

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro
Postępowanie prowadzone w oparciu o art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. 2018r. poz.1986)- zwanej dalej „ustawą”

Drugi etap budowy wiaty przy domu spotkań w Zimnej Wódce dz. nr 663 ”

Termin wykonania: do 15.10.2020 r.
Termin składania ofert : 06.02.2020 r. , godz. 10:00

Okres związania ofertą: 30 dni

Główny Kod CPV :
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych , kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Niniejsze Zapytanie Ofertowe jest materiałem do wiadomości i wykorzystania wyłącznie w ramach niniejszego postępowania.

Zatwierdził:
Zastępca Burmistrza
Katarzyna Tomczyk

Ujazd, dn. 10.02.2020 r.

I. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: Gmina Ujazd
Adres Zamawiającego: ul. Sławięcicka 19, 47 – 143 Ujazd
Tel. 77 404 87 50
Fax: 77 404 87 63
e-mail umig@ujazd.pl
Godziny urzędowania (pracy): poniedziałek 8.00 – 16.00
wtorek – piątek 7.00 – 15.00

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego,

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Drugi etap budowy wiaty przy domu spotkań w Zimnej Wódce dz. nr 663 ” (Uwaga : roboty ziemne i fundamentowe wykonane zostały w pierwszym etapie)

2. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy:

Zamawiający zamierza zlecić budowę wiaty rekreacyjnej, zgodnie z załączonym projektem budowlanym bez robót ziemnych i fundamentowych .

Konstrukcja drewniana wiaty z pokryciem zawiera przygotowanie i montaż konstrukcji drewnianej , deskowanie pełne dachu , całość pomalowana bejcą w kolorze jak konstrukcja. Wykonanie pokrycia z blachodachówki wraz z niezbędną obróbką blacharską tj. gąsiorzy, obróbka okapowa, oraz zawieszenie rynien i rur spustowych ocynkowanych, osłona wiaty z systemowych paneli drewnianych o module 180x180 cm montowanych na słupkach drewnianych kotwionych do podłoża, roboty elektryczne

2.7. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem robót budowlanych leży po stronie wykonawcy.

a) Pożądane jest aby rozwiązania techniczne, zastosowane urządzenia i materiały były wysokiej jakości zapewniającej długą i pewną eksploatację, a wszystkie urządzenia, prace i instalacje nie wymienione szczegółowo w normach lub przepisach były wykonane zgodnie z najlepszą praktyką i doświadczeniem Wykonawcy, w tym:

- wszystkie zaproponowane materiały i urządzenia winny pochodzić od renomowanych i sprawdzonych na rynku producentów, którzy zapewniają sprawne przeprowadzenia napraw pogwarancyjnych, dostarczenie części zamiennych itp.; nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w poprawnej eksploatacji,
- przy doborze materiałów i urządzeń należy dążyć do ujednoczenia producentów i typów,

Podane w dokumentacji budowlanej nazwy (znaki towarowe), mają charakter przykładowy, a ich wskazanie, ze względu na charakter inwestycji ma na celu określenie oczekiwanego standardu.

Zamawiający nie dopuści do stosowania materiałów i innych elementów o parametrach gorszych niż te, które zakłada projekt budowlany.

Każdy oferent jest zobowiązany do zapoznania się z planowaną inwestycją w terenie oraz sprawdzić warunki w jakich realizowane będzie zamówienie.

3. Składanie ofert wariantowych : nie dopuszcza się

4. Składanie ofert częściowych : nie dopuszcza się

5. Zamówienia uzupełniające: Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

IV. O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY SPEŁNIAJĄ PONIŻSZE WARUNKI

1. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu okresie ostatnich 5 lat, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie budowy wiaty drewnianej o pow. zabudowy **powyżej 50 m²**

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wymagany termin realizacji zadania: **do 15.10.2020 r.**
2. Okres gwarancji wynosi: 60 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji
3. Rękojmia za wady fizyczne i prawne na wszelkie opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia udzielona jest na okres równy okresowi gwarancji.

Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru inwestycji, a w przypadku gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w pkt.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Ofertę należy napisać w języku polskim w sposób trwały.
- c) Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- d) Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- e) Ofertę należy przygotować na lub w oparciu o formularz stanowiący **zał. nr 1** do niniejszej zaproszenia.
- f) Do oferty mają być dołączone załączniki wymienione w niniejszym zaproszeniu (załączniki do oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone)
- g) Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni.

2. Zawartość oferty:

Składając ofertę na niniejsze zamówienie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

- a) Formularz oferty
- b) wykaz osób, które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy
- c) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone przedmiary (**dot. Przedmiaru robót – dział: Konstrukcje wiaty z pokryciem oraz) od poz. 3.20.d.3 do poz. 33.d.3 ,
Dział roboty instalacyjne i elektryczne poz. 1 – 14**

VII. OPIS SPOSOBU USTALENIA CENY

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o dotychczasową wiedzę i zdobyte doświadczenie. Wyliczona cena (wynagrodzenie wykonawcy), odpowiadać ma zakresowi prac przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, powinna zawierać całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Zawiera ona ponadto koszty wynikające wprost z charakteru wykonywanych usług, jak również: koszty administracyjne, koszty dojazdów, koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia. Rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niedoszacowania.

Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenę oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejsce składania ofert

Ofertę można złożyć w siedzibie Zamawiającego (Urząd Miejski w Ujeździe) w zamkniętej kopercie opieczątowanej pieczęcią składającego ofertę wraz z dopiskiem:

Oferta na:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn” **Drugi etap budowy wiaty przy domu spotkań w Zimnej Wódce dz. nr 663** ”

” Nie otwierać przed **19.02.2020** r. godz. 10.00”

Zamawiający dopuszcza także składanie ofert drogą mailową na adres: inwestycje@ujazd.pl

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert, w razie wątpliwości Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów niezwłocznie poprzez umieszczenie informacji na swojej stronie internetowej

IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena ofertowa – 100%

$P = C_{min.} / C_{of.} \times 100 \times 100\%$

Gdzie:

C min.-najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich ofert nie odrzuconych

C of.- cena ofertowa brutto w ofercie ocenianej

P – ilość punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „cena”.

X. INFORMACJE DODATKOWE

Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w formie faksu (nr 77 4048763) oraz w formie elektronicznej ([e-mail \(Referat Inwestycji\) inwestycje@ujazd.pl](mailto:Referat_Inwestycji_inwestycje@ujazd.pl) za potwierdzeniem otrzymania wiadomości).

Wszelkich informacji i wyjaśnień udziela :

Katarzyna Tomczyk tel. (77) 404 87 58, lub w dniach: pon.-pt. godz. 8:30-14:30, w siedzibie Zamawiającego pokój nr.3, e-mail : inwestycje@ujazd.pl lub fax (77) 404 87 63

XI. ZAŁĄCZNIKI

- oferta cenowa – zał. Nr 1
- wykaz usług – zał. nr 2
- istotne postanowienia umowy

Sygnatura akt: GT.7013.3.2019.2020

OFERTA CENOWA

1. Zamawiający:

GMINA UJAZD**ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd**

2. Wykonawca:

| lp. | Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy | NIP, REGON |
|-----|-----------------|-----------------|------------|
| | | | |

Dane kontaktowe:

| | |
|---------------------|--|
| Imię i nazwisko | |
| Adres | |
| Nr telefonu / faksu | |
| Adres e-mail | |

3. Nawiązując do zapytania ofertowego na:

” Drugi etap budowy wiaty przy domu spotkań w Zimnej Wódce dz. nr 663 ”**Oferuję wykonanie robot budowlanych będących przedmiotem zapytania za całkowitą cenę brutto:**

..... zł (słownie:)

Oferuję wykonanie przedmiotu **do** r.Okres udzielonej gwarancji wynosi: **60 miesięcy** licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

4. Oświadczam, że składając ofertę na w/w zadanie pozostaje nią związany przez okres 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Warunki płatności : forma płatności –przelew, termin płatności do 30 dni od daty prawidłowo złożonej faktury, w siedzibie Zamawiającego .

6. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.

7. Oświadczam , że w ofercie uwzględniłem również inne warunki rozpoznane we własnym zakresie.

8. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy i akceptuję je bez uwag.

9. Oświadczam, iż na dzień składania ofert, Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki dotyczące określone w zapytaniu ofertowym.

10. Załącznikami niniejszej oferty są

- wykaz usług – zał. Nr 3 wraz z niezbędnymi dokumentami poświadczającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu

.....
(podpis Wykonawcy lub jego upoważnionego przedst

Sygnatura akt: : GT.7013.3.2019.2020.....
(pieczęćka firmy).....
(miejsowość, data)**WYKAZ USŁUG**

| Poz. | Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie wiedzy i doświadczenia | Nazwa i adres Zamawiającego dla którego Wykonawca realizował usługę | Nazwa zadania – charakter usługi wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku określonego w zapytaniu ofertowym | Czas realizacji | |
|------|--|---|--|-----------------------|---------------------|
| | | | | początek m-c / rok | koniec m-c / rok |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| | | | Nazwa zadania: Zadanie polegające na: | | |

Wraz z zał. nr 3 Wykonawca przedłoży dokumenty poświadczające wykazane w tabeli doświadczenie.

.....
(podpis Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela)

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w zapytaniu ofertowym

U M O W A Nr/GT/2020 - wzór umowy

O WYKONANIE ROBOT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu w Ujeździe pomiędzy:

1) Gminą Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd , zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Katarzyną Tomczyk – Zastępcą Burmistrza Ujazdu

a

.....

z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nrREGON: NIP:zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....” w (kod miasta) przy ul. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON: NIP: zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

| | |
|---|--|
| Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....”, przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON: NIP: | Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....” przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON: NIP: |
|---|--|

działającymi w formie spółki cywilnej pod nazwą „.....” s.c. z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

REGON: NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie zapytania ofertowego**

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całość przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie zapytania ofertowego**

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całość przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane polegające na
budowy wiaty przy domu spotkań w Zimnej Wódce dz. nr 663

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- a) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz w 3 kpl., wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- b) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- c) Projekt i organizację ruchu oraz oznakowanie budowy.
- d) Remonty i naprawę (odtworzenie) zniszczonej nawierzchni drogowej
- e) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
- f) Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.

Pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- a). **Projekt budowlany**
- b). **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**
- c). **Przedmiar robót – dział: Konstrukcje wiaty z pokryciem oraz)od poz. 3.20.d.3 do poz. 33.d.3 ,**

Dział roboty instalacyjne i elektryczne poz. 1 – 14

opracowany przez Firmę Usługi projektowe inż. Mirosław Maciołek, ul. Mickiewicza 6c, 47-100 Strzelce Op.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia prac : **15 października 2020 r.**

Obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:

- przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
- przekaże dokumentację projektową (w tym projekt budowlany) w 1 egzemplarzu, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia , w dniu przekazania placu budowy,
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania
- przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
- zatrudni kierownika budowy
- zleci ewentualny nadzór autorski jednostce projektowej,
- przekaże dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.
- przekaże pozwolenie na budowę w dniu przekazania placu budowy.

2. Wykonawca:

- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyzycznych i przy użyciu własnego sprzętu lub dzierżawionego.
- zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy, poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami,
- zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane oraz projekcie;
- na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały , bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód. które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych
- przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną przyjętą do zasobów geodezyjnych
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- zapewni kompleksową obsługę geodezyjną
- uporządkuje teren po zakończeniu robót

- odtworzy granice własności terenu (wbuduje graniczniki w przypadku ich uszkodzenia)
- zapewni niezbędne dojścia do posesji w trakcie trwania robót
- zabezpieczy i oznakuje roboty
- wykonawca będzie koordynował prace wg zasad ustalonych w protokole ze spotkania, o którym mowa w ostatnim akapicie punktu 3 SIWZ.

Podwykonawcy

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone w §1 wynosi:
 netto zł + 23 % podatku VAT – zł
 = razem brutto : zł (słownie:)
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót na podstawie protokołu wykonania robót;
 - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Płatność faktur będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku:
 w terminach :
 - faktury częściowe w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego
 - faktura końcowa w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego – 756-18-78-270 w 2-ch egzemplarzach wystawionej na : Gmina Ujazd , 47-143 Ujazd ul. Sławięcicka 19
 - protokołu odbioru wykonania elementu rozliczeniowego robót potwierdzony przez Kierownika budowy, inspektora Urzędu (koordynatora) oraz kierownika budowy, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
5. Cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy oraz wierzytelności o charakterze niepieniężnym przysługującym Wykonawcy jest dopuszczalna tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych , których zakres nie przekracza 50 % zamówienia podstawowego , oraz istnieją wszelkie pozostałe okoliczności określone w art. 67 ust 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, to wykonawca obowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie zamawiającego udzielone z wolnej ręki , przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm , standardów i parametrów , oraz będą one wycenione wg założeń kosztorysowych jak w ofercie.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie

od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

B/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

C/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

D/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

E/ Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

A/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

B/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

C/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;

B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 8

Zamawiający Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy PZP, zastrzega się możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w następującym zakresie i w następujących okolicznościach: Termin wykonania robót objętych umową może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:

1. Wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu) lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót; podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez zamawiającego,

potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,

2. Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego

Gwarancje

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości robót i materiałów na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego który przebiegł bez zastrzeżeń do wykonawcy. Rękojmia za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostanie potwierdzona pisemnie poprzez podpisanie przez Wykonawcę podczas odbioru końcowego „Karty gwarancji jakości obiektu budowlanego oraz wykonanych robót budowlanych”.

Kary i odszkodowania

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;

B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

C/ za sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

E/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód. np. Zamawiający utraci dofinansowanie zewnętrzne spowodowane przez wykonawcę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;

B/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktur wystawionych przez Wykonawcę

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. Odbiór częściowy:

1.1. Po zakończeniu elementu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru częściowego.

1.2. Przy zawiadomieniu wykonawca załączy :

a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowanie materiałów

b) dziennik budowy

c) protokoły badań i sprawdzeń.

Inwestor wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 5 dni roboczych.

Zakończenie czynności odbioru częściowego robót nastąpi w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia uczestników odbioru.

2.Odbiór końcowy.

2.1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2.2.Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi inwestora o gotowości odbioru.

2.3.Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą.

2.4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2.5.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

A/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;

B/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

■ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

■ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

2.6.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

2.7.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

2.8.Zamawiający wyznaczy datę przeglądu robót przed upływem terminu rękojmi – zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.9.Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

2.10.Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: Pana Gerarda Gola posiadający upr. bud. Nr 286/88/Op

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych: Katarzynę Tomczyk

B/ kierownika budowy : Piotra Kołodzieja.

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy .

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. dokumentacja projektowa
2. przedmiar robót
3. Zapytanie ofertowe,
4. oferta Wykonawcy,
5. karta gwarancyjna,
6. harmonogram rzeczowo-finansowy.