

UA.6740.1.394.2016.IS

DECYZJA NR 396/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 listopada 2016r. Gminy Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd, w sprawie pozwolenia na budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Balcarzowicach na działce nr 9, z włączeniem do drogi powiatowej na działkach nr 16 i 131, obr. ewid. Balcarzowice, jedn. ewid. Ujazd-obszar wiejski,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM**Gminie Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd****POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Balcarzowicach na działce nr 9, z włączeniem do drogi powiatowej na działkach nr 16 i 131, obr. ewid. Balcarzowice, jedn. ewid. Ujazd-obszar wiejski.

Autor projektu:

- **Witold Dziwis** - nr uprawnień 242/92/OP w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0222/01.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr 9, 16, 131 obręb ewid. Balcarzowice, jednostka ewid. Ujazd-obszar wiejski.

Uzasadnienie

W dniu 09.11.2016r. do tut. starostwa wpłynął wniosek Gminy Ujazd o pozwolenie na budowę jw. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora.

Projekt budowlany obejmuje budowę odcinka drogi o długości 458,10m stanowiącej dojazd do gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu, który ogranicza się do działek na których jest zlokalizowana inwestycja - nr 9, 16 i 131 obr. ewid. Balcarzowice. Tutejszy organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo. W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane, stronami w przedmiotowym postępowaniu o pozwolenie na budowę jest Inwestor - właściciel działki nr 9, oraz właściciel działek nr 16 i 131 - Powiat Strzelecki.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71).

Pismem z dnia 24.11.2016r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla terenów w granicach administracyjnych wsi Balcarzowice, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXVI/110/2004 z dnia 28.09.2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 81, poz. 2106 z dnia 06.12.2004r.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

1. projekt budowlany

Otrzymują:


/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1. Gmina Ujazd
ul. Stawiecka 19
47-143 Ujazd
(zał. - 2 egz. projektu budowlanego)
2. Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a
(zał. - 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(zał. - 1 egz. proj. budowlanego)
2. Burmistrz Ujazdu
ul. Stawiecka 19
47-143 Ujazd



z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Zwalnia się z opłaty skarbowej
Art. 7 pkt 3 ustawy
z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 1827

INSPEKTOR


Irena Sosada

Decyzja ostateczna

21.12.2016r.

data


podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.