

## Protokół nr XVII/2016

z Sesji Rady Miejskiej w Ujeździe odbytej w dniu 29 lutego 2016 roku w Sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Ujeździe w godzinach 16<sup>00</sup> – 18<sup>30</sup>.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Cichoń. Brali w niej udział oprócz Radnych Rady Miejskiej: Burmistrz Ujazdu Tadeusz Kauch, Skarbnik Gminy Helena Strycharz, Sekretarz Gminy Roman Więcek, Dyrektor GZO Małgorzata Kulesa, Dyrektor MGODK Krystyna Kałużny, Dyrektor ZGKiM Piotr Przygoda, kierownicy referatów Urzędu Miejskiego Monika Jastrzemska, Katarzyna Tomczyk i Irena Tiszbierek, Lucyna Rurynkiewicz - Prezes Ujazdowskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, sołtys Starego Ujazdu Sebastian Golec, oraz Lilla Kawęcka i Krzysztof Panek.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący obrad stwierdził prawomocność obrad. Na ustawowy stan 15 Radnych w sesji udział 13 osób, co stanowiło prawomocne quorum.

Burmistrz Ujazdu zwrócił się do prowadzącego obrady Przewodniczącego Rady o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie nawiązania partnerskiej współpracy z Gminą Orzysz z województwa warmińsko-mazurskiego. Przygotowaliśmy już list intencyjny w tej sprawie i chcemy go wysłać razem z uchwałą Rady – powiedział Burmistrz Tadeusz Kauch.

Dodatkowo Przewodniczący Tomasz Cichoń zaproponował przesunięcie punktu w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Ujazdu na początek listy podejmowanych uchwał z uwagi na przybyłą na obrady sesji stronę zainteresowaną.

Wszyscy obecni radni (13 osób) zaakceptowali proponowane zmiany przez głosowanie, zatem porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
4. Informacja o pracy Burmistrza.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Ujazdu,
  - b) utworzenia Związku Celowego Powiatowo-Gminnego "JEDŹ Z NAMI",
  - c) przyjęcia Statutu Związku Celowego Powiatowo-Gminnego "JEDŹ Z NAMI",
  - d) utworzenia i przystąpienia Gminy Ujazd do Stowarzyszenia pod nazwą Kędzierzyńsko-Strzelecki Subregionalny Obszar Funkcjonalny,
  - e) zamiaru dokonania zmian w sieci prowadzonych przez Gminę Ujazd przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych,
  - f) wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Ujazd,
  - g) zmian budżetu i w budżecie Gminy na 2016 rok,
  - h) zmiany wieloletniej prognozy finansowej,
  - i) nawiązania partnerskich stosunków między gminami Ujazd i Orzysz.
6. Przedstawienie wniosków Komisji Stałych
7. Interpelacje i wolne wnioski.

8. Przyjęcie protokołu z XVI Sesji Rady Miejskiej.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

### **Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podjętych w okresie między sesyjnym.**

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił pisemną informację o pracy Rady w okresie między sesjami tj. od dnia 26 stycznia 2016 r. do dnia 29 lutego 2016 r.

Uwag nie zgłoszono.

### **Informacja o pracy Burmistrza.**

Burmistrz Ujazdu Tadeusz Kauch przedstawił pisemną informację o pracy Urzędu w okresie międzysesyjnym, zawierającą wykaz projektów uchwał zgłoszonych na sesję oraz wydanych zarządzeń.

W omawianym okresie ogłoszono wstępny nabór wniosków o dofinansowanie usuwania azbestu z posesji na terenie gminy. Zgłoszono również dwa wnioski do PROW-u na dofinansowanie zadań przebudowy dróg gminnych: w Zimnej Wódce (ul. Jaryszowska) i Starym Ujeździe (ul. Młyńska).

Burmistrz poinformował też radnych o ważnych spotkaniach, w których uczestniczył:

- w spotkaniu dotyczącym organizacji transportu zbiorowego,
- w Radzie Zatrudnienia PUP w Strzelcach Opolskich,
- w spotkaniu przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego w Urzędzie Wojewódzkim w Opolu dotyczącym zagadnień z zakresu nadzoru Wojewody Opolskiego,
- w naradzie służbowej KPP w Strzelcach Opolskich
- w spotkaniu z projektantem dot. planowanego remontu parteru budynku Urzędu Miejskiego w Ujeździe.

Odbyło się także kilka spotkań z inwestorami w naszej strefie ekonomicznej. W chwili obecnej poważne zainteresowanie wykazuje czterech inwestorów.

### **Podjęcie uchwał w sprawie:**

- **uznania się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi i przekazania skargi organowi właściwemu.**

Temat został przedstawiony Radzie przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Dorotę Stanek. Komisja Rewizyjna analizowała materiały przysłane przez Wojewodę Opolskiego, odbyła wizję lokalną na miejscu spornej inwestycji i przygotowała opinię na sesję. Przewodnicząca Dorota Stanek odczytała opinię Komisji Rewizyjnej:

„Komisja Rewizyjna wnosi o podjęcie przez Radę Miejską uchwały na podstawie art.231 i art.240 Kodeksu postępowania administracyjnego, w której Rada Miejska w Ujeździe uzna się niewłaściwą do załatwienia skargi Pani Lili Kawęckiej i przekaze jej skargę do załatwienia wg właściwości Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Strzelcach Opolskich.

W dniu 9 lutego 2016 roku wpłynęło do Rady Miejskiej w Ujeździe pismo od Wojewody Opolskiego nr IN.III.1411.1.2016.JS zawierające pismo mieszkanki Ujazdu Lilli Kawęckiej będące skargą na Burmistrza Ujazdu.

Skarga dotyczyła niedrożności kanalizacji sanitarnej w Ujeździe i realizacji inwestycji niezgodnie z pozwoleniem na budowę.

Pismo Wojewody Opolskiego zostało przekazane przez Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej Magdalenę Bartodziej Komisji Rewizyjnej do rozpatrzenia i wydania opinii.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 16 lutego zapoznała się z przedmiotem skargi i zaplanowała przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu spornej inwestycji w dniu 19 lutego b.r. Poinformowano o tym stronę skarżącą. Z przebiegu wizji została sporządzona notatka w 2 egzemplarzach, z których jeden otrzymała p. Kawęcka. Notatka została zgodnie podpisana i zaakceptowana przez obie strony.

W dniu 22 lutego b.r. Komisja odbyła posiedzenie z udziałem Dyrektora ZGKiM w Ujeździe Piotra Przygody i Kierownika Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych Katarzyny Tomczyk

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, wraz z przyłączami , przy ul. Strzeleckiej, Starostrzeleckiej, Słonecznej, Kwiatowej i Kościelnej w Ujeździe na działkach 839, 884/1, 884/17, 884/19, 840/3, 884/28, 884/29, 884/15, 884/16, 884/4, 823, 884/12, 884/18, 884/11, 884/9, 884/10, 884/27, 884/20, 884/21, 884/22, 824/1, 840/5, 539, 538” oraz wysłuchaniu wyjaśnień Dyrektora ZGKiM w Ujeździe Piotra Przygody oraz Kierownika Referatu Inwestycji Katarzyny Tomczyk, Komisja Rewizyjna RM w Ujeździe stwierdza, że kanalizacja sanitarne, która jest przedmiotem skargi nie była objęta zakresem w/w projektu, na który zostało wydane pozwolenie na budowę nr 34/05 z dnia 15.02.2005. W tej decyzji do działki nr 884/11, współwłasności pani Lilli Kawęckiej była doprowadzona wyłącznie sieć wodociągowa wraz z przyłączami. Fragment tej sieci został uzbrojony w hydrant nadziemny HN80-nr 3, a istniejący stary hydrant został zlikwidowany zgodnie z projektem. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca przez działkę 884/11 została wybudowana prawdopodobnie w okresie budowy budynku, w którym zamieszkuje P. Lilla Kawęcka. Nie ma dokładnych danych dotyczących czasu budowy tego budynku, ale z wywiadu z mieszkańcami wynika, że miało to miejsce w latach 60-tych poprzedniego wieku. W związku z tak długim okresem eksploatacji sieci kanalizacja jest bardziej awaryjna, co jest oczywiste.

Zarzut P. Kawęckiej dotyczący nie zlikwidowania istniejącego hydrantu na działce 884/11 nie jest zgodny z prawdą, ponieważ stary hydrant zgodnie z projektem został usunięty, a w miejscu wskazanym w dokumentacji projektowej jest zabudowany hydrant na sieci wodociągowej budowanej zgodnie z decyzją 34/05.

W trakcie wizji lokalnej Komisja stwierdziła, że w studni rewizyjnej występują ślady podniesionego stanu przepływających ścieków. Na ściankach widoczne były ślady pleśni. Po oględzinach pomieszczenia piwnicznego zauważono zawilgocenie ścian. Komisja nie jest jednak w stanie określić jego przyczyny.

Natomiast po oględzinach łazienki Komisja nie stwierdziła obecności grzyba ani wilgoci. Nie stwierdzono odczuwalnego zapachu wycieków z kanalizacji.

Komisja nie jest w stanie określić przyczyny zawilgocenia ścian w piwnicy, wymaga to bowiem zasięgnięcia opinii rzeczoznawcy budowlanego, a Komisja Rewizyjna ani Rada Miejska nie ma uprawnień do zlecenia sporządzenia ekspertyzy budowlanej. Ponieważ Skarżąca zarzuca Burmistrzowi Ujazdu niedrożność kanalizacji sanitarnej i wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z pozwoleniem na budowę sprawa ta dotyczy stosowania

przepisów Prawa budowlanego. Kanalizacja sanitarna jest obiektem budowlanym i zgodnie z art.5 ust.2 i art.61 ust.1 ustawy Prawo budowlane musi być utrzymywana zgodnie z jej przeznaczeniem, wymogami ochrony środowiska i należyłym stanie technicznym. Kontrola przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, w tym utrzymywania obiektu w należyłym stanie technicznym i wykonywania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę, jeżeli roboty te wymagają pozwolenia na budowę, należy do organów nadzoru budowlanego. Organy te posiadają odpowiednie kompetencje do oceny stanu technicznego obiektów budowlanych, prawidłowości ich utrzymywania i wydawania wiążących właściciela obiektu lub jego zarządcę nakazów i zakazów. Z tych powodów Komisja wnosi jak wyżej.”

Pani Lilla Kawęcka zadała pytanie Dyrektorowi ZGKiM w Ujeździe Piotrowi Przygodzie czy w dniu dzisiejszym była czyszczona sieć kanalizacyjna na jej posesji, bo zgłaszała po raz kolejny niedrożność tej sieci. Dyrektor Przygoda odparł, że wysłał pracownika, aby sprawdził drożność kanalizacji, który jednak nie potwierdził potrzeby płukania sieci.

Pani Lilla Kawęcka zwróciła się do Komisji Rewizyjnej, aby w dniu dzisiejszym ponownie przeprowadziła wizję lokalną wraz z Piotrem Przygodą, ponieważ kanalizacja jest znowu niedrożna.

Pani Kawęcka wyraziła także chęć wglądu do całej dokumentacji inwestycji, protokołów przekazania inwestycji, a także planu zagospodarowania przestrzennego. Zwróciła uwagę, że poprzednia złożona przez nią skarga była rozpatrzona po terminie.

Zakwestionowała także sposób załatwienia skargi przez Radę, ponieważ jej zdaniem to właśnie Rada jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi, a nie Nadzór Budowlany.

Radna Dorota Stanek dodała, że radni, w szczególności członkowie Komisji Rewizyjnej, nie są ekspertami prawa budowlanego, a skoro są zarzuty niezgodności inwestycji z pozwoleniem na budowę, należało przekazać sprawę organowi mającemu uprawnienia by to zweryfikować.

Pani Kawęcka stwierdziła, że kanalizacja jest niedrożna i ZGKiM nie wywiązuje się z umowy. Skoro się płaci za odprowadzanie ścieków, to uzasadnione jest żądanie, aby kanalizacja była drożna.

Piotr Przygoda dodał, że nie realizował tej inwestycji, została mu przekazana i zwrócił ponownie uwagę, że w 2005 roku była wykonywana jedynie sieć wodociągowa na tej działce, a kanalizacja pozostała z lat 60-tych ubiegłego wieku.

Pani Lilla Kawęcka zacytowała oświadczenie inwestora o posiadaniu upoważnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. I oświadczyła, że sama nie podpisywała żadnej zgody ani nie udzielała pozwolenia.

Burmistrz Ujazdu wyjaśniając powiedział, że inwestorem była Gmina Ujazd, a Pani Kawęcka, ponieważ wówczas mieszkała w Niemczech, podała do kontaktu adres zamieszkania swojej matki. Na ten adres wysyłano korespondencję dotyczącą realizacji inwestycji. W Starostwie Powiatowym są zwrotki z tej korespondencji.

Jednak Pani Kawęcka twierdzi, że nie podawała żadnego adresu do korespondencji, w czasie realizacji inwestycji mieszkała za granicą, a gdy przyjechała do Ujazdu inwestycja była już zakończona łącznie z drogą i parkingiem.

Radna Teresa Sobota zauważyła, że przyczyną wilgoci może być także wysoki poziom wód gruntowych i aby to stwierdzić potrzeba fachowej oceny. Zapach z kanalizacji także zależy od właściwej wentylacji.

Pani Kawęcka odpowiedziała, że odstojnik jest 3 m od okna, zrobiony 60 lat temu z cegieł, które się rozkruszają i to wymaga jak najszybszej wymiany.

Przewodniczący Rady powiedział, że właśnie dlatego potrzebna jest fachowa ekspertyza.

Pani Lilla Kawęcka podsumowując stwierdziła, że jej skarga pozostała nie rozpatrzona, co skomentował radny Waldemar Fogel - bez wypowiedzenia się fachowca nie jesteśmy w stanie jednoznacznie stwierdzić, jaka jest przyczyna występowania wilgoci w mieszkaniu skarżącej.

Radna Magdalena Bartodziej zauważyła, że w tej sprawie nagromadziło się zbyt dużo agresji i złej woli, a przecież z pewnością można by rozwiązać ten problem. Zaaapelowała do stron konfliktu o próbę załagodzenia go.

Radna Teresa Sobota zapytała, czy wpłynęły też skargi od innych mieszkańców tej posesji w sprawie niedrożności kanalizacji? Burmistrz odpowiedział przecząco – nikt inny nie zgłaszał problemów.

Radny Józef Duk zwrócił się do skarżącej, że nie rozumie dlaczego w czasie wizji lokalnej nie chciała się zgodzić na udział sąsiadów, ani nawet zaproszonego przez Komisję Dyrektora ZGKiM Piotra Przygody. Pani Kawęcka w odpowiedzi wyjaśniła, że z panem Przygodą prowadzi od lat korespondencję i niczego nie załatwiła, a sąsiedzi nie są stroną w jej sprawie.

Zamykając dyskusję Przewodniczący Tomasz Cichoń odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 12 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 1

**Uchwała nr XVII.85.2016** została podjęta większością głosów.

### **- utworzenia Związku Celowego Powiatowo-Gminnego "JEDŹ Z NAMI",**

Projekt uchwały w sprawie utworzenia Związku Celowego Powiatowo-Gminnego „JEDŹ Z NAMI” przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych Pani Katarzyna Tomczyk.

Wykonywanie zadań publicznych może być od dnia 1 stycznia 2016 roku realizowane w drodze utworzenia związku powiatowo - gminnego. Formuła związku powiatowo - gminnego daje większe możliwości w zakresie realizacji zadania publicznego w zakresie transportu zbiorowego oraz pozyskiwania środków Unii Europejskiej na jego realizację. Gmina Ujazd jest gminą miejsko-wiejską, zatem gdyby sama zorganizowała transport zbiorowy byłby traktowany jako komunikacja miejska, bez możliwości rekompensaty utraconych przychodów z tytułu ulgowych przejazdów (np. dzieci i młodzieży). Nie mogłaby także wejść w porozumienie z Gminą Strzelce Opolskie, ponieważ Strzelce przystąpiły do celowego związku powiatowo-gminnego. Zatem podobnie jak 7 innych gmin powiatu strzeleckiego także gmina Ujazd powinna przystąpić do związku, który będzie organizatorem transportu zbiorowego na terenie tych gmin. Prawa i obowiązki powiatu i gmin tworzących związek związane z wykonywaniem zadań przekazanych Związkowi, przechodzą na Związek z dniem ogłoszenia statutu Związku. Po zarejestrowaniu w rejestrze prowadzonym przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej oraz z dniem ogłoszenia statutu, Związek będzie posiadał osobowość prawną i wykonywał zadania publiczne we własnym imieniu i na własną

odpowiedzialność. Zasady funkcjonowania Związku określone zostaną w Statucie Związku, który musi zostać przyjęty przez Radę Powiatu przed rejestracją Związku. Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XVII.86.2016** została podjęta jednogłośnie.

**- przyjęcia Statutu Związku Celowego Powiatowo-Gminnego "JEDŹ Z NAMI",**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia statutu Związku Celowego Powiatowo-Gminnego „JEDŹ Z NAMI” przedstawiła Kierownik Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych Pani Katarzyna Tomczyk.

Dla utworzenia i rejestracji Związku Celowego Powiatowo-Gminnego "JEDŹ Z NAMI" niezbędne jest przyjęcie jego Statutu przez Rady zainteresowanych Gmin.

Statut musi zostać przyjęty w identycznej wersji przez wszystkie Rady, aby można było wystąpić za pośrednictwem Wojewody o rejestrację Związku do organu prowadzącego rejestr.

Radna Dorota Stanek zapytała o termin rozpoczęcia funkcjonowania Związku. Burmistrz odpowiedział, że nastąpi to z chwilą zatwierdzenia przez Wojewodę Opolskiego, a od 1 stycznia przyszłego roku musi już normalnie funkcjonować.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XVII.87.2016** została podjęta jednogłośnie.

**- utworzenia i przystąpienia Gminy Ujazd do Stowarzyszenia pod nazwą Kędzierzyńsko-Strzelecki Subregionalny Obszar Funkcjonalny;**

Stowarzyszenie ma na celu wspieranie i rozwijanie idei samorządu terytorialnego oraz dążenie do rozwoju społeczno-gospodarczego gmin i powiatów tworzących stowarzyszenie poprzez wspólne planowanie rozwoju oraz realizację partnerskich projektów, zgodnie ze Strategią Rozwoju Subregionu do 2020 oraz Programem Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Subregionu na lata 2014-2020. Powołanie stowarzyszenia jest również odpowiedzią na rekomendacje Zarządu Województwa Opolskiego z 28 października 2015 roku, przyjęcia rozwiązań, które skutecznie określałyby formułę współpracy, w tym definiowałyby podmioty upoważnione do reprezentowania interesów obszaru

subregionalnego w ramach kontaktów z Zarządem Województwa lub przedstawicielami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

Celami Stowarzyszenia określonymi w uchwale są:

- 1) wspólne planowanie rozwoju - uzgadnianie i rozstrzyganie zagadnień rozwojowych;
- 2) promowanie partnerskiego modelu współpracy jednostek samorządu terytorialnego i innych podmiotów;
- 3) integracja działań zmierzających do zrównoważonego rozwoju jednostek samorządu terytorialnego;
- 4) podejmowanie wspólnych inicjatyw gospodarczych i społecznych oraz realizacja wspólnych przedsięwzięć prorozwojowych, mających na celu zrównoważony, wszechstronny rozwój subregionu;
- 5) pozyskiwanie środków finansowych na realizację przedsięwzięć prorozwojowych i wspólną realizację projektów;
- 6) wymiana informacji i doświadczeń w zakresie wykonywanych zadań własnych stowarzyszonych jednostek samorządu terytorialnego;
- 7) administrowanie wspólną infrastrukturą i pozostałym posiadanym majątkiem;
- 8) promocja i działalność informacyjna.

Członkami Stowarzyszenia będą Gminy: Bierawa, Cisek, Jemielnica, Kędzierzyn-Koźle, Leśnica, Pawłowiczki, Polska Cerekiew, Reńska Wieś, Gmina Strzelce Opolskie, Ujazd, Zawadzkie oraz Powiaty: Kędzierzyńsko-Kozielski i Strzelecki.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XVII.88.2016** została podjęta jednogłośnie.

**- zamiaru dokonania zmian w sieci prowadzonych przez Gminę Ujazd przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych,**

Projekt omówiła Dyrektor GZO w Ujeździe Małgorzata Kulesa.

Gmina Ujazd prowadzi przedszkole z sześcioma oddziałami zamiejscowymi. Zamierza pięć przedszkolnych oddziałów zamiejscowych przyłączyć do dwóch szkół podstawowych, w obwodzie których się one znajdują.

Reorganizacja nie spowoduje zmian w liczbie oddziałów przedszkolnych. Zmianie również nie ulegnie droga dziecka do najbliższego oddziału przedszkolnego, poza oddziałem w

Zimnej Wódce, gdzie na skutek przeniesienia przedszkola do szkoły ulega zmianie jego adres, przy czym droga nie zostanie wydłużona poza ustawową odległość.

Zmiany podyktowane są przede wszystkim potrzebą podniesienia jakości nauczania i zapewnienia w szerszym zakresie zadań opiekuńczo-wychowawczych. Mają także ułatwić zarządzanie placówkami.

Za tymi zmianami przemawiają argumenty organizacyjne, merytoryczne, społeczne i finansowe:

- Argumenty organizacyjne:

Zamiejscowe oddziały przedszkolne nie są likwidowane, tylko przyłączane do szkół.

Do szkół podstawowych zostaną przyłączone zamiejscowe przedszkola, które znajdują się w obwodzie szkolnym danej szkoły i staną się jej oddziałami przedszkolnymi:

- do Publicznej Szkoły Podstawowej w Jaryszowie z filią w Sieroniwicach zostaną przyłączone przedszkolne oddziały zamiejscowe w: Jaryszowie, Sieroniwicach i Balcarzowicach,
- do Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej z filią w Zimnej Wódce zostaną przyłączone przedszkolne oddziały zamiejscowe w Olszowej i Zimnej Wódce.

Planuje się z dniem 1 września 2016 r., przeniesienie oddziału zamiejscowego w Zimnej Wódce do oddalonej ok. 1 km - filialnej szkoły z klasami I-III w Zimnej Wódce (należącej do Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej). Obecna siedziba tego przedszkola, to budynek komunalny z wyodrębnioną częścią przedszkolną, z osobnym wejściem i terenem na zewnątrz (nie ogrodzonym). Zmiana siedziby przedszkola nastąpi po zaplanowanym podczas wakacji remoncie w szkole, polegającym na dostosowaniu istniejących pomieszczeń do potrzeb przedszkola.

Planowane zmiany ułatwią zarządzanie placówkami i ich administrowanie oraz organizację dodatkowych zajęć w placówkach.

Ważnym argumentem, jest spełnienie oczekiwań rodziców. Z uwagi na usytuowanie w jednym obiekcie, w miejscowościach: Jaryszów, Sieroniwice, Olszowa oraz Zimna Wódka od 1.09.2016 r. obu typów placówek, zostaną uruchomione w nich świetlice szkolne dla dzieci ze szkoły i przedszkola.

Ponadto, dzieci przedszkolne z Jaryszowa i Zimnej Wódki będą mogły zostać objęte dożywianiem, które obecnie jest prowadzone we wszystkich szkołach oraz oddziałach przedszkolnych w Sieroniwicach i Olszowej.

- Argumenty merytoryczne:

Podniesie się poziom nauczania oraz zwiększy się ofertę zajęć dodatkowych. Dzieci zostaną objęte szerszym wsparciem pomocy psychologiczno-pedagogicznej.

Obecnie zatrudnienie nauczyciela do oddziału zamiejscowego przedszkola na nauczanie języka angielskiego jest bardzo trudne, z uwagi na to, że jest 1/25 etatu (5 latki). W przypadku połączenia placówek, kiedy w szkole jest nauczyciel języka obcego, bez problemu będzie mógł prowadzić te zajęcia. Łatwiej będzie tego nauczyciela pozyskać.

Podobnie sprawa wygląda z zajęciami logopedycznymi, kompensacyjno-korekcyjnymi czy gimnastyką korekcyjną.

Utworzenie szkół z oddziałami przedszkolnymi wzbogaci ofertę zajęć dodatkowych w tych oddziałach poprzez zorganizowanie zajęć rytmicznych przez nauczycieli muzyki zatrudnionych w szkołach, podobnie będzie z zajęciami plastycznymi.



Dodatkowo, w przypadku Zimnej Wódki, zmiana lokalizacji stwarza dzieciom możliwość korzystania

z zajęć dodatkowych w trakcie pobytu w świetlicy szkolnej (zgodnie z zainteresowaniami i potrzebami) oraz z bazy dydaktycznej i sportowej (salki gimnastycznej, boiska, placu zabaw, sprzętu multimedialnego).

#### - Argumenty społeczne:

Nie planuje się zwolnień pracowników. Pracownicy oddziałów zamiejscowych przedszkola w Ujeździe staną się pracownikami odpowiednich szkół podstawowych z oddziałami przedszkolnymi.

Z chwilą utworzenia oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych w Jaryszowie i Olszowej, dyrektorzy wymienionych szkół stają się pracodawcami dotychczas zatrudnionych

w przedszkolnych oddziałach zamiejscowych nauczycieli i pracowników obsługi.

Dodatkowo, w przypadku Zimnej Wódki, przeniesienie siedziby przedszkola do szkoły stwarza:

- dogodniejsze warunki do uspołecznienia i integrowania dzieci, poprzez podejmowanie wspólnych działań przez obie placówki,
- lepsze okoliczności w przełamaniu barier przejścia z przedszkola do szkoły.

#### - Argumenty finansowe

Reorganizacja nie skutkuje zwiększeniem środków finansowych. Zniknie zatrudnienie nauczycieli na „kilku godzinach” w szkołach podstawowych w Jaryszowie i Olszowej oraz zamiejscowych oddziałach przedszkola w Ujeździe. Nauczyciele, mający do tej pory po kilka godzin zatrudnienia w odrębnych placówkach (dotyczy religii, języka mniejszości narodowej - niemieckiego, języka angielskiego, logopedii, zajęć kompensacyjno-korekcyjnych) uzyskają zatrudnienie u jednego pracodawcy, co bardziej pozwoli gminie osiągnąć średnie wynagrodzenie nauczycieli zgodnie z art. 30a KN.

Nauczyciele będą mogli uzupełniać etaty pracując na zastępstwie zarówno w oddziale przedszkolnym jak i szkole.

Dodatkowo, w przypadku Zimnej Wódki, przeniesienie przedszkola do budynku szkoły pozwoli na zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem przedszkoli (jako zadania własnego gminy).

Dyrektor Kulesa poinformowała radnych, że odbyły się spotkania z rodzicami w Zimnej Wódce, Jaryszowie i Sieronowicach, którzy w większości zaaprobowali propozycję zmian.

Radny Rajmund Muskała jest przeciwny przeniesieniu siedziby przedszkola w Zimnej Wódce do budynku szkoły. Uważa, że ta lokalizacja jest mniej bezpieczna dla przedszkolaków; poza tym budynek przedszkola w Zimnej Wódce jest wyremontowany i dobrze przystosowany dla małych dzieci, a szkoła w Zimnej Wódce musi przejść poważny remont, zwłaszcza przeróbkę sanitariatów. Dyrektor Kulesa nie zgadza się z argumentami pana Muskały. Zasięgnęła opinii fachowców budowlanych i nie ma przeciwwskazań do przystosowania budynku szkoły na potrzeby oddziału przedszkolnego. Mimo to radny Rajmund Muskała uważa, że to zbyt szybka zmiana; najpierw powinniśmy wyremontować lokale pod przedszkole, a potem

przenosić jego siedzibę. Przykład oddziału przedszkolnego w Olszowej też nie zachęca do takich zmian.

Radny Zimnej Wódki Waldemar Fogel zauważył, że rodzice na spotkaniu w Zimnej Wódce zgodzili się na tę zmianę i należy to uszanować. Poza tym będzie to mocnym argumentem na utrzymanie szkoły w Zimnej Wódce.

Na tym dyskusja została zakończona.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 12 głosów

Przeciw 1 głos

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XVII.89.2016** została podjęta większością głosów.

#### **- wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Ujazd,**

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Roman Więcek. Statut Gminy Ujazd został uchwalony Uchwałą nr VIII/34/2003 z dnia 25 marca 2003 r. Od tego czasu nastąpiło kilka zmian, które należy wprowadzić do zapisów uchwały. Przysiółki ustawowo zmieniły się w osady. Skreśla się zapisy uregulowane ustawami wyższego rzędu, np. ustawą o pracownikach samorządowych. Zmieniła się podstawa prawna ustaw, na które powołuje się w tej uchwale. Zmieniła się także sieć placówek oświatowych gminy Ujazd, co jest załącznikiem do Statutu. Te zmiany wprowadza niniejszy projekt.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XVII.90.2016** została podjęta jednogłośnie.

#### **- zmian budżetu i w budżecie Gminy na 2016 rok,**

Projekt uchwały został przedstawiony przez Skarbnik Gminy.

Zwiększenie planu dochodów Gminy w kwocie 2 354 901,11 zł nastąpiło na skutek przyznania dotacji celowej na pomoc państwa w wychowaniu dzieci, zwrotu podatku VAT i zwiększenia podatku od środków transportowych po dokonanych wymiarze.

Zmniejszenie planu wydatków wynosi 4 300 zł wynika z korekt planu wydatków bieżących.

Zwiększenie planu wydatków w kwocie 2 359 201,11 zł wynika z:

- wydatków związanych z rozliczeniem VAT z poprzednich inwestycji,
- dodatkowych środków na zatrudnienie kierowcy w OSP Ujazd,
- remontu ogrodzenia w PP w Ujeździe,

- zasiłków z OPS na „Program 500 plus”,
- opracowania Zintegrowanego Programu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ujazd.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XVII.91.2016** została podjęta jednogłośnie.

**- zmiany wieloletniej prognozy finansowej,**

Projekt także został przedstawiony przez Skarbnik Gminy.

Po zmianach budżetu zarządzeniem Burmistrza i uchwałą Rady wartości wykazane w załącznikach WPF zmieniają się następująco:

1) Budżet Gminy w 2016 roku zwiększył się po stronie dochodowej o 2 355 176,33 zł.

Kwota dochodów ogółem po zmianach - 27 971 944,33 zł, dochody bieżące

- 20 340 119,33 zł; dochody majątkowe - 7 631 825,00 zł.

2) Plan wydatków ogółem w 2016 roku zwiększył się o 2 355 176,33 zł.

Po zmianach kwota wydatków ogółem 27 971 944,33 zł, w tym: wydatki bieżące

- 19 064 444,33 zł, wydatki majątkowe - 8 907 500 zł.

3) Wynik. Na 2016 rok planuje się zrównoważony budżet.

4) Kwota planowanych przychodów - 756 800 zł.

5) Planowane rozchody w 2016 roku nie zmieniły się i wynoszą 756 800 zł.

6) Planowana kwota długu na koniec 2016 roku 2 790 034,64 zł.

Różnica między planem dochodów bieżących a wydatków bieżących to kwota 1 275 675 zł..

Załącznik Nr 2 – Wykaz przedsięwzięć do WPF nie zmienił się.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XVII.92.2016** została podjęta jednogłośnie.

**- nawiązania partnerskich stosunków między gminami Ujazd i Orzysz.**

Projekt omówił Burmistrz Ujazdu. Kilka razy rozmawiał z Burmistrzem Orzysza.

Burmistrzowie Orzysza i Ujazdu, w imieniu władz gminnych deklarują prowadzić szeroką współpracę w wielu dziedzinach wspólnie z mieszkańcami miast i gmin na zasadach dobrowolności i partnerstwa. Cele tej współpracy to:

- popularyzacja informacji o gminie Ujazd w województwie warmińsko-mazurskim i o gminie Orzysz w województwie opolskim,
- współpraca między szkołami, wymiana dzieci i młodzieży,
- współpraca w dziedzinie kultury, sportu i rekreacji,
- bezpośrednie kontakty osób prowadzących działalność gospodarczą.

Planuje się:

- 1) wymianę przedstawicieli rad gmin,
- 2) wymianę specjalistów w dziedzinach współpracy,
- 3) wymianę organizacji społecznych zainteresowanych współpracą,
- 4) rozwój kontaktów pomiędzy mieszkańcami obydwu miast i gmin.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych,

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XVII.93.2016** została podjęta jednogłośnie.

#### **Przedstawienie wniosków Komisji Stałych.**

Nie zgłoszono wniosków z Komisji Stałych.

#### **Interpelacje i wolne wnioski.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Cichoń odczytał odpowiedzi Burmistrza na zgłoszone wcześniej wnioski:

- o zwrócenie się do właściciela zarośniętej i zaniedbanej działki (w miejscu gdzie kiedyś był barak ze stacją CPN) za osiedlem „Na Wzgórzu”, o jej uporządkowanie.
- wnioski zgłoszone do Zarządu Powiatu Strzeleckiego oraz GDDKiA zostały wysłane do adresatów.

Otrzymano odpowiedź z Zarządu Powiatu Strzeleckiego w sprawie ustawienia lustra drogowego na ul. Wiejskiej 39-43 w Niezdrowicach w obrębie skrzyżowania z drogą gminną.

Nowych wniosków nie zgłoszono.

#### **Przyjęcie protokołu z XVI Sesji Rady Miejskiej.**

Protokół z XVI Sesji Rady Miejskiej został przyjęty przez radnych jednogłośnie bez uwag.

#### **Sprawy różne.**

Radna Dorota Stanek w imieniu swojego pracodawcy Związku Międzygminnego „Czysty Region” poinformowała o konkursie dla dzieci „Segreguj”. Nagrody są przewidziane dla przedszkoli i szkół. Okazuje się, że Ujazd przoduje w tym konkursie.

Na wiosnę będzie akcja Związku „Przewietrz szafę”. Burmistrz dodał, że na miejsce przeprowadzenia tej akcji w Ujeździe udostępnione zostanie I piętro ujazdowskiego Spichlerza.

Pani Dorota Stanek zaznaczyła, że Czysty Region szykuje wiele ciekawych akcji o charakterze edukacyjnym w zakresie segregacji i zbierania odpadów, m.in. akcję Przewietrz szafę”

Magdalena Bartodziej zapytała Burmistrza o plany dotyczące polsko- niemieckiej szkółki piłkarskiej dla dzieci z naszej gminy.

Burmistrz powiedział, że nasi sportowcy z LZS-nie poparli tego pomysłu, bowiem jest to koszt rzędu 60-70 zł na m-c i rodzice nie będą chętni, aby zapisać swe dzieci do tej szkółki .

Radna Dorota Stanek zapowiedziała także konsultacje z radnymi odnośnie regulaminu czystości i porządku w gminach, który ma być jednakowy dla wszystkich członków „Czystego Regionu”.

Przewodniczący obrad odczytał pismo skierowane do Rady Miejskiej w Ujeździe otrzymane od Krzysztofa Panka w sprawie nierównego traktowania przedsiębiorców przez Ujazdowski Inkubator Przedsiębiorczości i niesprawiedliwego, jego zdaniem, wypowiedzenia mu umowy najmu lokalu.

Następnie odczytał odpowiedź Pani Prezes Inkubatora Lucyny Rurynkiewicz, w którym Pani Prezes wyjaśnia okoliczności wypowiedzenia (nie zerwania) umowy najmu z panem Krzysztofem Pankiem.

W grudniu 2015 Burmistrz Ujazdu zwrócił się o wygospodarowanie dwóch pomieszczeń dla nowego kontrahenta - inwestora w strefie gospodarczej gminy. Do dyspozycji były trzy pomieszczenia, w tym jedno zainteresowanego. Pani Prezes dokonała wyboru ze względu na fakt, że pan Panek jest ulokowany w Inkubatorze już 26 miesięcy, radzi sobie dobrze na rynku, ma dużo zleceń i dość dobre już doświadczenie gospodarcze. Jest przedsiębiorcą od 1 stycznia 2006 roku. W 2015 roku jego firma jednoosobowa przekształciła się w spółkę, ale profil działalności nie został zmieniony.

Tomasz Cichoń odczytał też pismo Rady Miejskiej o przekazaniu wniosku o kontrolę do Rady Nadzorczej Spółki.

Krzysztof Panek odniósł się do odpowiedzi Pani Prezes Rurynkiewicz. Czuje się nią zaskoczony. Stwierdza się w tym piśmie, że jego firma sobie dobrze radzi. Skąd są te informacje, skoro Krzysztof Panek nie rozmawiał o tym z panią Prezes? Ile jest firm obecnie w Inkubatorze? – zadał pytanie Lucynie Rurynkiewicz.

Pani Prezes wyliczyła firmy, które wynajmują obecnie lokale w Inkubatorze. Dodała, że Krzysztof Panek jest już 26 miesięcy w Inkubatorze. Ponieważ musiała zwolnić jedno pomieszczenie wybrała właśnie doświadczoną już firmę Krzysztofa Panka.

Pan Panek w tym wyborze zauważa niekonsekwencję i niesprawiedliwość. Jego spółka została założona 1 X 2015. Czyli wypowiedziano lokal firmie działającej 4,5 miesiąca. Powołanie się na wskaźniki ekonomiczne też jest niezrozumiałe, bo nie były przedmiotem analiz, a poza tym pan Panek uważa, że inne firmy mają lepsze wyniki ekonomiczne.

Do tego firma MUBEA zajmuje 2 pomieszczenia, a ostatnio nawet 3. To jest dla niego krzywdzące.

Pani Rurynkiewicz wyjaśniła, że MUBEA zatrudnia z Inkubatorze 5 osób w dwóch pomieszczeniach. To trzecie dodatkowe było zajmowane przez miesiąc: sala konferencyjna na nabór pracowników.

Pan Panek kontynuując swoją wypowiedź powiedział, że radnych wprowadza się w błąd. Nie było przekształcenia jego firmy w spółkę. Poprzednia działalność została zawieszona. A spółka jest nową firmą. Jako taka powinna mieć szansę na inkubację. Dlatego podjął ten temat, żeby zwrócić uwagę na niesprawiedliwość i różnice w traktowaniu przedsiębiorców.

Prezes Rurynkiewicz zwróciła uwagę, że MUBEA osiedliła się w strefie gospodarczej, bo miała i ma możliwość korzystania z Inkubatora. To jest korzystne dla Gminy. Panowie: Krzysztof Panek i Piotr Magdziak mają najdłuższy staż w Inkubatorze i muszą go opuścić. W tej chwili mamy 9 firm, które korzystają z miejsca lub adresu Inkubatora. Pan Panek miał swój osobny pokój, a inni mieli pomieszczenia wspólne. Pani Prezes zaprasza wszystkich radnych do Inkubatora, żeby zapoznali się z warunkami, jakie mają tam przedsiębiorcy.

Radna Dorota Stanek zapytała o zakres działalności gospodarczej Krzysztofa Panka i jego nowej spółki. W obu przypadkach jest to projektowanie i nadzór budowlany.

Krzysztof Panek nie uważa, że to ma jakiegokolwiek znaczenie; zwrócił uwagę na zapis, że inkubuje się nowo powstałe firmy, a jego spółka jest nowa.

Rajmund Muskała zapytał, ile przedsiębiorcy mogą zajmować pomieszczeń. Jest dla niego niezrozumiałe, że skoro jedne firmy kończą okres najmu za m-c, inne za 2 m-ce, nie można było zaproponować jakiegoś korzystnego rozwiązania dla Krzysztofa Panka.

Z kolei radna Teresa Sobota uważa, że powinno się dać szansę innym, skoro pan Krzysztof już działał w inkubatorze 2 lata.

Burmistrz dodał, że potrzebny był lokal od 1 marca dla nowego inwestora w strefie (na 24 ha), który ma zatrudnić 350 ludzi.

Kamil Głowania zapytał, czy jest możliwość przeniesienia spółki pana Panka do wspólnego pomieszczenia z inną firmą? Pani Prezes odpowiedziała twierdząco.

Pan Panek wyraził zadowolenie z faktu, że radny zaproponował takie rozwiązanie, ale przy złożeniu wypowiedzenia jemu tego nie zaproponowano. Teraz już podjął pewne decyzje lokalowe, ale przyszedł na sesję po to, żeby uświadomić radnym nierówne traktowanie najemców lokali w Inkubatorze i niesprawiedliwość, jaka, jego zdaniem, go spotkała.

Rajmund Muskała zapytał w jakich godzinach jest otwarty Inkubator?

Obecnie pracuje tylko pani Rurynkiewicz, w godzinach 8-14.

### **Zakończenie posiedzenia.**

Wyczerpawszy porządek przewodniczący obrad zakończył XVII sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała:

Ewa Adamczyk

Przewodniczący obrad:

Tomasz Cichoń