pod zalesienie

RK- obszar kompensacji przyrodniczej,

RO- teren upraw ogrodnich

§ 4

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia , który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na okres 21 dni .

§ 5

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ujazdu  
mgr inż. Tadeusz Kauch



**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Ujazd .**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ) podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

	położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Ujazd obręb Ujazd karta mapy 3	<b>496/2, pow. 0,0560 ha</b> jedn. rej. G.20, Kw nr 41850 <b>627/1, pow. 0,0044 ha</b> jedn. rej. G.776 Kw nr 41847	nieruchomość niezabudowana położona jest w Ujeździe przy ul. Kościuszki i <b>przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> . Działki nie są ogrodzone posiadają dostęp do kanalizację sanitarną wody i prądu .	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ujeździe nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004r. grunt położony jest na terenie oznaczonym symbolem MM.	<b>30.000,00</b> <b>+ 23 % VAT</b> art. art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz.U z 2011r. Nr 177, poz. 1054.	przetarg ustny nieograniczony
2	Gmina Ujazd, obręb Klucz karta mapy 2	<b>387 , pow. 0,5046 ha ,</b> jedn. rej. G. 144 Kw nr 8433	nieruchomość położona w Kluczu stanowi <b>nieużytek i pastwisko</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ujeździe nr XXV/107/04 z dnia 31.08.2004r. grunt położony jest na terenie oznaczonym symbolem : RZ- tereny użytków rolnych ,pastwisk LSD- tereny gruntów po rekultywacji przeznaczonych pod zalesienie RK- obszar kompensacji przyrodniczej, RO- teren upraw ogrodniczych	<b>8.000,00 zł</b> <b>zwolnione z VAT</b> – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz.U z 2011r. Nr 177, poz. 1054.	przetarg ustny nieograniczony

\* **Cena netto nieruchomości osiągnięta w przetargu – przy zakupie działki budowlanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % .**

**Działka rolna zwolniona z VAT .**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP.

Osoba upoważniona do kontaktu – Bajtek Anna tel. 077/4048754.

BURMISTRZ

Tadeusz Kluczek