



**DECYZJA NR 41/D/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* – Dz. U. z 2016 r., poz. 290 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* – Dz. U. z 2016 r. poz. 23 po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ujazd – reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adama Laudę ul. Oswalda Matei 4, 45-403 Opole, o pozwolenie na budowę, złożonego w tut. organie w dniu 12 lutego 2016 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

**Gminy Ujazd**

**47-143 Ujazd, ul. Oswalda Matei 4**

obejmującą:

**budowę inwestycji polegającej na cyt.: „przejęciu dwóch rurociągów tłocznych Ø 280 PE SDR 17 przewiertem sterowanym w rurze ochronnej Ø 400 PE SDR 17 L=89m pod autostradą A4, na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków nr: 10/5, 10/6, 10/8, 336/1 AM-3 obręb 0036 Zimna Wódka, jednostka ewidencyjna: 161106\_5 Ujazd.**

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Adam Lauda – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień bud. OPL/0643/POOS/10, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/00236/11),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu Nr O.OP.Z-3.4341.7.5.2015.2.ds z dnia 28 maja 2015 r. oraz zmiany decyzji Nr O.OP.Z-3.4341.7.5.2015.3.ds z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie zezwolenia na lokalizację 2-ch rurociągów kanalizacji deszczowej z rur o średnicy Ø 280mm wraz z rurami ochronnymi w pasie drogowym w poprzek autostrady A4 w obrębie miejscowości Zimna Wódka,

- protokole Starosty Strzeleckiego znak sprawy GKN.6630.3.2016 z dnia 21 stycznia 2016 r. z narady koordynacyjnej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 10/5, 10/6, 10/8, 336/1 AM-3 obręb 0036 Zimna Wódka, jednostka ewidencyjna: 161106\_5 Ujazd.

## UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 12 lutego 2016 r. przez Pana Adama Laudę pełnomocnika inwestora.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Zimna Wódka, uchwalonego przez Radę Miejską w Ujeździe uchwałą nr XXIII/101/2004 z dnia 6 lipca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 8 września 2004 r., Nr 60, poz. 1656).

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. Wojewody Opolskiego  
*Małgorzata Kaluża-Swoboda*  
Małgorzata Kaluża-Swoboda  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd  
ul. Sławęcicka 19, 47-143 Ujazd  
poprzez pełnomocnika Pana Adama Laudę  
ul. Oswalda Mateci 4 45-403 Opole + 2 egz. projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu  
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole

Do wiadomości:

1. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole + 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Ujazdu  
ul. Sławęcicka 19, 43-143 Ujazd  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. A/a x 2 + 1 egz. projektu budowlanego

