

Sygnatura akt: GT.042.1.2020

Ujazd, dnia 13.02.2020 r.

GMINA UJAZD

ul. Sławięcicka 19

47-143 Ujazd

NIP 756-18-78-270 REGON 531413290

Szacowanie wartości zamówienia

Burmistrz Ujazdu zwraca się z prośbą o przedstawienie szacunkowej kwoty netto za wykonanie zamówienia na wykonanie usługi:

KOMPLEKSOWEGO NADZÓRU INWESTORSKIEGO PRZY REALIZACJI INWESTYCJI ORAZ W OKRESIE GWARANCYJNYM DLA ZADANIA pn.:

„Rewitalizacja Placu 1 Maja w Ujeździe”

UWAGA* informujemy, że nie jest to zapytanie ofertowe ani postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Zapytanie to służy jedynie oszacowaniu wartości zamówienia.

Planowany termin wykonania usługi: marzec 2020 – listopad 2021 r.

Termin na przesłanie szacunkowej wartości zamówienia: do 18.02.2020 r. , do godz.10:00
Szacunki należy przesłać na adres inwestycje@ujazd.pl

CPV:

71.24.70.00 – NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym dla w/w zadania inwestycyjnego.

Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy:

Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski wraz z koordynowaniem wykonania niezbędnych badań kontrolnych i oceną ich wyników oraz w okresie gwarancyjnym.

Przez kompleksowy nadzór inwestorski rozumie się zapewnienie nadzoru nad realizacją wszystkich robót budowlanych niezbędnych dla wykonania w/w zadania oraz w razie potrzeby, powołania zespołu składającego się z osób/Inspektorów posiadających stosowne uprawnienia budowlane (dla poszczególnych branż), oraz zapewnienie udziału tych osób w przeglądach i ewentualnych odbiorach robót w okresie gwarancyjnym na wykonane roboty budowlane.

W razie potrzeby Inspektor wiodący ma zapewnić swoim Inspektorom branżowym niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego sprawowania nadzoru, w tym np. specjaliści ds. materiałowych, ds. rozliczeń, ds. ochrony środowiska.

Nadzór inwestorski obejmuje także uczestnictwo w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją umowy na roboty budowlane.

2.1. Do zadań nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji inwestycji i okresie gwarancji należy:

- przestrzeganie podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora oraz przepisów formalno-prawnych podstawy jego działalności, które określają art.17 i 18 oraz art.25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r poz. 1186 ze zm.) między innymi: sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikającym); kontrola zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na rozbiórkę, pozwoleniem na budowę i pozwoleniem konserwatorskim, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych; potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad; uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów kominowych; udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania
- żądanie od kierownika budowy wykonania jego poleceń w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych
- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie przeprowadzonych prac, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie (bezpieczeństwa ludzi, mienia, środowiska) bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę (istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę).
- wydawanie poleceń kierownikowi budowy, jednak wszystkie działania muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych. Przede wszystkim istotne jest tu zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nie posiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie

2.2. Do obowiązków nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji inwestycji i okresie gwarancji należy:

- dołożenie należytej staranności w celu osiągnięcia zamierzonego przez zleceniodawcę rezultatu
- szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją techniczno-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem, umową na roboty budowlane i wytycznymi dotyczącymi realizacji kontraktu
- udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy
- zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia dla robót instalacyjnych oraz konstrukcyjno-budowlanych, oraz przy usuwaniu kolizji z urządzeniami obcymi (n.p. wodociąg, telekomunikacja, energetyka, kanalizacja deszczowa i sanitarna)
- organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę oraz zapewnienie Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych w każdym czasie kontakt telefoniczny, mailowy lub/i faksowy
- zapewnienie nadzoru w godzinach pracy Wykonawcy robót budowlanych, także w przypadku wprowadzenia dodatkowych godzin i dni pracy
- obecność na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w czasie trwania umowy
- zatwierdzenie programu BIOZ, kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP.
- zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy
- udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i odbiorach gwarancyjnych
- sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót, oraz tych dokumentacji projektowych i specyfikacji technicznych, które przyjął do opracowania Wykonawca robót w przypadku wystąpienia robót zamiennych
- w razie zaistnienia potrzeby akceptacja zaktualizowanego harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania

- kontrola zgodności realizacji robót z harmonogramem, informowanie Zamawiającego o opóźnieniach w realizacji i przerwach w prowadzeniu robót oraz wezwanie Wykonawcy robót budowlanych do przedstawienia programu naprawczego niwelujące niezgodności, zatwierdzenie go i kontrola jego wykonania
- opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego (w ciągu <4> dni od daty ich zgłoszenia) wszelkich zmian w zakresie:
 - a) pominięcie jakiegokolwiek roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) zmiany kolejności robót
 - d) zmiany terminu wykonania robót (w ciągu <5> dni od daty zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę)
 - e) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - f) w ważnych sprawach finansowych i prawnych o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla – zgodnej z umową realizacji robót.

Propozycje zmian winny być składane przez Wykonawcę w formie pisemnej – w postaci protokołów konieczności zawierających uzasadnienie, odmowa akceptacji wniosku przez Inspektora wstrzymuje bieg sprawy, dalsze działania w tym zakresie mogą być prowadzone przez Wykonawcę w trybie odwoławczym do Zamawiającego
- w przypadku konieczności udzielenia zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających oraz zamiennych dla robót budowlanych, obowiązkiem inspektora jest weryfikacja, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego następujących materiałów:
 - a) Protokoły konieczności sporządzone przez Wykonawcę robót budowlanych zawierające opinię i uzasadnienie formalne i rzeczowe wykonania robót wraz z odniesieniem do zastosowania ustawy Pzp, z dołączoną w zależności od potrzeb niezbędną dokumentacją na proponowane przez Wykonawcę roboty budowlane roboty dodatkowe i zamienne lub uzupełniające, w tym określenie skutków finansowych
 - b) Dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez wykonawcę robót budowlanych roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające
 - c) Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego lub/i weryfikacja kosztorysu opracowanego przez wykonawcę robót.
- ustalenie zakresu dokumentacji odbiorowej dla odbiorów częściowych
- kontrola bezpośrednia robót z częstotliwością zapewniającą skuteczność nadzoru tj. **min 3 razy w tygodniu** od poniedziałku do piątku oraz przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego, a także – w uzasadnionych przypadkach – Wykonawcy.
- przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót, dokonanie w tym samym dniu potwierdzenia ich zakończenia na budowie oraz skontrolowanie operatu kołaudacyjnego w terminie <7> dni od daty dostarczenia ich przez Wykonawcę i po zaaprobowaniu operatu, powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru ostatecznego
- udział w pracach komisji odbioru ostatecznego powołanej przez Zamawiającego i sporządzenie tabelarycznej listy wad i usterek i innych dokumentów niezbędnych do sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego
- opiniowanie wniosków w sprawach spornych i roszczeń stron umowy dotyczących Robót
- dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Terenu Budowy w okresie zimowym (jeżeli dotyczy) oraz w przypadku wypowiedzenia umowy
- rozliczenia Kontraktu w przypadku jego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji
- sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę robót, wytyczenia sytuacyjnego i wysokościowego oraz bieżącej kontroli robót przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji, z rejestrowaniem kontroli w Dzienniku Budowy
- zweryfikować kwalifikacje zespołów roboczych i personelu kierowniczego na zgodność z wymaganiami przepisów, zweryfikować dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami, zweryfikować harmonogram badań i pomiarów kontrolnych Wykonawcy pod względem rodzaju i ilości dla każdego asortymentu Robót i Materiałów, w stosunku do wymagań przepisów i warunków technicznych
- zatwierdzanie receptur i urządzeń technologicznych niezbędnych do realizacji robót (np. rusztowania, pomosty, drogi i stanowiska technologiczne zapewniające dostęp do robót, podpory montażowe i inne)

- zatwierdzanie wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia
- prowadzenie systematycznej kontroli cech jakościowych elementów robót i wbudowywanych materiałów w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę,
- egzekwowanie od Wykonawcy robót dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy robót
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót
- kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów, wytwórni betonu i mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania
- inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzić swoją obecność przy poborze próbek oraz przy wykonywaniu badań na placu budowy przez Laboratorium własnoręcznym podpisem
- w przypadku materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, inspektor nadzoru zobowiązany jest do zlecenia niezależnemu Laboratorium wykonanie badań dodatkowych
- uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i dokonywanie, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokolarnych odbiorów ich usunięcia
- oraz pozostałe, nie ujęte powyżej obowiązki wynikające z zobowiązań umownych w szczególności prowadzenie nadzoru inwestorskiego w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. Zakres planowanych usług i robót jaki wykona wyłoniony w przetargu nieograniczonym Wykonawca robót a jaki będzie podlegał nadzorowi; dla zadania pn.: „Rewitalizacja Placu 1 Maja w Ujeździe” określa dokumentacja techniczna i obejmuje w szczególności:

- TOM I- projekt rozbiórki
- TOM Ia- projekt zagospodarowania terenu
- TOM Ib- projekt architektoniczno- budowlany
- TOM II- projekt konstrukcyjny
- TOM III- projekt instalacji elektrycznych, oświetlenia i monitoringu
- TOM IVa- projekt instalacji sanitarnych wodno- kanalizacyjnych,
- TOM IVb- projekt instalacji kanalizacji deszczowej odwodnienia terenu
- TOM V- projekt drogowy
- TOM VI- informacja BIOZ

3.1 TOM I- projekt rozbiórki - Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę istniejącego pawilonu stacji paliw, rozbiórkę pozostałości elementów po dystrybutorach oraz poziomych zbiorników na paliwa zlokalizowanych w obrębie istniejącego placu 1-go Maja. Wykonawca zobowiązany będzie do zutylizowania materiałów z rozbiórki oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających tę czynność.

*UWAGA – informujemy, że zakres robót należy pomniejszyć o demontaż nadziemnej części dystrybutorów widniejących na dokumentacji fotograficznej w przedmiotowym opracowaniu.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w oparciu o decyzję nr 7/19 pozwolenie na rozbiórkę z dnia 22.01.2019 r. oraz decyzję 872/N/2017 z dnia 24.10.2017 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (prolongata terminu –decyzja nr 1196/N/2019 z dnia 31.12.2019 r.)

3.2 TOM Ia- projekt zagospodarowania terenu - Planowane jest wykonanie tablic informacyjnych oraz nawierzchni z wkomponowanymi nadrukami linearnymi charakteryzującymi Ujeździe i okolice. Po obwodzie Rynku zaprojektowano uspokojony ruch komunikacji pieszo- jezdnej oraz szpaler drzew szczepionych w formie zielonych parasoli, pod którymi zlokalizowano miejsca wypoczynku. W centralnej części rynku zlokalizowana została fontanna wraz z pomnikiem. W obrębie płyty planowane są prace rozbiórkowe, w tym rozbiórka stacji paliw objęta odrębnym opracowaniem i decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę oraz remont nawierzchni płyty rynku z infrastrukturą techniczną, rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów z rampami, wykonanie fontanny, renowacja pomnika, wykonanie nasadzeń drzew formowanych rozmieszczonych po obrysie płyty rynku, wydzielenie miejsc postojowych od strony północnej i wschodniej.

3.3 TOM Ib - projekt architektoniczno- budowlany - obejmuje elementy małej architektury takie jak fontanna, schody zewnętrzne, rampy wejściowe, ławki, kosze na śmieci, słupki, pomnik, panele informacyjne, zielen formowana oraz nietypowe elementy nawierzchni płyt.

3.4 TOM II - projekt konstrukcyjny zawiera wytyczne i obliczenia dla elementów fontanny, chodnika i rampy, wspornika dla drzewa płożącego. Obliczenia statycznie – wytrzymałościowe i podstawowe wyniki tych obliczeń zawiera niniejsze opracowanie.

3.5 TOM III- projekt instalacji elektrycznych, oświetlenia i monitoringu. W zakres niniejszego opracowania projektowego wchodzi: rozdzielnice elektryczne R1, R2; wewnętrzne linie zasilające; instalacja oświetlenia zewnętrznego; instalacja oświetlenia w pomieszczeniu komory technicznej fontanny; instalacja zasilania odbiorników technologicznych; ochrona przeciwprzebiegowa; ochrona przeciwporażeniowa; kanalizacja teletechniczna; instalacja monitoringu zewnętrznego.

3.6 TOM IVa- projekt instalacji sanitarnych wodno- kanalizacyjnych, obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego do zasilania fontanny oraz roboty kanalizacyjne dla odprowadzenia zabrudzonej wody z fontanny, roboty związane z odwodnieniem wykopów.

3.7 TOM IVb- projekt instalacji kanalizacji deszczowej odwodnienia terenu, obejmuje roboty związane z odwodnieniem utwardzonego terenu oraz dachów istniejących budynków mieszkalnych. W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie wykonać także instalację nawadniającą dla projektowanej zieleni wykonaną z rur PE fi 25 mm w dł. 500m obejmującą montaż: studzienek wodomierzowych niewłazowych (rura trzonowa fi 600mm, zwieńczenie teleskopowe włazem w il.3 szt, zawór antyskażeniowy Dn 25mm, wodomierze skrzydełkowe z zaworami odcinającymi 3 kpl, sterownik do systemu nawadniania –baterijny 3 kpl, elektrozawór do systemu nawadniania 3 kpl, dysze do zraszania ze złączką 100 szt, oraz ułożenie linii kroplującej ze złączkami 160m. Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić dezynfekcję rurociągu (500m).

3.8 TOM V- projekt drogowy, obejmuje prace na drodze powiatowej, krajowej i gminnej, ciągu pieszo-jezdnym. Zawiera także zmianę organizacji ruchu związaną z przebudową rynku. Należy wykonać roboty rozbiórkowe, ziemne, podbudowy, roboty nawierzchniowe i wykończeniowe. Nawierzchnię rynku zaprojektowano z płyt kamiennych granitowych, kostki kamiennej granitowej oraz mieszanki mineralno-bitumicznej,

Roboty należy prowadzić w oparciu o decyzję nr 79/19 pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2019 r. oraz decyzję 872/N/2017 z dnia 24.10.2017 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (prolongata terminu –decyzja nr 1196/N/2019 z dnia 31.12.2019 r.) uwzględniając decyzję Zarządu Powiatu Strzeleckiego, protokół z narady koordynacyjnej oraz decyzję GDDKiA w Opolu, związane z zajęciem pasa drogowego oraz umieszczeniem urządzeń obcych, a także warunki wydane przez właścicieli sieci i urządzeń znajdujących się w rejonie przedmiotowej inwestycji.

3.9 Bilans terenu – stan istniejący:

1. Powierzchnia opracowania: 5 343,00 m²
2. Powierzchnia utwardzona w tym: 4807,40 m²
 - a. naw. bitumiczna: 3 947,23 m²
 - b. pow. kostki/bruku wraz z krawężnikami: 833,97 m²
 - c. pow. murku kamiennego=45cm: 26,2 m²
3. Powierzchnia zieleni: 503,10 m²
4. pow. zabudowy stacji paliw: 32,5 m²

3.10 Zagospodarowanie terenu- stan projektowany

Płyta rynku przedzielona obecnie drogą powiatową zostanie ujednolicona, powiększona optycznie i funkcjonalnie do wielkości historycznej wyznaczonej poprzez otaczającą zabudowę mieszkaniowo-usługową. W obrębie płyty planowane są prace rozbiórkowe, w tym rozbiórka stacji paliw objęta odrębnym opracowaniem i decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę oraz remont nawierzchni płyty rynku z infrastrukturą techniczną, rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów z rampami, wykonanie fontanny, renowacja pomnika, wykonanie nasadzeń drzew formowanych rozmieszczonych po obrysie płyty rynku, wydzielenie miejsc

postojowych od strony północnej i wschodniej.
Parametry płyty rynku wynoszą:

- a. Szerokość* ok. 72,00 m
- b. Długość* ok. 76,00 m

Charakterystyczne parametry istniejącej stacji paliw

- a. Szerokość* ok. 5,10 m
- b. Długość* ok. 6,40 m
- c. Wysokość* ok. 3,15 m

*na podstawie pomiarów własnych projektanta

3.11 Ponadto Wykonawca robót przygotuje dokumentację powykonawczą i przekaze Zamawiającemu tj.: oświadczenia, atesty, deklaracje zgodności, pomiar geodezyjny powykonawczy- mapa z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych lub pomiar geodezyjny powykonawczy wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, itp.- 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w pliku .pdf. na nośniku elektronicznym – Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do skontrolowania przekazanej dokumentacji powykonawczej.

3.6 Wykonawca uwzględni w cenie oferty koszty nadzoru archeologicznego, przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne.

3.7 Uwagi i wymagania dodatkowe:

a) Pożądane jest aby rozwiązania techniczne, zastosowane urządzenia, materiały i wyposażenie były wysokiej jakości zapewniającej długą i pewną eksploatację, a wszystkie urządzenia, prace i instalacje nie wymienione szczegółowo w normach lub przepisach były wykonane zgodnie z najlepszą praktyką i doświadczeniem Wykonawcy, w tym:

- wszystkie zaproponowane materiały i urządzenia winny pochodzić od renomowanych i sprawdzonych na rynku producentów, którzy zapewniają sprawne przeprowadzenia napraw pogwarancyjnych, dostarczenie części zamiennych itp.; nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w poprawnej eksploatacji,

- przy doborze materiałów i urządzeń należy dążyć do ujednoczenia producentów i typów

b) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia zostanie opracowany na podstawie załączonego wzoru – załącznik nr 10 i przedstawiony przez wybranego Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy celem akceptacji przez Zamawiającego i stanowił będzie załącznik do zawartej umowy.

c) jeśli podczas prac rozbiórkowych, pojawią się elementy nadające się do ponownego wykorzystania, miejsce ich składowania należy ustalić z Zamawiającym.

d) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu roku od dnia odbioru końcowego do pielęgnacji nasadzeń jakie należy wykonać w ramach zadania inwestycyjnego,

4. Wymagania dotyczące personelu: Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. :

- **branża ogólnobudowlana:** jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru dla robót konstrukcyjno-budowlanych - która posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- **branża drogowa:** jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru dla robót drogowych - która posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności drogowej,

- **branża elektryczna:** jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru dla robót elektrycznych - która posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- **branża instalacyjna**: jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru dla robót instalacyjnych - która posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UWAGA* Zamawiający, żąda aby co najmniej jeden z inspektorów spełniał wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2014 poz. 1446 ze zm.) tj.: przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Osoby przewidziane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla w/w branż muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz muszą być członkami okręgowej izby inżynierów budownictwa (i mieć aktualne zaświadczenie z tej izby). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji spośród wskazanych powyżej.

5. Opis sposobu ustalenia ceny.

Cenę należy obliczyć w oparciu o dotychczasową wiedzę i zdobyte doświadczenie uwzględniając powyższe wymagania zamawiającego. Wyliczona cena NETTO , odpowiadać ma zakresowi robót przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia, zawiera ona ponadto koszty wynikające wprost z charakteru wykonywanych robót, jak również: koszty administracyjne, koszty dojazdów, koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia.

6. Informacje dodatkowe.

Wszelkich informacji i wyjaśnień udziela :

Katarzyna Tomczyk tel. (77) 404 87 58, lub w godzinach pracy urzędu w siedzibie Zamawiającego pokój nr.3, e-mail : inwestycje@ujazd.pl lub fax (77) 404 87 63

Z up. Burmistrza
10w
Katarzyna Tomczyk
Z-ca Burmistrza