



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

GMINA UJAZD
ul. Sławiecka 19
47-143 Ujazd

NIP 756 18-78-270 REGON 53141329

Sygnatura akt: KL.6/02/2019

Ujazd, dn. 15.03.2019 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Nogowcyczach wraz z zagospodarowaniem”

Zamawiający działając na podstawie art.38 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)- zwanej dalej „ustawą”, odpowiada na pytania dotyczące treści SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dn.13.03.2019 r.

Pytanie nr 1: §1 PRZEDMIOT UMOWY

- „11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący) ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji projektowej, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru (branżowemu lub koordynującemu), że ich jakość odpowiada wymaganiom dokumentacji projektowej. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę” – jeżeli okaże się, że zarzuty są bezpodstawne, czy koszty związane z tymi czynnościami będą obciążać zamawiającego?

- „13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego), lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane przez Wykonawcę badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.” - jeżeli okaże się, że zarzuty są bezpodstawne, czy koszty związane z tymi czynnościami będą obciążać zamawiającego?

- „18. Jeżeli wyniki badań zlecone dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykażą, że:

1) materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,

2) materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązujących norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego”. – Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „badania zlecone dodatkowo”.

Odpowiedź nr 1:

- Zapisy §1 pkt.11 zawierają odpowiedź na pytanie Wykonawcy: „... . Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę”;

- zapisy §1 pkt.13 mówią jedynie o tym, że materiały i roboty budowlane „...powinny być poddawane przez Wykonawcę badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.”- Wykonawca na etapie realizacji umowy jest obowiązany do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót, materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

- Zapisy §1 pkt 18 należy czytać i interpretować łącznie z punktem poprzedzającym, w którym jest napisane co rozumie się pod pojęciem „badania dodatkowe”



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

Pytanie nr 2: §2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

pkt.1 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy do dnia 31.08.2020 r. (łącznie ze zgłoszeniem zakończenia robót do właściwego Nadzoru Budowlanego lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli będzie wymagane)” – **Proszę określić termin zakończenia robót zadania inwestycyjnego, gdyż zgłoszenie zakończenia robót do właściwego Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, leży po stronie właściciela obiektu (Użytkownika)**

pkt.17 – proszę o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli – zapis wyrwany z kontekstu.

Odpowiedź nr 2: Termin zakończenia umowy został określony na dzień 31.08.2020 r., poprzez dodanie zapisu „(łącznie ze zgłoszeniem zakończenia robót do właściwego Nadzoru Budowlanego lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli będzie wymagane)” Zamawiający informuje przyszłego wykonawcę, że jednym z elementów umowy jaki został powierzony wykonawcy do realizacji w ramach umowy jest: zgłoszenie zakończenia robót do właściwego Nadzoru Budowlanego lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli będzie wymagane. W tym celu Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo.

Wykonawca układając harmonogram prowadzenia prac zobowiązany jest uwzględnić w nim także te czynności związane ze zgłoszeniem robót do Nadzoru budowlanego i przewidzieć czas jaki jest potrzebny na załatwienie wszystkich formalności.

W pkt.17 dopisuje się słowa: „Zamawiający dopuszcza” do istniejącego zapisu „zmiany umowy w zakresie...”. Pozostałe zapisy pkt 17 pozostają bez zmian.

Pytanie nr 3: §8 PODWYKONANAWSTWO

pkt. 12 – co w sytuacji gdy wykonawca będzie musiał skorzystać z podwykonawstwa w szerszym zakresie niż wskazany w ofercie?

Odpowiedź nr 3: Wykonawca na etapie realizacji umowy może powierzyć część zamówienia podwykonawcy nawet jeśli nie był wcześniej wskazany w ofercie z zachowaniem całej procedury o której mowa w §8 o zgłoszeniu takiego faktu Zamawiającemu.

Dla przejrzystości zmienia się zapis §8 pkt.12 który otrzymuje brzmienie: „Zmiana zakresu podwykonawstwa lub - powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy - lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo”.

Pytanie nr 4: §10 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Zapis pkt. 5 nie jest zgodny z zapisem §2 ust. 14 zgodnie z którym: Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia uzyskania informacji o wpisie w dzienniku budowy o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu.

Zapis pkt.8 Czy Zamawiający uważa, że stwierdzenie usterek czy wad uniemożliwia zakończenie odbioru?

Zapis pkt.10 Co zamawiający rozumie pod pojęciem odbioru ostatecznego bo jest jeszcze odbiór końcowy? Kiedy jest dokonywany?

Odpowiedź nr 4: W celu ujednoczenia terminów §2 pkt.14 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia uzyskania pisemnej informacji o wpisie w dzienniku budowy o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia itp. Stwierdzone braki lub usterek Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych”.

Zapisy pkt.8 nie uzależniają dokonania odbioru od stwierdzenia wad czy usterek. Mowa tu na o przypadku, w którym np.: po mimo, że Wykonawca zgłosił do odbioru przedmiot umowy, to jest to niezgodne z prawdą i wiąże się z niewykonaniem umowy o roboty budowlane w wyznaczonym terminie, gdy roboty budowlane nie



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie.”**

zostały wykonane w ogóle bądź gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia normalne wykorzystanie rezultatu robót lub odbiera im cechy wyraźnie oznaczone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość.

W pkt.10 mowa jest o odbiorze ostatecznym - odbiór ten jest dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Pytanie nr 5: §11 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

zapis pkt.4 przenosi na wykonawcę odpowiedzialność gwaranta – Czy Zamawiający uznaje, że gwarancja jest równoważna z rękojmią?

Odpowiedź nr 5: Zamawiający zastrzegł w SIWZ, że rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia udzielona jest na okres równy okresowi gwarancji.

Pytanie nr 6: Czy zamawiający dopuszcza tylko obniżenie wynagrodzenia, gdyż §15 pkt.4 zaczyna się od zapisu: „Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia...” natomiast zapis §15 pkt.4 ppkt.a) brzmi: „Podwyższenie ustawowe stawki VAT skutkuje obniżeniem wartości netto, gdyż wartość brutto nie ulega zmianie przez okres trwania Umowy”

Pytanie nr 6: Zamawiający zmienia zapis §15 pkt. 4, który otrzymuje brzmienie: „ Wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania umowy stawki ww. podatku wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego ulega zmianie w ten sposób, iż obejmuje ono podatek od towarów i usług w zmienionej wysokości. Zamiana ta nie wymaga zmiany umowy”.

W załączeniu Zamawiający zamieszcza zmieniony wzór umowy oraz zapisy SIWZ, w których dokonano zmian uwzględniających w/w odpowiedź.

Zamawiający przesługuje termin składania ofert do dnia 21.03.2019 r. do godz.9.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2019 o godz.9:15.

W związku z powyższym, na podstawie art.38 ust. 4a zmianie ulega także treść ogłoszenia o zamówieniu.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę zapisy dokumentacji technicznej, SIWZ oraz powyższe odpowiedzi i zmiany, jako stanowiące integralną część SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu poprzez umieszczenie na stronie internetowej.

Pełnomocnik Zamawiającego:

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Tom
Katarzyna Tomczyk