

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Ujazd**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309) Rada Miejska w Ujeździe uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Ujazd z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej :

- nieruchomości położonej przy ulicy Zielonej w Jaryszowie, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **534/3** o powierzchni 0,0099 ha, obręb **Jaryszów**, ujawnionej w księdze wieczystej nr OP1S/00034100/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

2. Wartość w/w nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ujazd

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ujazd położonej przy ulicy Zielonej w Jaryszowie, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **534/3** o powierzchni 0,0099 ha, obręb **Jaryszów**, ujawnionej w księdze wieczystej nr OP1S/00034100/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. 553/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym przedmiot własności osoby fizycznej. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu w granicach administracyjnych wsi Jaryszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/233/2009 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 27.10.2009 roku działka nr 534/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN.40- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, działka znajduje się w strefie konserwatorskiej. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Biorąc pod uwagę złożone wnioski stron zainteresowanych nabyciem, Burmistrz Ujazdu przekłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.