

Ujazd, dnia 07.04.2015 r.

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd

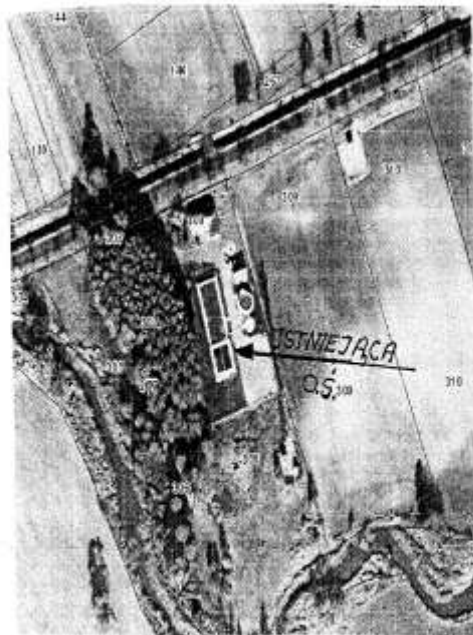
II. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony – nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.)

W przetargu nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd, powiat Strzelce Opolskie, województwo opolskie. Lokalizację OŚ przedstawiono na załączonych rysunkach : Wykonawca winien wykonać Program Funkcjonalno-Użytkowy rozbudowy istniejącej OŚ na terenie działki Nr 308, na której zlokalizowana jest obecna OŚ maksymalnym obciążeniu 3.380 RLM do wielkości około 7.100 RLM, uwzględniając modernizację niektórych istniejących obiektów i instalacji takich jak pompownia główna, instalacja do odwadniania osadów ściekowych,



instalacja AKPiA (aparatura kontrolna, pomiarowa i automatyka). Szczegółowy zakres modernizacji opisuje pkt. 6.

1.2 STAN FORMALNO PRAWNY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W UJEŹDZIE.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na działce Nr 308 obręb Ujazd, której właścicielem jest Gmina Ujazd. Dla tej działki jest wymagany zapis w planie zagospodarowania przestrzennego, ponadto jest wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego w postaci OŚ. Najbliższy obszar natura 2000 to PLH160002 Góra Świętej Anny. OŚ posiada ważne pozwolenie wodnoprawne Nr ROŚ. 6341.50.2014.HP z dnia 5 stycznia 2015 roku.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Kłodnica poprzez istniejący wylot zlokalizowany w km 16 + 227. Rurociąg odprowadzający ścieki oczyszczone i wylot tego rurociągu nie są objęte modernizacją ani rozbudową.

1.3 STAN TECHNICZNY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W UJEŹDZIE.

Istniejąca OŚ została wybudowana w grudniu 2003 roku. Zbiornik żelbetowy reaktora był wzmacniany w roku 2004. Zatem obiekt jest mało wyeksploatowany i jest w dobrym stanie technicznym.

Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznać się z terenem.

2.1. Opracowany program funkcjonalno-użytkowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.2.. Program funkcjonalno-użytkowy ma zawierać:

- a) część rysunkową obejmującą zagospodarowanie terenu, rzuty poziome i przekroje obiektu wraz z proponowanymi wymiarami,
- b) lokalizację sieci zewnętrznych i urządzeń zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu,
- c) część opisową, w programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne. Wykonawca musi przedłożyć propozycję rozwiązań materiałowych odnoszących się do wszystkich elementów obiektów, wykończenia poszczególnych pomieszczeń, instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych (w tym m.in. konstrukcji dachu, ścian, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, klimatyzacji i wentylacji, systemu ogrzewania) oraz zagospodarowania terenu. Opis zawierać ma również informację o powierzchniach poszczególnych pomieszczeń i elementów obiektu oraz wykaz wyposażenia poszczególnych pomieszczeń.
- d) część finansową - Wykonawca musi przedłożyć przynajmniej w dwóch wariantach analizę finansową odnoszącą się do realizacji inwestycji i późniejszej kosztów eksploatacji obiektu. Analiza finansowa dotycząca wykonawstwa obejmować ma koszty realizacji inwestycji zależne od zastosowanych materiałów i technologii i organizacji robót. Analiza dotycząca eksploatacji obiektu odnosić się ma do kosztów utrzymania obiektu. Analiza finansowa dotycząca kosztów realizacji inwestycji i kosztów eksploatacji musi być sporządzona dla każdego wariantu osobno.
- e) niezbędne wymagane Prawem Budowlanym uzgodnienia.

2.3. Zamawiający wymaga także wykonania dla inwestycji obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.4. Wykonawca opracuje PFU w oparciu o uzyskane dokumenty::

- Mapy orientacyjna,
- Dokumentacja projektowa, część technologiczna i część konstrukcyjna, istniejącej oczyszczalni ścieków w Ujeździe.

2.4.1 PODSTAWOWE AKTY PRAWNE.

Projektant – Wykonawca zamówienia winien uwzględnić obowiązujące przepisy prawa w szczególności :

- Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych,
- Decyzja o ustanowieniu aglomeracji dla Gminy Ujazd,
- Warunki uzyskania dofinansowania z RPO dla województwa opolskiego,
- Plan zagospodarowania dla obszaru objętego planowaną modernizacją oczyszczalni ścieków,
- DYREKTYWA RADY z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, Dz. U. 2014 poz. 1800.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 *Oś Priorytetowa 5.4 Gospodarka wodno-ściekowa*

Obwieszczenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 10 maja 2013 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlano oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym.

Opracowanie winno uwzględniać obowiązujące normy, przepisy prawa i inne dokumenty w szczególności wynikające z:

- a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.)
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.1409 j.t. z późn. zm.)

2.5. Całość opracowania winna być wykonana w formie papierowej:

- programu funkcjonalno-użytkowego - 4 egz.

oraz na nośniku elektronicznym w programie ogólnodostępnym umożliwiającym umieszczenie na stronie internetowej.

2.6. Przedmiotem umowy jest również wykonanie w formie papierowej :

- raportu oddziaływania inwestycji na środowisko z kartą informacyjną o przedsięwzięciu – 4 egz,

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

2.3.1. Koncepcja zagospodarowania terenu ma być opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000.

Mapa zasadnicza załączona do zamówienia służy jedynie do celów poglądowych, oferent pozyska aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych wraz z wypisem i wyrysem dla działek będących w zakresie opracowania.

2.7. Opracowanie winno uwzględniać obowiązujące normy, przepisy prawa i inne dokumenty w szczególności wynikające z:

- a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.)
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.1409 j.t. z późn. zm.)

2.8. Całość opracowania winna być wykonana w formie papierowej:

- koncepcja zagospodarowania terenu - 2 egz.

oraz na nośniku elektronicznym w programie ogólnodostępnym umożliwiającym umieszczenie na stronie internetowej.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia:

1. Koncepcja rozbudowy oczyszczalni w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Program funkcjonalno-użytkowy, zbiorcze zestawienie kosztów , raport oddziaływania na środowisko wraz z kartą informacyjną o przedsięwzięciu do dnia 31.07.2015 r.,
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 30.11.2015 r.

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy i udzielenie zamówienia do 7 dni po terminie wyboru oferty najkorzystniejszej.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia a w szczególności wykażą że:
 - a) przedłożą wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat programów funkcjonalno-użytkowych lub dokumentacji projektowych - co najmniej jednego opracowania odpowiadającego swoim rodzajem i wartością niniejszemu przedmiotowi zamówienia z podaniem wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączą dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie (np. referencje od zleceniodawcy).
 - b) dysponują osobą z uprawnieniami do prac projektowych oraz przynależnością do właściwej Izby samorządu zawodowego.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000 zł.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń.

Z treści dokumentów załączonych do oferty musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie, któregośkolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 2 programów funkcjonalno-użytkowy lub projektów budowlanych dotyczących wykonania budowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej co najmniej 1000 m³/dobę , z podaniem daty i miejsca oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje).

3) Wykaz osób, które będą wykonywać lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia.

4) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załączając kserokopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego z terminem ważności na dzień składania ofert potwierdzone za zgodność z oryginałem).

5) Polisę lub inne dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200 000 zł aktualnej na dzień składania ofert. W przypadku wyboru złożonej przez Wykonawcę oferty, przed podpisaniem umowy przedstawi on ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności i sumie gwarancyjnej jw. na okres realizacji zamówienia.

VII. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia:

Katarzyna Tomczyk, tel. 77 40 487 57, ul. Sławięcicka 19, pok. 3 w godz. 07:00 - 15:00.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej.

3. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji, oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne i opieczetowane pieczętkami imiennymi. Załączniki do formularza ofertowego, będące częścią oferty, muszą być podpisane przez w/w osoby, bądź przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, posiadające zakres udzielonego pełnomocnictwa, podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną, fizyczną, jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Przy załączeniu do oferty pełnomocnictwa w formie kserokopii,

kserokopia musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

4. Oferta winna być złożona w nieprzejrzywej zaklejonej kopercie opisanej nazwą i siedzibą Zamawiającego oraz hasłem:

”Przetarg – Program Funkcjonalno-Użytkowy na rozbudowę oczyszczalni ścieków w Ujeździe”

5. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, 47-143 Ujazd, ul. Sławięcicka 19, sekretariat I piętro , pok. 7

Termin składania ofert upływa w dniu 22 kwiecień 2015 r. o godzinie 12.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 kwietnia 2015 r. o godzinie 12.30 w siedzibie zamawiającego, 47-143 Ujazd, ul. Sławięcicka 19, Sala Obrad Rady Miejskiej w Ujeździe (parter)

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto.

3. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Zamawiający ustanawia jedyne kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wybranemu oferentowi Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy, wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji zamówienia.

2. Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania procedura odwoławcza wynikająca z ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający powiadamia o wyniku postępowania i wyborze oferty na wniosek zainteresowanego oferenta biorącego udział w postępowaniu.

4. Unieważnienie postępowania:

a) zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania,

b) publiczne postępowanie o udzielenie zamówienia unieważnia się w przypadku, gdy:

- w postępowaniu nie wpłynęła minimum jedna oferta, nie podlegająca odrzuceniu,

- cena najkorzystniejsza przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

5. Termin związania ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Burmistrz Ujazdu
Tadeusz Kauch

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Projekt umowy,
2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty
3. Załącznik nr 3 - mapa zasadnicza
4. Załącznik nr 4 - mapa ewidencyjna
5. Załącznik nr 5 – Pozwolenie wodnoprawne