

Sygnatura akt: GT.271.6.2019

Ujazd, dn. 28.10.2019 r.

## Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy postępowania dla zadania inwestycyjnego pn.: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz Nadleśnictwa Kędzierzyn”**

**Etap I - „Zagospodarowanie parku miejskiego w Ujeździe”**

Zamawiający działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)- zwanej dalej „ustawą”, przekazuje wykonawcom treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dn.21.10.2019 i 22.10.2019 r wraz z wyjaśnieniami, poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej.

**Pytanie nr 1:** Zgodnie z założeniami pkt-u 14 SIWZ wykonawca wyliczy cenę ryczałtową w oparciu o dokumentację projektową, aktualne powszechnie stosowane katalogi itd.... bez konieczności sporządzania kosztorysu ofertowego ze względu iż dołączone przedmiary stanowią tylko dokument pomocniczy. Na etapie przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo-finansowy służący do rozliczenia zadania etapami w nim opisanymi co koliduje z zapisami pkt-u 16.4.6 cyt: „przedłoży kosztorys ofertowy uproszczony na podstawie którego sporządził ofertę wraz z tabelą elementów scalonych (kosztorys jest niezbędny Zamawiającemu w celach rozliczeniowych z instytucją dofinansowującą inwestycję)”. Biorąc pod uwagę powyższe zapisy jak również stosowaną przez wykonawców praktykę innych wyliczeń (np. tabele w exelu) przy przyjętej formie ryczałtowego wynagrodzenia proszę o rezygnację z konieczności przekładania przez wykonawców kosztorysu ofertowego i skorygowanie w tym zakresie zapisów SIWZ lub przyjęcia w zapisach pkt-u 14 SIWZ opracowania ceny oferty w oparciu o dołączone przedmiary robót.

**Odpowiedź nr 1:** Zamawiający nie widzi przeszkód w dostarczeniu wyliczenia ceny ofertowej w arkuszu kalkulacyjnym exel bądź innym programie do sporządzania kalkulacji ceny. Jak już wspomniano kosztorys jest niezbędny Zamawiającemu w celach rozliczeniowych z instytucją dofinansowującą inwestycję, ponad to jest niezbędny do rozliczeń wewnątrz jednostki. Dla Zamawiającego ważnym jest, aby zawarto w kalkulacji takie elementy jak: opis pozycji, jedn. miary, ilość, cena jednostkowa, wartość. Ja Wykonawca słusznie zauważył, kosztorys ofertowy nie stanowi podstawy do rozliczenia z Zamawiającym z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia. W związku z powyższym podtrzymuje się zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie nr 2:** Zamawiający przewiduje zapisami IPU rozliczenie zadania jedną fakturą częściową oraz jedną fakturą końcową. Biorąc pod uwagę przyjęty przez Zamawiającego długi termin realizacji (co najmniej 7-mio miesięczny) oraz mając na uwadze brak skrócenia wyznaczonego terminu ze względu na nasadzenia, które należy wykonać w okresie wiosennym proszę o umożliwienie rozliczenia zadania fakturami częściowymi w okresach miesięcznych.

**Odpowiedź nr 2:** Zamawiający podtrzymuje zapisy IPU dotyczące sposobu rozliczenia.

**Pytanie nr 3:** Dotyczy Rozdz.3 pkt.3.2.2 akapit 3 SIWZ. Zapis SIWZ stanowi *Ponadto Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą dla zrealizowanej inwestycji (oświadczenia, atesty, deklaracje zgodności, pomiar geodezyjny powykonawczy- mapa z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych itp.)*

Powyższy zapis koliduje z założeniami ustawy Prawo Budowlane. Zamawiający nie ma wpływu na pracę pracownika który jest odpowiedzialny za przyjęcie w zasoby geodezyjne i kartograficzne przedmiotu umowy (może to być 1 lub więcej miesięcy) a co koliduje z terminem zakończenia prac określonych pkt 6 SIWZ i §2 umowy jak również opisem przedmiotu umowy. Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego, Geodeta składa wniosek o zakończeniu prac geodezyjnych wraz z operatem co stanowi podstawę prac objętych umową. Proszę o zmianę zapisu w tym zakresie.

**Odpowiedź nr 3:** Z informacji jakie Zamawiający posiada z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Strzelcach Opolskich, tj. instytucja w jakiej Wykonawca Geodeta składa wniosek o zakończeniu prac geodezyjnych wraz z operatem, oczekiwanie na potwierdzenie przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych nie

przekracza jednego miesiąca. Ponadto Zamawiający jednoznacznie wskazał Wykonawcy jakie czynności i roboty należy wykonać w okresie od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek tak zaplanować prowadzenie prac w terenie oraz sporządzenie dokumentów z tym związanych aby nie przekroczyć terminu umownego zakończenia inwestycji wskazanego w umowie.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w tym zakresie na:

„Ponadto Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą dla zrealizowanej inwestycji (oświadczenia, atesty, deklaracje zgodności, pomiar geodezyjny powykonawczy- mapa z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych **lub** pomiar geodezyjny powykonawczy wraz z **protokołem z pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**, itp.) w il.3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formacie .pdf.

**W związku z powyższym wprowadza się zmieniony zapis w IPU §1 ust.3 pkt.2) oraz w Rozdz.3 pkt.3.2 ppkt.3.2.2 akapit 3 SIWZ**

**Pytanie nr 4:** Dotyczy Rozdz.14 pkt 14.5 SIWZ. Zapis SIWZ stanowi

*„W przypadku różnic pomiędzy projektem wykonawczym/budowlanym, przedmiarem a specyfikacją techniczną (...)*

Skoro opisane w SIWZ założenia stanowią: *„Pomocniczo zostały dołączone przedmiary”* wobec czego zapis wytyłuszczony należy usunąć.

**Odpowiedź nr 4:** Przedmiary stanowią element pomocniczy, w związku z tym, Wykonawca może się nimi posłużyć w obliczeniu ceny oferty np. jeśli zawierają one bardziej szczegółowy opis tego co należy ująć w wycenie.

**Pytanie nr 5:** Dotyczy Rozdz. 14 pkt 14.7 SIWZ. Zapis SIWZ stanowi

*„Omawiany harmonogram służyć będzie m.in. do rozliczania zadania etapami w nim opisanymi i na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy”. Zapis §7 ust 2 pkt.2 stanowi „Przed podpisaniem umowy przedłożyć należy wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy” a pkt 16.4.3 „harmonogram rzeczowo-finansowy (opracowany wg. tabeli elementów scalonych)”*

Zamawiający zapisami SIWZ żąda przed podpisaniem umowy przedłożenia kosztorysu ofertowego dla potrzeb rozliczenia z jednostką finansującą a przedmiar stanowi tylko dokument pomocniczy wobec czego proszę o etapizację robót lub przedłożenie wzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**Odpowiedź nr 5:** Zgodnie z zapisami umowy §9 ust.1 Dopuszcza się rozliczenie zadania jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową, z tym, że wartość brutto wynikająca z faktury częściowej nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia umownego wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy po jakim etapie może wystawić fakturę częściową, jedynym wymaganie w tym zakresie jest aby faktura częściowa nie przekroczyła 80% kwoty wynagrodzenia umownego.

Dla przejrzystości jakie elementy zamówienia są fakturowane i jakie elementy są wykonywane w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca sporządzi harmonogram wg. wzoru.

W załączeniu Zamawiający zamieszcza wzór harmonogramu – załącznik nr 10 i zmienia zapis SIWZ w Rozdz.3 Uwagi i wymagania dodatkowe po literze b) na: *„Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia zostanie opracowany na podstawie załączonego wzoru – załącznik nr 10 i przedstawiony przez wybranego Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy celem akceptacji przez Zamawiającego i stanowił będzie załącznik do zawartej umowy”* oraz w Rozdz.16 pkt. 16.4 ppkt.3) na: *„harmonogram rzeczowo-finansowy (opracowany wg. załączonego wzoru)”*

**Pytanie nr 6:** Dotyczy Rozdz. 14 pkt 14.1 SIWZ. Zapis SIWZ stanowi

*„Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom”*

Zapisy rozdz.16 pkt-u 16.5 zakładają cyt: *„Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty a katalog zmian w tym zmiana wysokości wynagrodzenia został opisany w paragrafie 15 IPU.*

Proszę o dostosowanie wytyłuszczonego tekstu do pozostałych zapisów SIWZ.

**Odpowiedź nr 6:** Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 7:** Dotyczy § 1 ust 3 pkt 2 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych będącą elementem dokumentacji powykonawczej, w 3kpl. (w tym 1kpl. na nośniku elektronicznym w formacie .pdf) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.*



Proszę o wyjaśnienie zapisu: Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy dotyczącego prac geodezyjnych.

**Odpowiedź nr 7:** Omyłkowo nie został nadany kolejny punkt w § 1 ust. 3.

Zapis: Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy, stanowi osobny punkt ust.3

Zamawiający zamieszcza skorygowany załącznik IPU z poprawną numeracją.

**Pytanie nr 8:** Dotyczy § 1 ust 3 pkt 3 i 4 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Sporządzenie organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie)” „Zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane –jeśli są wymagane”*

Dokumentacja projektowa nie zakłada prowadzenia prac w pasie dróg. Proszę o potwierdzenie konieczności wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i dołączenia do SIWZ opłat przyjętych przez Gminę dla oszacowania kosztów zajęcia pasa drogowego (ze względu na drogę gminną) lub skorygowania zapisów SIWZ jak również IPU w odniesieniu do przedmiotu postępowania przetargowego

**Odpowiedź nr 8:** Zamawiający potwierdza, że nie ma konieczności wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu z uwagi na to, że projektowany kabel zasilający umieszczony będzie w drodze wewnętrznej, a prace z tym związane nie wpłyną na ruch drogowy ani nie spowodują ograniczenia widoczności. Ponad to informujemy, że materiały dotyczące opłat za zajęcie pasa drogowego (dla drogi wewnętrznej) są opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w BIP pod adresem: <http://bip.ujazd.pl/1121/1272/zezwozenie-na-zajecie-pasa-drogowego-lub-zezwozenie-na-umieszczenie-w-pasie-drogowym-urzadzen-infrastruktury-technicznej-niezwiązanej-z-potrzebami-zarzadzania-drogami-lub-potrzebami-ruchu-drogowego.html>

**Pytanie nr 9:** Dotyczy § 1 ust 3 pkt 7 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika”*

Proszę o wskazanie instytucji Państwowych i użytkownika z którymi należy odbierać prace.

**Odpowiedź nr 9:** Powołany zapis umowy ma zastosowanie np. w sytuacji gdy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego będzie przeprowadzał kontrole przedmiotowej inwestycji lub gdy będą np. przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z użytkownikiem obiektu, który zostanie powołany przez Burmistrza po zakończeniu inwestycji.

**Pytanie nr 10:** Dotyczy § 1 ust 3 pkt 15 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Niezależnie od powyższego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia”*

Powyższy zapis stanowi przejaw nienależytego opisu przedmiotu zamówienia i stanowi obciążenie Wykonawcy nadmiernym ryzykiem. To Zamawiający jest zobowiązany opisać przedmiot zamówienia w sposób precyzyjny, za pomocą dokumentacji projektowej, a Wykonawcy powinien być znany zakres prac które ma wykonać w ramach zamówienia, czego nie można pozostawić domysłom. Tymczasem w/w zapis powoduje, że Wykonawcę może obciążyć wykonanie niedookreślonego zakresu dodatkowych robót, którego obecnie w żaden sposób nie można określić a tym samym wycenić. W tych warunkach żądanie uwzględnienia i wyceny tego ryzyka w ofercie jest niezgodne z ustawą Pzp.

Cytowany zapis ze względu na swoją nieprecyzyjność stanowi naruszenie przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a dokładnie – naruszenie art.29

Proszę o wskazanie tych czynności lub wykreślenie tego zapisu.

**Odpowiedź nr 10:** Zamawiający nie podziela opinii Wykonawcy co do powołanego zapisu, który w żaden sposób nie stanowi o „robotach dodatkowych”, których nie można przewidzieć na tym etapie.

Zapis stanowi o czynnościach, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają. Co więcej, dotyczą takich sytuacji, które wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego.

**Pytanie nr 11:** Dotyczy § 2 ust 2 IPU. Zapis umowy stanowi

*„O konkretnym terminie przekazania placu budowy decyduje Zamawiający w porozumieniu z użytkownikiem obiektu, na którym realizowane są roboty budowlane”.*

Przedmiot umowy to teren parku, który nie mieści się w nazewnictwie prawa budowlanego określonego jako obiekt budowlany. Proszę o skorygowanie zapisu IPU

**Odpowiedź nr 11:** Pojęcie obiektu budowlanego w ustawie Pzp (art. 2 pkt 5d Pzp) jest niezależne od pojęcia obiektu zawartego w ustawie Prawo budowlane. Wprowadzone pojęcia robót budowlanych (art. 2 pkt 8 Pzp) i obiektu budowlanego do ustawy Pzp są zgodne z polskim tłumaczeniem dyrektyw unijnych i są pojęciami autonomicznymi dla zamówień publicznych i mają zastosowanie na gruncie stosowania przepisów ustawy Pzp.

Ponad to informujemy, że w ramach zadania Wykonawca ma wykonać zasilanie z istniejącej szafki ZK-TRYBUBNY mieszczącej się na zapleczu budynku kompleksu sportowego. Obiekt ten użytkuje ZKGiM w Ujeździe w związku z tym termin przekazania placu budowy będzie uzgadniany także z Dyrektorem ZKGiM w Ujeździe.

**Pytanie nr 12:** Dotyczy § 3 ust 3 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.”*

Wykonawca nie odpowiada za instalacje, urządzenia itp., które nie są objęte dokumentacją projektową. Proszę o wykreślenie tego zapisu lub wskazanie innych instalacji, urządzeń a które są znane Zamawiającemu.

**Odpowiedź nr 12:** Wskazany zapis stanowi o odpowiedzialności Wykonawcy jeśli uszkodzi istniejącą infrastrukturę po mimo iż została wskazana w dokumentacji.

**Pytanie nr 13:** Dotyczy § 3 ust 3 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia: Wydział Inwestycji, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych”*

Proszę o określenie obowiązków w zakresie realizacji skoro powołany będzie inspektor nadzoru.

**Odpowiedź nr 13:** Informujemy, że §3 ust 3 nie zawiera wskazanego powyżej zapisu. Zapis taki widnieje w §5 ust.1, natomiast obowiązki Zamawiającego określone zostały w IPU, SIWZ, przepisach prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego. Do kontaktów z Wykonawcą zostanie powołana osoba z Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych.

**Pytanie nr 14:** Dotyczy § 6 ust 2 IPU. Zapis umowy stanowi

*W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust. 1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron... .*

Zapis tego ustępu został przez Zamawiającego ujęty w § 14 ust 4 „Odstąpienie od umowy” i odnosi się tylko i wyłącznie do sytuacji opisanej w tym paragrafie. Wobec przyjętego wynagrodzenia ryczałtowego proszę o jego wykreślenie z § 6 ust 2.

**Odpowiedź nr 14:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w powyższym zakresie.

Zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem Sądu Najwyższego, w przypadku niewykonania przez przyjmującego zlecenie wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części, co nie przekreśla ryczałtowego charakteru tego wynagrodzenia.

Tym samym, w przypadku niewykonania przez przyjmującego zlecenie (wykonawcę) wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części.

Możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego wystąpi również w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od umowy w części lub jej rozwiązania z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem całości robót.

**Pytanie nr 15:** Dotyczy § 6 ust 5 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie”.*

Wobec dopuszczenia przez Zamawiającego rozliczenia częściowego robót tylko jedną fakturą częściową w wys.80% wykonanych robót oraz mając na uwadze rozległy termin realizacji a co z tym związane konieczność pozyskania przez Wykonawców finansowego w postaci zaciągnięcia kredytu proszę o wyrażenie zgody na zapis: **Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem wierzytelności wynikającej z zawarcia umowy przez Wykonawcę z bankiem finansującym realizację niniejszej inwestycji**

**Odpowiedź nr 15:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu we wskazanym zakresie.

**Pytanie nr 16:** Dotyczy § 7 ust 1 pkt 5 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu”*

Ze względu na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego proszę o wykreślenie z powyższego zapisu „ilości”, który jest zbyteczny przy tej formie wynagrodzenia a wręcz nakładający na kierownika i inspektora prowadzenia dodatkowych dokumentów (książki przedmiarów)

**Odpowiedź nr 16:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu we wskazanym zakresie.

**Pytanie nr 17:** Dotyczy § 7 ust 1 pkt 7 i 8 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Wyznaczenie rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót” i Zakończenie odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty ich rozpoczęcia”*

Wnoszę o skrócenie terminu do 7 dni.

**Odpowiedź nr 17:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu we wskazanym zakresie.

**Pytanie nr 18:** Dotyczy § 7 ust 2 pkt 1 i 2 IPU. Zapis umowy stanowi

Proszę o wykreślenie zapisów § 7 ust 2 pkt 1 i 2 z umowy ponieważ zapisy te winny być ujęte w SIWZ a nie w umowie (umowa w danym dniu jest podpisana – czynność dokonana i nie możemy mówić „przed podpisaniem umowy...)

**Odpowiedź nr 18:** W IPU stanowiących załącznik do SIWZ, Zamawiający zamieścił zapis: „Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegółwiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i postanowień SIWZ”.

**Pytanie nr 19:** Dotyczy § 7 ust 3 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu pełnego i nie wyczerpują zakresu pełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami”.*

Proszę o wyjaśnienie czy powyższy zapis dotyczy czynności czysto administracyjnych czy czynności w zakresie wykonania dodatkowych robót?

**Odpowiedź nr 19:** Zapis § 7 ust 3 brzmi: „Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu pełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami”.

Powyższy zapis nie zobowiązuje Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych, których nie można przewidzieć na tym etapie.

**Pytanie nr 20:** Dotyczy § 8 ust 6 IPU. Zapis umowy stanowi

*„Za datę zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane”.*

W dniu zakończenia robót i po dokonaniu wpisu przez kierownika i potwierdzonymi przez inspektora, zgodnie z pozostałymi zapisami brak jest możliwości odbioru przez Zamawiającego! Roboty te może tylko odebrać Inspektor. Proszę o zmianę zapisu.

**Odpowiedź nr 20:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu we wskazanym zakresie.

Obowiązki stron procesu budowlanego wynikają między innymi z ustawy Prawo budowlane, a także z IPU oraz zapisów ustawy kodeks cywilny. Z przepisu prawa (cywilnego) wynika, że odbioru robót od wykonawcy dokonuje osoba umocowana do podejmowania decyzji majątkowych lub jej pełnomocnik legitymujący się pełnomocnictwem wyrażonym na piśmie, Inspektor nadzoru nie będzie miał uprawnień do podejmowania takich decyzji.

Inspektor nadzoru został wyznaczony do usprawnienia przebiegu procesu budowlanego m.in. odbioru robót, będzie on zobowiązany przed odbiorem robót od wykonawcy przeprowadzić tzw. odbiór techniczny, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót, którego podstawą są przepisy techniczno-budowlane, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zasady wiedzy technicznej oraz dokumentacja projektowa.

**Pytanie nr 21:** Dotyczy § 15 ust 1 pkt 1 IPU. Zapis umowy stanowi

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia (...)

2. **Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.** W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczegodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego”.

Mając na uwadze zapis projektu umowy, jak również przyjętą formę wynagrodzenia w postaci wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym, Wykonawca podkreśla, iż cytowany zapis jest w jego ocenie szczególnie niekorzystny i obciąża potencjalnego wykonawcę nadmiernym ryzykiem. Przystępując do przetargu wykonawca musi dysponować zapleczem pracowników z odpowiednimi uprawnieniami do realizacji robót określonych dokumentacją projektową. Natomiast powyższy zapis daje Zamawiającemu możliwość do swobodnego zmniejszenia zakresu prac, które muszą zostać zrealizowane.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o usunięcie z treści powołanego zapisu pogrubionego fragmentu oraz nadanie mu następującego brzmienia:

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia (...)

2. **Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy”.**

**Odповідź nr 21:** Zamawiający nie podziela opinii Wykonawcy i nie wyraża zgody na zmianę zapisu we wskazanym zakresie. Zapisy umowy należy czytać w całości i ze zrozumieniem, a nie nadinterpretować wybiórczo poszczególnych fragmentów. Zapisy umowy jednoznacznie wskazują w jakich okolicznościach zmiany mogą być wprowadzone do umowy.

W związku ze zmianami wprowadzonymi na podstawie art. 38 ust 4 i 4a dotyczącymi zapisów SIWZ w Rozdz.3 pkt.3.2 ppkt.3.2.2 akapit 3, w Rozdz.3 Uwagi i wymagania dodatkowe po literze b) i w Rozdz.16 pkt. 16.4 ppkt.3) w kwestii związanej z harmonogramem oraz zapisów IPU w §1 ust 3 pkt. 2), które prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zgodnie z art.12a ust 2 Zamawiający przedłuża także termin składania i otwarcia ofert na:

- termin składania ofert: 05.11.2019 r., godz. 8:00

- termin otwarcia ofert: 05.11.2019 r., godz. 8:20

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi i zmiany, jako stanowiące integralną część SIWZ.

  
Katarzyna Tomczyk  
Z-ca Burmistrza