

BURMISTRZ UJAZDU OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) Burmistrz Ujazdu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ujazd.

Przedmiotem przetargu jest wynajem części lokalu użytkowego o powierzchni ok. 70 m² znajdującego się na I piętrze budynku użytkowego usytuowanego przy ul. Skargi 3 w miejscowości Ujazd. Nieruchomość w której znajduje się lokal stanowi własność Gminy Ujazd, wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Lokal przeznaczony jest do wynajmu na czas nieograniczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rehabilitacyjnej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie. Oględzin lokalu można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Ujazd, najpóźniej w przeddzień przetargu.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 17,86 zł. Do stawki czynszu doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 12 listopada 2019 r. Część jawna przetargu odbędzie się o godz. 12:30 w siedzibie Urzędu Gminy Ujazd ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oferowaną cenę stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem fizycznym lokalu;

Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne formalne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

Czynsz najmu za przedmiotowy lokal będzie płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc. Waloryzacja czynszu odbywać się będzie w okresach corocznych w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Burmistrza Gminy.

Oprócz czynszu, najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań licznika i obowiązujących cen.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy dzierżawy.


Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ujazd oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ujazd.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ujazd, pokój nr. 11 bądź pod numerem telefonu 77 4048754.

Ujazd 07.11.2019 r.

Burmistrz Ujazdu
Hubert Ibrom


BURMISTRZ
Hubert Ibrom