

Umowa nr .../GT /2015 (PROJEKT)

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Ujeździe, 47-143 Ujazd, ul. Sławięcicka 19, pomiędzy :

- 1) Gminą Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd , zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
 - Burmistrza Ujazdu - mgr inż. Tadeusza Kaucha

a

zwaną dalej „Wykonawcą”

nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), na podstawie przyjętej oferty została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie zapytania ofertowego powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd**

2. Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji w zakresie rozbudowy oczyszczalni ścieków w Ujeździe w ramach, której Wykonawca:
 - a) Opracuje koncepcję rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd , powiat strzelecki , woj. opolskie, która zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego protokołem. Koncepcja, będzie podstawą opracowania przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji w zakresie kompleksowej rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Ujeździe o maksymalnym obciążeniu 3 380 RLM do wielkości 7 100 RLM, uwzględniając między innymi modernizację niektórych istniejących obiektów i instalacji takich jak pompownia główna , instalacja do odwadniania osadów ściekowych, instalacja AKPiA (aparatury kontrolno- pomiarowej i automatyki).
 - b) Opracuje Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
 - c) Przygotuje na podstawie PFU zbiorcze zestawie kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

d) Opracuje raport oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia w tym, warunki techniczne, decyzje właściwych organów, ekspertyzy, opinie, podkłady geodezyjne, uzgodnienia, pomiary itd. Wykonawca ma uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji, dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

§ 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1.1. Koncepcja rozbudowy oczyszczalni zawierająca zaakceptowany przez Zamawiającego układ technologiczny w terminie do **30 dni od daty podpisania umowy**.
 - 1.2. Program funkcjonalno-użytkowy, zbiorcze zestawienie kosztów, raport oddziaływania inwestycji na środowisko z kartą informacyjną o przedsięwzięciu do dnia **31.07.2015**
 - 1.3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia **30.11.2015** r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy pod warunkiem, że:
 - 2.1. prace (decyzje, opinie) objęte umowa zostały wstrzymane lub wydłużone w czasie przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - 2.2. zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia danych, uzgodnień bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie złoży Zamawiającemu, na piśmie uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu.

§ 4 WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie dla Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, które wynosi w kwocie **brutto**słownie:, w tym: cena nettoPLN i podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotęPLN.

§ 5 ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Odbiór końcowy nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem formalnym dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad.

§ 6 PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dokona zapłaty należności jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
3. Fakturę VAT należy wystawić na:,
NIP:

§ 7 KARY UMOWNE, GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia wykonania prac projektowych określonych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Wykonawca na wykonane prace projektowe udzieli 2 letniej gwarancji oraz rękojmi kończącej się w terminie 2 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w §1. z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magnetooptyczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części,
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w ust.1.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało wkalkulowane w wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
5. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w dokumentacji, do której Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, że nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy

przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z określeniem części dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.

7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru prac z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania przedmiotu umowy do ustaleń określonych w niniejszej umowie. Postanowienia § 5 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.

2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić, w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy:

a) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy pod warunkiem że:

- zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

- prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy danych, uzgodnień bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- b) w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie dokonywania uzgodnień, zawarcia umowy przyczyn wykonanie całości przedmiotu umowy napotyka, stałe trudności i których usunięcie wymaga poniesienia znacznych kosztów.
- c) w innych sytuacjach których nie można było przewidzieć, przy zachowaniu należytej staranności, za zgodą Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 16

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA