

Protokół Nr XXIV/2016

z Sesji Rady Miejskiej w Ujeździe odbytej w dniu 25 października 2016 roku w sali Ujazdowskiego Inkubatora Przedsiębiorczości w godzinach 16⁰⁰ – 18⁰⁰.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Cichoń. Brali w niej udział oprócz Radnych Rady Miejskiej: Burmistrz Ujazdu Tadeusz Kauch, Skarbnik Gminy Helena Strycharz, Sekretarz Gminy Roman Więcek, Dyrektor GZO Małgorzata Kulesa, Dyrektor MGODK Krystyna Kałużny, Kierownik OPS Danuta Ogaza, Dyrektor ZGKiM Piotr Przygoda, kierownicy referatów Urzędu Miejskiego: Monika Jastrzemska, Irena Tiszbierek, Katarzyna Tomczyk, oraz redaktor tygodnika „Strzelec Opolski” Justyna Kubik.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący obrad stwierdził prawomocność obrad. Na ustawowy stan 15 Radnych w sesji brało udział 14 osób, co stanowiło wymagane ustawowo prawomocne quorum.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Cichoń na początku złożył w imieniu całej Rady życzenia urodzinowe Burmistrzowi Ujazdu.

Burmistrz serdecznie podziękował radnym za życzenia, dodając, że główną jego radością jest coraz bardziej dynamiczny rozwój naszej Gminy; rozwój Strefy Aktywności Gospodarczej i wielość realizowanych w gminie projektów, których znakomita większość jest dofinansowywana z budżetów zewnętrznych.

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek obrad sesji, do którego został dodany dodatkowy punkt dotyczący podjęcia uchwały zmieniającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujazd na lata 2016-2021. Wprowadzona zmiana została jednogłośnie zaakceptowana przez zebranych radnych, zatem porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podjętych w okresie między sesjami.
4. Informacja o pracy Burmistrza.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zamiaru przekształcenia Publicznego Przedszkola w Ujeździe, Publicznej Szkoły Podstawowej w Jaryszowie i Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej,
 - b) zamiaru dokonania zmian w sieci prowadzonych przez Gminę Ujazd przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych,
 - c) określenia jednostki obsługującej, jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi,
 - d) zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Gminnego Zarządu Oświaty w Ujeździe,
 - e) zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Zarządowi Oświaty w Ujeździe,
 - f) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej obejmującej część wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieronowice,

- g) zmieniającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujazd na lata 2016-2021,
 - h) zmian budżetu i w budżecie gminy na 2016 rok,
 - i) zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
6. Przedstawienie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych.
 7. Przyjęcie protokołu pokontrolnego Komisji Rewizyjnej z kontroli finansowej targowiska miejskiego w Ujeździe.
 8. Przedstawienie informacji dotyczących analizy oświadczeń majątkowych złożonych za 2015 rok przez:
 - Radnych,
 - Pracowników samorządowych.
 9. Przedstawienie wniosków Komisji Stałych.
 10. Interpelacje i wolne wnioski.
 11. Przyjęcie protokołu z XXIII Sesji Rady Miejskiej
 12. Sprawy różne.
 13. Zakończenie Sesji.

Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podjętych w okresie między sesyjnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił pisemną informację o pracy Rady w okresie między sesjami tj. od dnia 30 sierpnia do dnia 29 września b.r.

Uwag nie zgłoszono.

Informacja o pracy Burmistrza.

Burmistrz przedstawił pisemną informację o pracy Urzędu w okresie międzysesyjnym.

Omówił projekty uchwał zgłoszone na sesję, wydane zarządzenia oraz podpisane umowy.

Przy omawianiu projektów uchwał szczególną uwagę Burmistrz poświęcił wieloletniemu programowi gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Zauważył, że problem z mieszkaniami w gminie narasta, co roku jest więcej starających się o lokale gminne, w tym socjalne. Przedstawił radnym konkretną sytuację, która zmusza Gminę do przystosowania jeszcze jednego lokalu socjalnego, co skutkuje zmianą w/w programu.

Gmina Ujazd stara się zachęcać różne firmy do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe. Agencja Nieruchomości Rolnych wskazała możliwą na ten cel lokalizację (być może w ramach programu M plus) – na osiedlu Piaski po lewej stronie pod lasem. Jest to teren około 5 ha.

Omawiając zarządzenie w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do gminnej spółki Ujazdowskiego Inkubatora Przedsiębiorczości Burmistrz poinformował radnych o planach dotyczących dalszego działania spółki. Myślał wcześniej o jej likwidacji na zakończenie obowiązkowego 5-letniego okresu, jednak obserwując jej funkcjonowanie wspierające także inwestorów w naszej strefie gospodarczej, doszedł do wniosku, że Inkubator jest ciągle potrzebny, wszystkie pomieszczenia są wynajęte, zatem decyzja o likwidacji byłaby niesłuszna.

W minionym okresie podpisano umowy na: odtworzenie rowu przy drodze gminnej w Starym Ujeździe, remont łapacza wód burzowych na ul. Krzywej w Starym Ujeździe oraz

opracowanie SWI wraz z wnioskiem aplikacyjnym o dofinansowanie dla zadania „Przebudowa parteru budynku UM w Ujeździe i poddasza budynku Domu Kultury w Ujeździe w celu adaptacji na działalność społeczno-kulturalną i rekreacyjną”. Budynek Urzędu został zmodernizowany przy okazji tworzenia Inkubatora, pozostał jeszcze parter budynku, który wyraźnie odstaje od reszty, zwłaszcza poddasza. Jest już przygotowany projekt przebudowy; tę inwestycję chcemy połączyć z wymianą ogrzewania na pompy ciepła, ponieważ stare ogrzewanie jest nieekonomiczne, a np. komin jest pęknięty, co powoduje duże zadymienie, na co uskarżają się okoliczni mieszkańcy.

Podpisano umowę także na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania „Budowa obiektu lekkoatletycznego, remont, przebudowa infrastruktury sportowej przy ZGS w Ujeździe”. Boisko jest już na obecne standardy przestarzałe, chcemy zmienić nawierzchnię bieżni, kortu tenisowego. To jest początek zmian; działaniami zostaną objęte także pozostałe boiska szkolne, dobrze doposażone i unowocześnione. W Olszowej planowana jest budowa obiektu na miarę XXI wieku, pod namiotem, z boiskiem ze sztuczną nawierzchnią, z boiskiem do koszykówki i siatkówki, z pełnym oświetleniem, z dużym zapleczem parkingowym. Rozważano pierwotnie lokalizację dla takiego obiektu w Niezdrowicach, jednak tam boisko jest w centrum wsi, wokół zabudowa mieszkaniowa i mogłoby to być sprzeczne z interesem mieszkańców. Natomiast Olszowa pod tym względem jest znacznie lepszą lokalizacją, do tego położona blisko autostrady.

Podpisano także umowę na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy poddasza MGODK w Ujeździe.

Burmistrz poinformował również o zaawansowaniu prac przy wniosku o dofinansowanie projektu dotyczącego ochrony bioróżnorodności naszego parku. Znalezione tam rzadki okaz chrząszcza- pachnicy dębowej, która jest owadem chronionym, co daje nam szansę na uzyskanie środków na ochronę bioróżnorodności. Wniosek planujemy złożyć z miastem Kędzierzyn-Koźle; mamy już przygotowaną większość dokumentów. W ramach tego projektu chcemy uporządkować park, zrobić przystań dla kajakarzy i wędkarzy, a także uporządkować i oczyścić staw w Starym Ujeździe, aby stanowił miejsce rekreacyjne.

W dniu 14 października dokonano wyboru podmiotów, które zajmą się w tym sezonie zimowym utrzymaniem dróg gminnych, są to:

- Zakład Usług Leśno- Transportowych z Nogowczyc – teren odśnieżania: Sieroniowice, Grzeboszowice, Jaryszów, Nogowczyce, Zimna Wódka, Wesołów, Buczki;
- Usługi Transportowe z Niezdrowic – teren: Niezdrowice, Ujazd-Piaski;
- Krajowa i Zagraniczna Pomoc Drogowa z Balcarzowic – teren: Balcarzowice;
- FREWO z Niezdrowic – teren: Olszowa, SAG, Księży Las, Klucz, Wapiennik;
- Usługi Rolnicze ROL-VIP z Jaryszowa – teren: Ujazd, Stary Ujazd.

Złożono wnioski o dofinansowanie następujących zadań (z RPO WO, ze środków Wojewody Opolskiego):

- „Przebudowa parteru budynku UM w Ujeździe i poddasza budynku Domu Kultury w Ujeździe w celu adaptacji na działalność społeczno-kulturalną i rekreacyjną”,
- „Budowa zatoki autobusowej, oświetlenia ulicznego i ciągu pieszo-rowerowego w drodze ul. Europejskiej w SAG – etap I oraz ciągu pieszo-rowerowego i oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Amerykańskiej – etap V”,

- „Rozbudowa drogi gminnej nr 105776 ul. Europejska w m. Olszowa i Zimna Wódka”.
Burmistrz poinformował także radnych o spotkaniach, w których uczestniczył:

- posiedzeniu Subregionu Kędzierzyńsko-Strzeleckiego,
- w spotkaniu członków Stowarzyszenia „Jedź z nami”,
- w posiedzeniu Powiatowej Rady Zatrudnienia w Strzelcach Op.,
- w spotkaniu KSSE w Gliwicach,
- w uroczystościach rozpoczęcia nowego roku szkolnego w CKU w Strzelcach Op.

W dniu jutrzejszym Burmistrz wybiera się do Meisenheim na zaproszenie inwestora lokującego się w naszej strefie - BITO Lagertechnik, aby zwiedzić już funkcjonujący zakład na terenie Niemiec.

Podjęcie uchwał w sprawie:

- zamiaru przekształcenia Publicznego Przedszkola w Ujeździe, Publicznej Szkoły Podstawowej w Jaryszowie i Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej,

Projekt przedstawili Burmistrz Ujazdu w swojej informacji o pracy między sesjami oraz Dyrektor GZO Małgorzata Kulesa. Wracamy do tego tematu, który podejmowaliśmy w zeszłym roku. Nie uzyskaliśmy wtedy zgody opolskiego kuratorium oświatowego (choć w innych województwach taką reorganizację przeprowadzono, np. w Orzyszu, gdzie Burmistrz gościł ostatnio wraz z Przewodniczącym Rady). Uwzględniając uwagi kuratora ponownie podejmujemy działania zmierzające do przekształcenia z dniem 31 sierpnia 2017 r., Publicznego Przedszkola w Ujeździe, Publicznej Szkoły Podstawowej w Jaryszowie i Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej w następujący sposób:

- zamiejscowe oddziały przedszkolne w Jaryszowie, Sieronowicach i Balcarzowicach Publicznego Przedszkola w Ujeździe stają się oddziałami przedszkolnymi w Publicznej Szkole Podstawowej w Jaryszowie;
- zamiejscowe oddziały przedszkolne w Olszowej i Zimnej Wódce Publicznego Przedszkola w Ujeździe stają się oddziałami przedszkolnymi w Publicznej Szkole Podstawowej w Olszowej;
- zamiejscowy oddział przedszkolny w Starym Ujeździe pozostanie oddziałem Publicznego Przedszkola w Ujeździe.

Zmiana ma na celu ułatwienie zarządzania placówkami i podniesienia jakości nauczania. Szczegółową argumentację merytoryczną, organizacyjną, finansową i społeczną Pani Dyrektor GZO przedstawiła na posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych oraz na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych Kamil Głowania odczytał pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Następnie Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 14 Radnych:

Za oddano	14 głosów
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała nr XXIV.127.2016 została podjęta jednogłośnie

- zamiaru dokonania zmian w sieci prowadzonych przez Gminę Ujazd przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych,

Projekt omówił Burmistrz Ujazdu w swojej informacji.

Gmina Ujazd prowadzi obecnie gminne przedszkole z sześcioma oddziałami zamiejscowymi. Zamierza się 5 przedszkolnych oddziałów zamiejscowych przyłączyć do 2 szkół podstawowych, w obwodzie których się one znajdują.

Do szkół podstawowych zostaną przyłączone zamiejscowe przedszkola, które znajdują się w obwodzie szkolnym danej szkoły i staną się jej oddziałami przedszkolnymi:

- do Publicznej Szkoły Podstawowej w Jaryszowie z filią w Sieroniwicach zostaną przyłączone przedszkolne oddziały zamiejscowe w: Jaryszowie, Sieroniwicach i Balcarzowicach,

- do Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej z filią w Zimnej Wódce zostaną przyłączone przedszkolne oddziały zamiejscowe w Olszowej i Zimnej Wódce.

Z chwilą przyłączenia oddziałów przedszkolnych do szkół w Jaryszowie i Olszowej, dyrektorzy wymienionych szkół stają się pracodawcami dotychczas zatrudnionych w przedszkolnych oddziałach zamiejscowych nauczycieli i pracowników obsługi.

Proponowane zmiany podyktowane są przede wszystkim potrzebą podniesienia jakości nauczania i zapewnienia w szerszym zakresie zadań opiekuńczo-wychowawczych. Mają także ułatwić zarządzanie placówkami, organizację dodatkowych zajęć.

Podniesie się poziom nauczania oraz zwiększy się ofertę zajęć dodatkowych. Dzieci zostaną objęte szerszym wsparciem pomocy psychologiczno-pedagogicznej.

Zmianie też nie ulegnie droga dziecka do najbliższego oddziału przedszkolnego.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych Kamil Głowania odczytał pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała również pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 14 Radnych:

Za oddano 14 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Uchwała nr XXIV.128.2016 została podjęta jednogłośnie

- określenia jednostki obsługującej, jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.

Projekt omówił także Burmistrz Ujazdu. Do stycznia 2017 roku Gminy mają podjąć działania zmieniające sposób zarządzania oświatą. Można to zrobić na dwa sposoby: albo utworzyć tzw. Centrum Usług Wspólnych, obsługujące kilka gminnych jednostek organizacyjnych, albo dostosować działanie Gminnego Zarządu Oświaty do obecnych wymogów i zmienionych przepisów. Gmina Ujazd wybrała to drugie rozwiązanie, a niniejszy projekt

uchwały wskazuje GZO w Ujeździe jako jednostkę obsługującą wszystkie jednostki oświatowe prowadzone przez gminę Ujazd i wskazuje zakres jej obowiązków w ramach obsługi wspólnej prowadzonej na rzecz jednostek obsługiwanych.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych Kamil Głowania odczytał pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała także pozytywną opinię radnych o przedstawionym projekcie uchwały.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 14 Radnych:

Za oddano 14 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Uchwała nr XXIV.129.2016 została podjęta jednogłośnie

- zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Gminnego Zarządu Oświaty w Ujeździe,

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Gminnego Zarządu Oświaty w Ujeździe wynika z potrzeby dostosowania prawno-organizacyjnego do nowych przepisów ustawy o samorządzie gminnym (*ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw*).

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych Kamil Głowania odczytał pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała także pozytywną opinię radnych o przedstawionym projekcie uchwały.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 14 Radnych:

Za oddano 14 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Uchwała nr XXIV.130.2016 została podjęta jednogłośnie

- zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Zarządowi Oświaty w Ujeździe,

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Gminnemu Zarządowi Oświaty w Ujeździe wynika z potrzeby dostosowania prawno-organizacyjnego do nowych przepisów ustawy o samorządzie gminnym (*ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw*).

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych Kamil Głowania odczytał pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała także pozytywną opinię radnych o przedstawionym projekcie uchwały.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 14 Radnych:

Za oddano	14 głosów
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała nr XXIV.131.2016 została podjęta jednogłośnie

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej obejmującej część wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieronowice,

Projekt omówił Burmistrz Ujazdu. Uchwała jest bardzo potrzebna ze względu na planowane inwestycje w Strefie, ponieważ na przedmiotowym obszarze aktualnie obowiązują dziewięć planów miejscowych, w tym:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E40) po jej zachodniej stronie, w gminie, który obowiązuje od 2 maja 2002r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi Zimna Wódka, który obowiązuje od 23 września 2004r.,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi Sieronowice, który obowiązuje od 13 października 2004r.,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w granicach administracyjnych wsi, który obowiązuje od 11 września 2004r.,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E40) po jej zachodniej stronie, w gminie, który obowiązuje od 23 października 2006r.,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów stref aktywności gospodarczej w rejonie autostrady A-4 po jej północnej stronie i w rejonie drogi krajowej nr 88 (E40) po jej zachodniej stronie, w gminie, który obowiązuje od 6 stycznia 2008r.,
- 7) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi, który obowiązuje od 21 kwietnia 2008r.,
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa w rejonie przysiółka Księży Las, który obowiązuje od 17 stycznia 2013r.,
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty wsi Olszowa (uchwała Nr XLIV.251.2014 RM w Ujeździe z dnia 11 września 2014 r.).

W okresie od wejścia w życie w 2002 roku pierwszego z w/w planów do dnia dzisiejszego, wielokrotnie powstawała potrzeba dokonania zmian planu. Wynikała ona głównie ze zmiany zamierzeń inwestycyjnych potencjalnych inwestorów, a dotyczyła najczęściej umożliwienia zabudowy na terenach, na których lokalizacja zabudowy nie była dopuszczona. W kolejnych latach, sukcesywnie wprowadzano zmiany obowiązujących dokumentów planistycznych. Na przedmiotowym obszarze aż siedmiokrotnie zmieniano obowiązujący plan miejscowy.

Ze względu na dużą ilość wzajemnie przenikających się planów obowiązujących w Strefie Aktywności Gospodarczej, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na ujednoczenie i uporządkowanie zapisów oraz większą przejrzystość. Będzie również stanowiło znaczne ułatwienie dla potencjalnych inwestorów.

Rozpoczęcie prac nad nowym planem wskazane jest również ze względu na złożone wnioski o zmianę obowiązującego planu w zakresie przebiegu gazociągu, który może zostać zweryfikowany jedynie w trakcie sporządzania nowego planu.

Ponadto od roku 2002, w którym uchwalony został pierwszy z ww. planów, zmianie uległo szereg uregulowań prawnych w zakresie gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska i przyrody, stąd występuje konieczność dostosowania planu miejscowego do obowiązujących przepisów, w tym m.in. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W październiku 2011 r. została sporządzona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych. Na podstawie wniosków wynikających z w/w oceny połowa obowiązujących na przedmiotowym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została uznana jako częściowo nieaktualne i wymagające zmiany ze względu na niepełny zakres planu, który został sporządzony na podstawie nie obowiązującej już ustawy z 1994 roku, dla potrzeb udzielania pozwoleń na budowę, a także złożone wnioski o zmianę planu i aktualną politykę gminy.

W 2014 roku zostało uchwalone nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ujazd, uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe NR XL.226.2014 w dniu 24 kwietnia 2014 r. W dokumencie tym m. in. zwiększono tereny pod zabudowę, w stosunku do ustaleń poprzedniego Studium oraz obowiązujących na tym terenie planów miejscowych.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy na terenach, dla których w Studium jako kierunek rozwoju ustalono zabudowę, a które w aktualnym planie, pozostają terenami rolniczymi.

Monika Jastrzebska, kierownik referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej, omówiła granice obszaru objętego planem miejscowym, które określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych (jedna radna opuściła salę obrad),

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Uchwała nr XXIV.132.2016 została podjęta jednogłośnie.

- zmieniającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujazd na lata 2016-2021,

Projekt został omówiony także przez Burmistrza Ujazdu.

Gmina Ujazd posiada uchwalony wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ujazd na lata 2016 – 2021. Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy program ten obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na dzień 1 marca 2016 r. gmina posiadała 67 komunalnych lokali mieszkalnych oraz 8 lokali socjalnych, jednak w związku z otrzymanym prawomocnym wyrokiem sądu dotyczącym przydzielenia lokalu socjalnego sześciuosobowej rodzinie należy zmienić status jednego lokalu mieszkalnego i ująć go jako lokal socjalny.

Jeżeli Gmina nie dostarczy lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego na mocy wyroku wówczas gmina może zostać obciążona przez właściciela roszczeniem odszkodowawczym.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Uwag do projektu nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych (jedna radna opuściła salę obrad),

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Uchwała nr XXIV.133.2016 została podjęta jednogłośnie

- zmian budżetu i w budżecie gminy na 2016 rok

Projekt został przedstawiony szczegółowo przez Panią Skarbnik Gminy na wczorajszym posiedzeniu Komisji Stałych. Przewodniczący zapytał Panią Skarbnik czy jeszcze chce coś

dodać do tej informacji, na co Pani Helena Strycharz odpowiedziała, że została wprowadzona jeszcze jedna zmiana w § 2 i § 3 w wysokości 3 000 zł, jako korekta z wydatków bieżących na wynagrodzenia bezosobowe.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 13 Radnych (jedna radna opuściła salę obrad),

Za oddano 13 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Uchwała nr XXIV.134.2016 została podjęta jednogłośnie.

- zmiany wieloletniej prognozy finansowej

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały. Zmiany w budżecie Gminy (zarządzeniem Burmistrza i uchwałą RM) pociągają za sobą zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Dochody - Budżet gminy w 2016 roku po stronie dochodowej zwiększył się o kwotę 219 915,28 zł.

Dochody bieżące zwiększyły się o kwotę 219 915,28 zł.

Kwota dochodów ogółem po zmianach - 30 046 684,48 zł, dochody bieżące

- 22 407 295,48 zł, dochody majątkowe - 7 639 389,00 zł.

Wydatki - Plan wydatków ogółem w 2016 roku zwiększył się o kwotę 219 915,28 zł.

Wydatki bieżące zwiększyły się o kwotę 287 260,28 zł, kwota wydatków majątkowych zmniejszyła się o 67 345,00 zł.

Po zmianach kwota wydatków ogółem 30 046 684,48 zł, w tym: wydatki bieżące

- 20 876 607,35 zł, wydatki majątkowe - 9 170 077,13 zł.

W wydatkach bieżących zabezpieczono kwotę poręczenia dla spółki RCZ i UO „Czysty Region” do kwoty 28 406,00 zł rocznie.

Kwoty planowanych przychodów, rozchodów i długu nie zmieniły się.

Różnica między planem dochodów bieżących a wydatków bieżących wynosi 1 530 688,13 zł.

Wykaz przedsięwzięć do WPF się nie zmienił.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Magdalena Bartodziej odczytała pozytywną opinię Komisji o przedstawionym projekcie uchwały.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 14 Radnych:

Za oddano 14 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Uchwała nr XXIV.135.2016 została podjęta jednogłośnie.

Przedstawienie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych.

Informację, której kserokopie otrzymali wszyscy radni, przedstawiła Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty Małgorzata Kulesa. Opracowana została na podstawie bazy danych SIO na dzień 30 września 2015 i 2016 roku oraz sprawozdań z działalności poszczególnych placówek oświatowych za rok 2015/2016.

Informacja zawierała m.in.:

- liczbę i prognozę liczby uczniów i wychowanków przedszkoli w latach 2011-2021,
- sieć szkół i przedszkoli,
- liczbę i liczebność oddziałów w szkołach i przedszkolach,
- strukturę zatrudnienia kadry pedagogicznej,
- raport z ewaluacji problemowej PSP w Ujeździe,
- dane dotyczące nauki języków obcych,
- wyniki porównawcze sprawdzianów końcowych,
- nagrody uczniów za wyniki w nauce i inne osiągnięcia,
- dane dotyczące dożywiania uczniów, dowozu do placówek oświatowych i nauki pływania w klasach IV,
- rozliczenie finansowe roku 2015 oraz plan 2016.

Przyjęcie protokołu pokontrolnego Komisji Rewizyjnej z kontroli finansowej targowiska miejskiego w Ujeździe.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Dorota Stanek przedstawiła protokół pokontrolny nr 7/2016 z kontroli finansowej działalności Spichlerza – targowiska miejskiego w Ujeździe przeprowadzonej dnia 21 września b.r.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu i jednomyślnie go zaakceptowali.

Przedstawienie informacji dotyczących analizy oświadczeń majątkowych złożonych za 2015 rok przez Radnych i pracowników samorządowych.

Przewodniczący Rady przedstawił informację z analizy oświadczeń majątkowych Radnych za 2015 rok oraz wyniki analizy Burmistrza Ujazdu oświadczeń majątkowych za 2015 rok złożonych przez pracowników samorządowych zobowiązanych do ich złożenia.

Następnie przewodniczący obrad odczytał pismo z Urzędu Skarbowego z Kędzierzyna Koźła o wynikach analizy oświadczeń majątkowych pracowników samorządowych.

Przedstawienie wniosków Komisji Stałych

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych Kamil Głowania przedstawił wniosek z posiedzenia Komisji w sprawie podjęcia kroków w celu przeniesienia przystanku PKS w Sieronowicach z ul. Strzeleckiej za skrzyżowaniem w kierunku Balcarzowic na miejsce bezpośrednio przy szkole (autobus mógłby wjeżdżać w ulicę przy szkole w stronę ul. Leśnej i ewentualnie zawracać na skrzyżowaniu obok boiska).

Zmiana ta poprawi w znacznym stopniu bezpieczeństwo dzieci oczekujących na autobus, które mogłyby czekać w budynku szkoły, a nie na poboczu drogi bez żadnego zadaszania. Pozwoli ona również na bezpieczniejszy i sprawny dowóz dzieci do przedszkola, które znajduje się w tym samym budynku.

Interpelacje i wolne wnioski.

Przewodniczący obrad odczytał odpowiedź z GDDKiA w sprawie wniosku z XXII Sesji RM w sprawie zmiany oznakowania poziomego przy cmentarzu na ul. Traugutta w Ujeździe, oraz odpowiedzi Burmistrza Ujazdu na interpelacje zgłoszone na ostatniej Sesji w sprawie:

- interwencji w firmie Remondis dotyczącej ilości zabieranych i pozostawianych worków na odpady segregowane,
- interwencji u właścicieli działki przy ul. Kwiatowej w Ujeździe dotyczącej uporządkowania działki,
- ustawienia wiat przystankowych w Starym Ujeździe i Sieroniwicach.

Na sesji radni zgłosili następujące wnioski:

- 1) Wniosek ponowny radnego z Jaryszowa Józefa Duka, poparty przez radną Magdalenę Bartodziej, w sprawie przycięcia gałęzi, konarów i wycięcia suchych topoli przy drodze powiatowej na odcinku Jaryszów – Ujazd. Obecny stan zagraża bezpieczeństwu na drodze, przy większych podmuchach wiatru gałęzie i konary spadają na drogę. Stan ten trwa od dłuższego czasu, wnioski są ponawiane, ale niestety bez zadawalającego skutku. Radny zauważył, że część drzew jest zaznaczona, ale tylko do połowy drogi z Ujazdu do Jaryszowa. Radny zadaje w związku z tym pytanie, czy tylko te drzewa zostaną przycięte, a jeśli tak, to co z pozostałymi drzewami, które są w jeszcze gorszym stanie?
- 2) Wniosek Agaty Trusz dotyczący niezrealizowanego do tej pory zadania przycięcia 5 lip przy skrzyżowaniu ul. Chrobrego z ul. Wiejską w Ujeździe (przy moście na Kanale Gliwickim) mimo podania przez Zarząd Powiatu Strzeleckiego terminu – 28.08.2016;
- 3) Wniosek radnego Kamila Głowania o wykoszenie poboczy drogi łączącej ul. Zieloną w Sieroniwicach z Buczkami przy nasypie kolejowym i skrzyżowaniu z drogą na strefę ekonomiczną;
- 4) Wniosek radnego z Zimnej Wódki Waldemara Fogla o remont nawierzchni drogi zapadniętej po budowie kanalizacji sanitarnej w Wesołowie;

Radna Dorota Stanek zapytała, czy nie można rozszerzyć oferty nauki pływania obejmując nią młodsze klasy, na co Burmistrz odpowiedział, że nie, bo robił rozeznanie (m.in. z nauczycielami w.f.) i stwierdzono, że cały rok szkolny w klasie IV to jest optymalny okres na naukę pływania. A poza tym rodzice mogą także się zaangażować i wozić swe pociechy na pływalnię.

Radny Waldemar Fogel zapytał o temat odśnieżania dróg do SAG, bowiem ustawione są na nich tabliczki, że nie podlegają zimowemu utrzymaniu, a coraz częściej stanowią drogę do pracy i zimą także będą często używane.

Burmistrz odpowiedział, że nie należy się martwić - drogi te będą odśnieżane.

Kamil Głowania zapytał o inwestycję drogową na strefie – w tej chwili kończy się budową ronda przy Truflexie, a czy są dalsze plany połączenia z drogą krajową 88?

Burmistrz odparł, że Gmina ma przygotowaną dokumentację projektową i ważne pozwolenie na budowę. Gdy będą nabory wniosków do RPO na tego typu drogi złożymy swój wniosek dla tego zadania.

Tomasz Cichoń zwrócił się do Burmistrza o utworzenie na stronie internetowej Gminy informacji o naborach pracowników do firm w SAG, ale Burmistrz wyjaśnił, że taka informacja już jest zamieszczona.

Przyjęcie protokołu z XXIII Sesji Rady Miejskiej.

Protokół z XXIII Sesji Rady Miejskiej został przyjęty przez radnych jednogłośnie bez uwag.

Sprawy różne.

Burmistrz poinformował radnych o wniosku Uniwersytetu Opolskiego złożonym gminom opolskim o przeznaczenie w budżecie kwoty 50 tys. zł na remont uczelni. Uczelnia otrzymała część środków na ten cel ze skarbu państwa i z Urzędu Marszałkowskiego. Jednak w rozmowie z innymi władzami gmin ustalono wspólnie, że finansowaniem remontu uczelni opolskiej powinno się zająć miasto Opole, tym bardziej, że teraz ma plany zwiększenia swoich terenów kosztem sąsiadujących gmin.

Radny Józef Duk opowiedział radnym o wizycie w Urzędzie Kontroli Elektronicznej, który sprawdzał możliwość odbioru telewizji Opole i rzeczywiście stwierdzono, że w Jaryszowie i Nogowczycach ten sygnał jest zbyt słaby.

Przewodniczący odczytał pisma skierowane do Rady Miejskiej w Ujeździe:

- od Opolskiego Zrzeszenia Przewoźników Drogowych w sprawie obniżenia podatku od środków transportowych,
- z „Czystego Regionu” w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów pod PSZOK,
- z Fabryki Aktywności Młodych z Gorzowa Wlkp. na temat ogólnopolskiej kampanii „Wolontariat to się opłaca”,
- z SP System z Wałbrzycha na temat możliwości współpracy w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej w oświetleniu ulicznym,
- od Prezesa Zarządu Związku Gmin Śląska Opolskiego przedstawiające stanowisko Związku wobec Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. dot. przyłączenia do miasta Opole części terenów gmin Dobrzeń Wielki, Dąbrowa, Komprachcice i Prószków.

Radna Magdalena Bartodziej ponownie poruszyła temat przyznawania tytułu: „Zasłużony dla Gminy Ujazd”. Dawno nie był przyznawany, a zdaniem radnej mamy w gminie co najmniej kilka osób, którym ten tytuł jak najbardziej się należy. Radna z Sieroniuwic proponuje rozważyć kandydatury wieloletnich sołtysek: Olszowej –Teresy Podolskiej i Balcarzowic – Teresy Cwielong. Radna Teresa Sobota z Olszowej zaproponowała także rozważenie kandydatury Marii Materli z Olszowej- emerytowanej dyrektorki szkoły w Olszowej.

Zakończenie posiedzenia.

Wyczerpawszy porządek przewodniczący obrad zakończył XXIV sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała:
Ewa Adamczyk

Przewodniczący obrad:
Tomasz Cichoń