

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji  
służących ochronie powietrza, polegających na wymianie lub budowie źródeł ciepła  
w budynkach na terenie Gminy Ujazd**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i art.403 ust. 2, ust.4 i ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1355, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161, 2533, z 2019 r. poz. 42)

Rada Miejska w Ujeździe uchwala co następuje:

**§ 1.** Koszty inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie lub budowie źródeł ciepła w budynkach na terenie gminy Ujazd mogą być dofinansowane z budżetu Gminy Ujazd, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Zasady udzielania i rozliczania dotacji określa "Regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Ujazd wymiany lub budowy źródeł ciepła w budynkach położonych na terenie gminy Ujazd", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Tomasz Cichoń**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Ujeździe  
z dnia 25 marca 2019 r.

**REGULAMIN DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY UJAZD  
WYMIANY LUB BUDOWY ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY UJAZD  
NA LATA 2019 - 2020**

**Rozdział 1.  
Postanowienia wstępne**

§ 1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

**1) inwestorze** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną - posiadacza (właściciela lub najemcę) budynku lub lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Ujazd, w tym osobę prowadzącą działalność gospodarczą, a także wspólnoty mieszkaniowe;

**2) budynku** – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych lub służący do prowadzenia działalności gospodarczej jego właściciela (najemcy), stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych. Na potrzeby niniejszego Regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła;

**3) starym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwo stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania, nie spełniający wymagań min. 5 klasy normy EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania budynku;

**4) nowym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak kocioł gazowy, kocioł olejowy, pompa ciepła, kocioł elektryczny, kocioł na paliwo stałe (węgiel kamienny lub biomasę), spełniające wymogi, o których mowa w § 2 ust.5 lub przyłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej.

**5) regulaminie** – należy przez to rozumieć regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Ujazd wymiany lub budowy źródeł ciepła w budynkach położonych na terenie gminy Ujazd.

**2.** Dotacja celowa jest udzielana na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362);
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810);
- 3) rozporządzenia Komisji (WE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9);

- 4) rozporządzenia Komisji (WE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.6.2014, str. 45).

## Rozdział 2.

### Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

§ 2. 1. Regulamin określa zasady wspierania inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie lub budowie źródeł ciepła w budynkach na terenie Gminy Ujazd.

2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła.

Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystanych jako elektryczne piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków w przypadku, gdy piece te nie są połączone z przewodem kominowym.

3. W celu uzyskania dofinansowania, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję, o której mowa w ust. 1 zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

4. Do kosztów kwalifikowanych inwestycji zalicza się koszty powstałe po podpisaniu umowy przyznania dotacji, tj. koszty poniesione na:

- 1) zakup i montaż nowego źródła ogrzewania tj. kotła gazowego, kotła elektrycznego, kotła olejowego, kotła olejowo-gazowego, pomp ciepła, kotła na paliwo stałe spełniającego wymagania, o których mowa w § 2 ust. 5 lub przyłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- 2) zakup materiałów oraz wykonanie robót budowlanych związanych bezpośrednio z realizacją zadania objętego dotacją,
- 3) koszt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej,

5. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

- 1) **posiadać oznakowanie CE** potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami obowiązujących przepisów o systemie oceny zgodności;
- 2) w przypadku źródeł ciepła opalanych paliwem stałym (węglem kamiennym lub biomasą):
  - a) **spełniać wymogi min. 5 klasy** według kryteriów zawartych w normie EN 303-5:2012,
  - b) **posiadać certyfikat** (lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań) jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA), potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymagań, o których mowa w lit. a) zarówno w zakresie sprawności cieplnej, jak i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń,
  - c) być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących);
- 3) **być fabrycznie nowe**;
- 4) **nie posiadać drugiego** (w tym również awaryjnego) paleniska (rusztu), ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

6. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów związanych z opracowaniem niezbędnych projektów, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.

7. Dotacja celowa na przedsięwzięcie inwestycyjne tego samego rodzaju udzielana jest nie częściej niż raz na 10 lat – na dany budynek lub lokal mieszkalny.

8. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych.
9. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie źródła ciepła, które zamontowane zostały po dniu wejścia w życie Regulaminu.

### **Rozdział 3.**

#### **Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej**

§ 3. 1. Wszczęcie procedury o udzielenie dotacji następuje na podstawie złożonego pisemnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 5.

2. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Miejskiego w Ujeździe, aż do wyczerpania posiadanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.

3. Niekompletne wnioski podlegają rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków.

4. W przypadku złożenia wniosków po wyczerpaniu kwoty środków finansowych przewidzianych w danym roku w budżecie Gminy na ten cel, wnioski przenoszone są do realizacji na rok następny wg kolejności zgłoszeń.

5. Do wniosku o udzielenie dofinansowania Inwestor jest obowiązany dołączyć:

1) dokument poświadczający, że jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku lub lokalu (odpis z księgi wieczystej nieruchomości, a w przypadku nieruchomości dla której nie została urządzona księga wieczysta - wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków); w przypadku nieujawnienia budynku (lokalu) w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem; lub

2) dokument poświadczający, że jest dzierżawcą, najemcą lub użytkownikiem nieruchomości budynkowej lub lokalowej (umowa dzierżawy, najmu, użytkowania bądź użyczenia) wraz ze zgodą właściciela nieruchomości na realizację inwestycji finansowanej ze środków budżetu Gminy oraz dokumenty wymienione w pkt 1 dotyczące właściciela; lub

3) dokument poświadczający, że jest spadkobiercą uprawnionym do dziedziczenia i dokumenty wymienione w pkt 1; lub

4) oświadczenie o braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości; w takim przypadku wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wszystkich uprawnionych na realizację inwestycji i na wypłatę całości dofinansowania na rzecz wnioskodawcy oraz dokumenty wymienione w pkt 1;

5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie”;

- 6) inne niezbędne informacje, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810);

6. Zatwierdzony wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Ujazd.

7. Umowa określa w szczególności:

- 1) strony umowy;
- 2) przedmiot umowy;
- 3) kwotę dotacji;
- 4) termin realizacji przedmiotu umowy;
- 5) sposób rozliczenia;
- 6) tryb kontroli nieruchomości Inwestora w zakresie robót związanych z wymianą urządzenia grzewczego;
- 7) przesłanki zobowiązujące Inwestora do zwrotu udzielonej dotacji.

8. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji ze środków budżetu Gminy Ujazd, Inwestor przedkłada w Urzędzie Miejskim w Ujeździe zgłoszenie zakończenia inwestycji, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:

1) kserokopia imiennego dokumentu - faktury VAT (rachunku) za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia. W przypadku, jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę - specyfikację do faktury lub rachunku pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków;

2) protokół odbioru końcowego podpisany przez Inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu;

3) protokół odbioru kominiarskiego sporządzony przez mistrza kominiarskiego lub osobę uprawnioną w przypadku montażu ekologicznego źródła ciepła na paliwo stałe, gazowe, olejowe.

9. Oprócz załączników wymienionych w ust. 8, należy dołączyć następujące dokumenty, w zależności od zrealizowanej inwestycji:

1) deklarację zgodności nowego źródła ciepła z wymaganiami, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 1;

2) certyfikat energetyczno-emisyjny lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań nowego źródła ciepła, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt. 2 lit.b.

10. Ubieganie się o przyznanie dotacji z innych źródeł finansowania nie wyklucza otrzymania dofinansowania z budżetu gminy Ujazd.

11. Składając kopie dokumentów należy przedłożyć do wglądu oryginały dokumentów dla stwierdzenia zgodności kopii z oryginałem

## **Rozdział 4. Sposób rozliczania dotacji celowej**

**§ 4. 1.** Rozliczenie dotacji celowej odbywa się na podstawie umowy, o której mowa w § 3 ust. 6.

2. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.

3. Wypłata dotacji nastąpi po:

1) dostarczeniu przez wnioskodawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8 i 9;  
2) przeprowadzeniu przez pracownika Urzędu Miejskiego w Ujeździe oględzin zrealizowanej inwestycji i potwierdzeniu protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu, zgodności realizacji z zapisami niniejszego Regulaminu.

4. W każdym roku kalendarzowym na dofinansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 przeznacza się kwotę, której wysokość ustalana jest w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Ujeździe.

5. Kwota dotacji wyliczana jest na podstawie przedstawionych przez Inwestora oryginałów faktur lub rachunków za zakup elementów i kosztów montażu związanych z wykonaniem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 wraz ze specyfikacją pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków i stanowić może do 50 % łącznej wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych realizacji inwestycji, jednak nie więcej niż w przypadku:

1) nowego źródła ciepła typu kocioł gazowy, kocioł elektryczny, kocioł olejowy, kocioł olejowo-gazowy, kocioł na paliwo stałe lub przyłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej – **4 000,00 zł.**

6. Dniem uprawniającym do otrzymania dotacji jest dzień zakończenia inwestycji, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 2.

7. W przypadku nie spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w § 3 ust. 8 i 9 dofinansowanie nie będzie udzielone.

**§ 5. 1.** Inwestor zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym przez Gminę osobom przeprowadzenia kontroli nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem. Kontrola może być prowadzona w szczególności w celu potwierdzenia występowania starego źródła ciepła, a przed dokonaniem wypłaty kwoty dotacji, w zakresie wykonanych prac związanych z wymianą urządzenia grzewczego.

2. Zobowiązanie Inwestora określone w ust. 1 obejmuje także okres 5 lat od daty wykonania inwestycji (odbioru robót).

## **Rozdział 5. Postanowienia końcowe**

**§ 5.** Dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od daty przekazania dotacji liczonymi jak dla zaległości podatkowych, jeżeli w okresie 5 lat od daty wykonania inwestycji (odbioru robót) Inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie.

Załącznik nr 1 do regulaminu

nr wniosku.....  
/nadaje Urząd/**Burmistrz Ujazdu**  
**ul. Sławięcicka 19**  
**47-143 Ujazd****W N I O S E K**

## 1) Informacja o wnioskodawcy:

- Imię i Nazwisko .....
- adres zamieszkania:
- ulica ..... nr domu .....
- kod pocztowy ..... miejscowość .....
- nr telefonu ..... (*nieobowiązkowe*)

## 2) Lokalizacja planowanych prac:

- ulica ..... nr domu ..... miejscowość .....
- nr ewidencyjny działki .....
- budynek/lokal\* zamieszkuję od ..... roku\*
- powierzchnia obiektu wynosi : .....m<sup>2</sup>

## 3) Charakterystyka prac (właściwe podkreślić):

- planowane nowe źródło ciepła oraz jego moc znamionowa .....
- .....
- stare źródło ciepła (rodzaj, wiek) .....
- .....

## 4) Planowany termin dokonania prac objętych wnioskiem (miesiąc): .....

**Oświadczam, że zapoznałem (am) się z Regulaminem dofinansowania ze środków budżetu Gminy Ujazd wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Ujazd i zobowiązuję się do jego przestrzegania. Kwotę dofinansowania proszę przekazać na następujący numer rachunku bankowego:**

.....

..... dnia .....

.....  
Podpis wnioskodawcy

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki (wpisać zgodnie z wymogami § 3 ust. 5 Regulaminu):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Zatwierdzam/Nie zatwierdzam\* do zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania**

.....  
(data oraz pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....

### ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI

Zgłaszam zakończenie realizacji inwestycji objętej dotacją z budżetu Gminy Ujazd na podstawie zawartej umowy dotacji nr ..... z dnia .....

Do niniejszego zgłoszenia załączam:\*

kserokopie faktur/rachunków z określonymi kosztami kwalifikowanymi wystawionych przez przedsiębiorcę za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania lub za instalację nowego systemu ogrzewania, wraz ze specyfikacją pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków (oryginały do wglądu),

kserokopię protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

kserokopie innych dokumentów wymaganych przepisami Regulaminu - w zależności od rodzaju inwestycji:

.....  
.....

.....

Data (podpis)

\* właściwe zaznaczyć

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

Data odbioru: .....

**1. Informacja dotycząca Inwestora:**

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

**2. Informacja dotycząca Wykonawcy:**

Nazwa firmy: .....

Adres: .....

**3. Zakres wykonanych robót podlegających odbiorowi:****3.1 Likwidowane źródło ciepła:**

Typ: .....

Rodzaj paliwa: .....

Moc znamionowa [KW]: .....

Szacunkowe średnioroczne zużycie paliwa: .....[t]

**3.2. Zainstalowane źródło ciepła lub rozproszone odnawialne źródło energii:**

Rodzaj: .....

Typ: .....

Moc znamionowa [KW]: .....

Uwagi:

.....  
.....  
.....**Strony uczestniczące w odbiorze:**

.....

(Inwestor)

.....

(Wykonawca)

**Oświadczam, że roboty objęte wnioskiem o dotację z budżetu Gminy Ujazd, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**

.....

(Inwestor)

.....

(Wykonawca)

**PROTOKÓŁ OGLEDZIN**

Data odbioru: .....

**1. Informacja dotycząca Inwestora:**

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

**2. Zakres wykonanych robót podlegających odbiorowi:**

**Zainstalowane źródło ciepła lub rozproszone odnawialne źródło energii:**

Rodzaj: .....

Typ: .....

Moc znamionowa..... [KW]: .....

**3. Przedłożono oryginały dokumentów załączonych do wniosku:**

TAK NIE

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. Strony uczestniczące w odbiorze:**

.....

(Inwestor)

.....

(pracownik Urzędu Gminy)