

**UCHWAŁA NR XX.104.2012
RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla terenów w granicach administracyjnych wsi Nogowczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XII.56.2011 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 27 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla terenów w granicach administracyjnych wsi Nogowczyce **Rada Miejska w Ujeździe uchwała, co następuje:**

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd po zmianach, przyjętego uchwałą Nr XXV/150/2008 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 12 września 2008r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla terenów w granicach administracyjnych wsi Nogowczyce, zwaną dalej planem.

2. Obszar objęty planem stanowi działka nr ewid.188/6, obręb Nogowczyce, o powierzchni 0,7040 ha.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
4. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust.3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. 1. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi zawartymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenu określone kolorem oraz symbolem literowym.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, nie wyszczególnione w ust.1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym, które obowiązują łącznie.

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

¹⁾ zmiany opublikowano w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281

²⁾ zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz.159 i Nr 153, poz. 901

1) **ZP_{ZL}**- teren zieleni urządzonej oraz dolesień;

2) **KDD** - teren drogi publicznej dojazdowej.

§ 6. 1. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają :

1) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – należy przez to rozumieć linię regulacyjną określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej drogę lub granicy nieruchomości;

2) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć materialny nośnik reklamy (billboard, banner, tablica, szyld, słup ogłoszeniowy, maszt itp.);

3) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez wszystkie budynki oraz wiaty zlokalizowane na działce, bez tarasów, schodów zewnętrznych i podjazdów;

4) **powierzchnia całkowita zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce lub terenie inwestycji, mierzona po obrysie zewnętrznym budynków;

5) **przedsięwzięcia celu publicznego** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia budowlane realizowane jako cele publiczne, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz zadania własne samorządów, o których mowa w ustawach ustrojowych;

6) **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostanie dla nich stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych lub indywidualnych decyzji administracyjnych;

7) **przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące Polskie Normy;

8) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, które powinno przeważać na terenie objętym inwestycją oraz na rzecz którego należy rozstrzygać wszystkie ewentualne konflikty przestrzenne;

9) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do realizacji jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie będące z nim w konflikcie, które nie może przeważać na terenie objętym inwestycją;

10) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający obowiązujące ustalenia planu przedstawione w formie graficznej, sporządzony z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1:1000;

11) **szerokość elewacji frontowej** – szerokość elewacji budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy;

2. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem zawartym w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1) budowę nowych obiektów budowlanych oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących, należy prowadzić zgodnie z zapisami planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) zmiany sposobu użytkowania całości lub części zabudowy i terenu można dokonać wyłącznie w zgodności z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w tym:

1) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem ZP_{ZL} od dróg gminnych klasy dojazdowej (ul. Lipowa i ul. Strzelecka);

2) w odległości 12,0m od północnej granicy obszaru objętego planem;

3) od strony południowej wzdłuż linii wyznaczonej jako przedłużenie granicy podziału ewidencyjnego pomiędzy działkami nr 15 i 16/2.

3. Dopuszcza się przekroczenie wyznaczonych linii zabudowy przez tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych dotyczących wyłącznie inwestycji lub działalności prowadzonej w obrębie danej działki budowlanej. Nośniki te należy lokalizować bezpośrednio na budynku w rejonie strefy wejściowej lub przy wjeździe na działkę.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W celu ochrony wód podziemnych na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia :

- 1) wszelkie powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu oraz wód podziemnych;
- 2) nakazuje się odprowadzanie ścieków innych niż wody opadowe i roztopowe do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się dokonywanie zmian rzeźby terenu.

3. W zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na obszarze planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów liniowych oraz obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Dopuszczalny poziom hałas w środowisku wyrażony równoważnym poziomem dźwięku na terenie ZP_{ZL} nie może przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. W przypadku stwierdzenia przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu, przy projektowaniu nowej zabudowy lub lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia minimalizujące poziom zagrożenia zgodnie z zapisami przepisów odrębnych.

6. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią.

7. Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome objęte ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, ani zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Zabytki ruchome i nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe odkryte na obszarze objętym planem w trakcie wykonywania prac ziemnych podlegają ochronie prawnej. W razie ujawnienia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych oraz Burmistrza Ujazdu oraz zabezpieczyć znalezisko w miejscu ujawnienia i wstrzymać mogące je uszkodzić roboty do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W planie nie wyznacza się obszaru wymagającego dokonania scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych powinna być dostosowana do przeznaczenia terenu określonego w planie i umożliwiać lokalizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego bez konieczności uzyskania odstępstwa od tych przepisów;
- 2) zabrania się wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 40m;
- 4) ustala się min.powierzchnię działki na 1500m²;
- 5) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego jako równoległy do północnej lub wschodniej granicy terenu objętego planem z tolerancją maksymalnie do 2°;

6) dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej szerokości frontu i mniejszej powierzchni oraz inny kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, jeżeli są one przeznaczone pod drogi oraz obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się scalanie działek sąsiednich.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 12. 1. Obsługę terenu w zakresie komunikacji stanowią:

- 1) droga gminna nr 105752 O klasy dojazdowej, w ciągu ul. Lipowej, przebiegająca wzdłuż wschodniej i południowej granicy obszaru objętego planem;
- 2) droga gminna nr 105753 O klasy dojazdowej, w ciągu ul. Strzeleckiej, przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem;

2. Od strony zachodniej teren ZP_{ZL} posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren KDD przeznaczony w planie pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej ul. Strzeleckiej.

§ 13. 1. W granicach nieruchomości należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej budynków oraz wiat oraz nie mniej niż cztery miejsca postojowe.

2. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymóg dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym m.in. poprzez wyznaczenie min. 1 miejsca postojowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Jeżeli realizacja wymaganej liczby miejsc postojowych jest niemożliwa na terenie danej nieruchomości, dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych, który powinien być wskazany we wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych.

§ 14. Zagospodarowanie terenu powinno spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie dróg pożarowych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się obsługę terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej, na następujących zasadach:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych poprzez gminną sieć wodociagową, przy czym sieć wodociagowa powinna uwzględniać warunek zabezpieczenia wody i dostępności hydrantów dla celów przeciwpożarowych;
- 2) gospodarka ściekowa – odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych docelowo do kolektora kanalizacji deszczowej na następujących warunkach:
 - a) jako odbiornik wód z kanalizacji deszczowej dopuszcza się studnie i rowy chłonne pod warunkiem zastosowania odpowiednich urządzeń oczyszczających (odstojników szlamów i piasków, separatorów olejów, itp.) jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych po nieruchomości, w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich,
 - c) wszelkie drogi, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni należy wyposażyć w system kanalizacji deszczowej,
 - d) zabrania się odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia określa się na następujących warunkach:
 - a) zasilanie obiektów z istniejących stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej na potrzeby własne z odnawialnych źródeł energii;
- 5) zaopatrzenie w gaz - z indywidualnych zbiorników na gaz płynny w systemie bezprzewodowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną dla celów socjalno-bytowych określa się na następujących warunkach:

- a) poprzez indywidualne źródła ciepła, pracujące na paliwach niskoemisyjnych tj. opalane gazem lub olejem opałowym, także z wykorzystaniem energii elektrycznej,
 - b) dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła opalane paliwem stałym,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym m.in. pompy ciepła, energii słonecznej;
- 7) telekomunikacja - wyposażenie terenu w dostęp do usług telekomunikacji, w tym sieci szerokopasmowych określa się na następujących warunkach:
- a) poprzez podłączenie do istniejącej sieci telefonicznej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz budowę nowych odcinków sieci na wszystkich terenach, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym;
- 8) gospodarka odpadami - zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk.
2. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przeniesienie lub przebudowę.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej nakazuje się w zagospodarowaniu terenu przewidzieć stosowne drogi i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

2. W zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym do terenów komunikacji (dróg, parkingów, ścieżek ruchu pieszego) i obiektów związanych z obsługą ludności.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 4) obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody,
- 5) strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Rozdział 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Określa się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem ZP_{ZL} dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno-sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprez masowych,
- 2) tymczasowy sposób zagospodarowania obowiązuje w terminie przeprowadzanej imprezy oraz na 7 dni poprzedzających i 7 dni następujących po imprezie.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. Dla wszystkich terenów objętych planem, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającym z uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 11.

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 21. Obszar objęty planem stanowi teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, na którym dopuszcza się realizację wyłącznie inwestycji o charakterze publicznym, służących ogółowi społeczności.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 22. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej oraz dolesień**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP_{ZL}**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zielone w formie zieleni urządzonej, dolesień, zieleni izolacyjnej, w tym m.in.: parki, zieleńce, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym;
- 2) uzupełniające: tereny sportowo-rekreacyjne, na których dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych o funkcji administracyjnej, kulturalnej oraz sportowo-rekreacyjnej,
 - b) urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym m.in. placów zabaw, boiska sportowego,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy: max. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy: min. 0,01, max. 0,15;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 75% , w tym murawa boiska;
- 4) linie zabudowy: zgodnie z § 6 ust. 2;
- 5) wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, należy wprowadzić szpaler drzew jako zieleni zwartej, wysokiej, pełniącej funkcję zieleni izolacyjnej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków o funkcji administracyjnej, kulturalnej oraz sportowo-rekreacyjnej: 10,0m nad poziomem terenu oraz dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) zabudowy towarzyszącej – 6,0m nad poziomem terenu oraz jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynków o funkcji administracyjnej, kulturalnej oraz sportowo-rekreacyjnej- max.25,0m,
 - b) zabudowy towarzyszącej - max.10,0m;
- 3) geometria i cechy dachów:
 - a) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45°,
 - b) rodzaj pokrycia dachu należy dostosować do jego geometrii i formy budynku.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren komunikacji, przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią;
- 2) uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy:

- 1) teren przeznaczony jest pod poszerzenie istniejącej drogi w celu dostosowania jej do parametrów drogi publicznej dojazdowej; elementy przekroju poprzecznego oraz szerokość pasa drogowego, zgodnie z warunkami technicznymi;

- 2) wszystkie tereny związane z komunikacją należy docelowo wyposażyć w system kanalizacji deszczowej;
- 3) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, w tym sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała Nr XXIII/100/2004 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 6 lipca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla terenów w granicach administracyjnych wsi Nogowczyce.

§ 25. Sprawy nieuregulowane w niniejszej uchwale rozstrzyga się na podstawie przepisów odrębnych.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ujeździe.

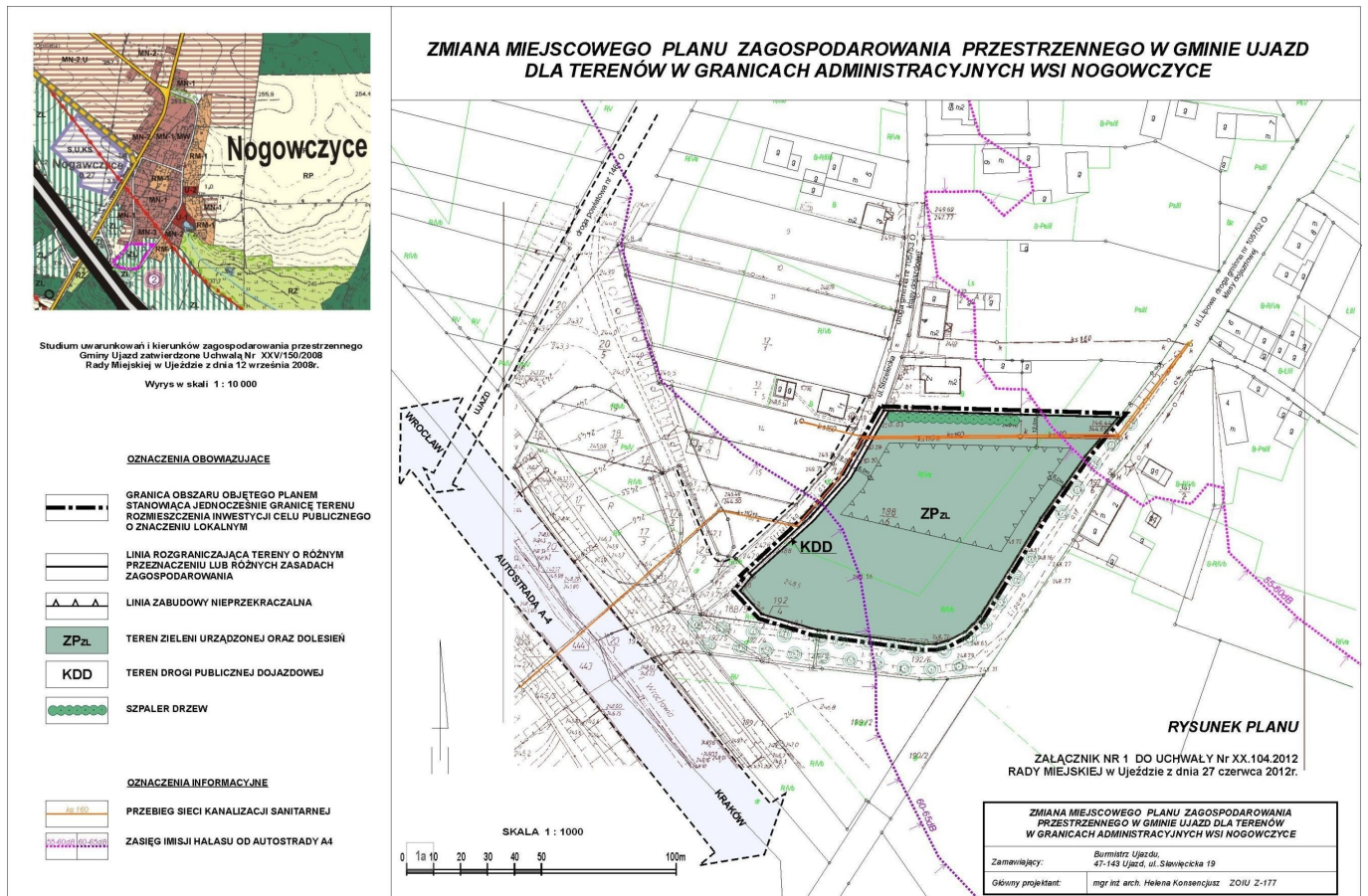
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rajmund Suhs

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX.104.2012
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 27 czerwca 2012 r.

RYSunEK PLANU



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX.104.2012
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 27 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z listą uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, które zostały złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla terenów w granicach administracyjnych wsi Nogowczyce podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Ujeździe rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagę złożoną przez Helenę Kurzyca (adres w aktach) w odniesieniu do obszaru objętego planem, oznaczonego symbolem ZP_{ZL} i KDD, obejmującego działkę nr ewid 188/6, dotyczącą nie wyrażenia zgody na budowę wiaty do imprez rozrywkowych i boiska sportowego, w związku z całodobowym hałasem dochodzącym z autostrady.

2. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX.104.2012
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 27 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.216 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Ujeździe rozstrzyga, co następuje:

1. Przyjmuje się do realizacji następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz rozbudowy układu komunikacyjnego, należące do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla terenów w granicach administracyjnych wsi Nogowczyce:

- 1) przebudowa istniejącej drogi gminnej dojazdowej KDD – ul. Strzeleckiej, do parametrów zgodnych z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 2) rozbudowa sieci energetycznej oświetlenia terenu.

2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) środki własne – w oparciu o wieloletnią prognozę finansową Gminy Ujazd, w kolejnych latach po uchwaleniu planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie dróg i infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dochodów z podatku od wzrostu wartości nieruchomości, podatków i opłat adiacenckich;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Realizacja inwestycji wymienionych w ust.1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz potrzeb społeczności lokalnej.