

UCHWAŁA NR XXIV.133.2016
RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE

z dnia 25 października 2016 r.

zmieniająca wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujazd na lata 2016 – 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Ujeździe uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 30 marca 2016 r. Nr XVIII.95.2016 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujazd na lata 2016 – 2021 wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 2 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „9 lokali socjalnych”.
2. W rozdziale 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Struktura lokali według stanu na dzień 18.10.2016 r.

Lp.	Lokalizacja, adres	lokale mieszkalne		lokale socjalne	
		liczba	pow. w m ²	liczba	pow. w m ²
1	Ujazd, Pl. 1 Maja 13-16	18	730,71	1	34,64
2	Ujazd, ul. Traugutta 45	2	145,77	0	0
3	Ujazd, ul. Szkolna 2	8	345,89	0	0
4	Ujazd, ul. Skargi 1	3	141,07	0	0
5	Ujazd, ul. Strzelecka 8	4	228,61	0	0
6	Ujazd, ul. Strzelecka 11	4	216,80	0	0
7	Ujazd, ul. Kwiatowa 3	4	216,80	0	0
8	Ujazd, ul. Starostrzelecka 4	5	203,09	0	0
9	Ujazd, ul. Mickiewicza 4	2	169,50	0	0
10	Zimna Wódka, Pl. Wolności 11	0	0	8	282,52
11	Zimna Wódka, ul. Ujazdowska 6	2	124,12	0	0
12	Zimna Wódka, ul. Ujazdowska 32	2	91,57	0	0
13	Jaryszów, ul. Strzelecka 14	4	244,95	0	0
14	Klucz, ul. Wiejska 14	2	140,39	0	0
15	Stary Ujazd, ul. Szkolna 3	4	245,19	0	0
16	Olszowa, ul. Szkolna 7	2	128,34	0	0
	RAZEM	66	3.372,80	9	317,16

”.

3. W rozdziale 2 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2016 – 2021 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Lata	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych
2016	66	9
2017	65	9
2018	63	9
2019	62	9
2020	61	9
2021	60	9

Zmniejszenie zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2016 – 2021 będzie wynikiem prowadzonej preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych omówionej szczegółowo w rozdziale 4.”

4. W rozdziale 2 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „Prognoza stanu technicznego w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

lata	Lokale mieszkalne				Lokale socjalne			
	ilość	Stan techniczny			ilość	Stan techniczny		
		dobry	średni	zły		dobry	średni	zły
2016	66	26	36	4	9	-	9	-
2017	65	26	35	4	9	-	9	-
2018	63	26	35	2	9	-	9	-
2019	62	26	34	2	9	-	9	-
2020	61	26	33	2	9	-	9	-
2021	60	26	32	2	9	-	9	-

Użyte określenia oznaczają:

- zły stan – elementy lokalu mieszkalnego wymagają wymiany lub generalnej naprawy,
- średni stan – w najbliższym czasie należy dokonać remontu lub wymiany drobnych elementów lokalu mieszkalnego,
- dobry stan – nie zachodzi potrzeba remontu lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Cichoń