



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i postanowień SIWZ.

ZMIANA Z DNIA 15.04.2020

Sygnatura akt: GT.271.2.2020

Istotne postanowienia umowy (IPU)

**UMOWA NR .....**

zawartej w dniu .....w Ujeździe pomiędzy:

**Gminą Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Katarzynę Tomczyk** – Zastępcę Burmistrza

a

.....

z siedzibą w ..... (kod miasta) przy ul. ....

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....

REGON: ..... NIP: .....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**albo**

**Panem/Panią** .....

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

„.....”

w ..... (kod miasta) przy ul. ....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: ..... NIP: .....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**albo**

<p><b>Panem/Panią</b> .....</p> <p>prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....”, przy ul. .... kod .....; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</p> <p>REGON: ..... NIP: .....</p>	<p><b>Panem/Panią</b> .....</p> <p>prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....” przy ul. .... kod .....; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</p> <p>REGON: ..... NIP: .....</p>
--	---

działającymi w formie spółki cywilnej pod nazwą „.....” s.c. z siedzibą w ..... (kod miasta) przy ul. ....,

REGON: ..... NIP: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie przetargu nieograniczonego** pismo z dnia .....

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

## **§1.**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

## **„Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Ujazd oraz budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Piaski w Ujeździe - etap III”**

### **Zadanie dofinansowane z „Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

**1.** Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnych robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej pn.: budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Piaski w Ujeździe - etap III oraz wykonanie dokumentacji projektowej a następnie na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla poprawy gospodarki wodnej w Ujeździe.

**1.1.** Zg. z projektem budowlanym Wykonawca wykona: budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Piaski w Ujeździe - etap III, dla której wydano decyzję pozwolenie na budowę nr 535/18 z dnia 17.12.2018 zn.spr.UA.6740.1.472.2018.AU. Roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi z narady koordynacyjnej. Projektowane wodociągi rozdzielcze oraz kanały sanitarne stanowią uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej.

Należy wykonać:

- Kanał sanitarny z rur PVC SN8 o średnicy 200 x 5,9 mm i łącznej długości: 613,5 m
- Studnie kanalizacyjne rewizyjne z kręgów betonowych Dn1200 zabudowane na kanałach sanitarnych: 27 szt.
- Wodociąg rozdzielczy z rur De90x5,4 PE100 SDR17 i łącznej długości: 659,0 m
- Hydranty nadziemne Dn80 z dwoma przyłączami do węży – typ łamany wraz z zasuwami żeliwnymi Dn80 przed hydrantami: 5 szt.

**1.2.** Na podstawie PFU Wykonawca opracuje dokumentację projektową a następnie zrealizuje roboty budowlane (zakres poza aglomeracją)

a) Do projektowania i późniejszej realizacji, na podstawie wytycznych z PFU wytypowano 3 elementy takie jak:

- Przebudowa systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Ujazd (poza aglomeracją) – przebudowane zostaną studnia nr 1 i studnia nr 2 wraz z ich wyposażeniem – tj. zabudową pomp głębinowych z szafami zasilającymi sterującymi, przepływomierzami elektromagnetycznymi, sondami hydrostatycznymi, rurami studziennymi, obudowami studni. Studnie zostaną połączone nowymi rurociągami wody surowej wraz z armaturą.

- Centralny zbiornik retencyjny z pompownią strefową – powstanie na wydzielonej części działki nr 336/2 w m. Zimna Wódka, o minimalnych wymiarach 40x45 m i V=2 000 m<sup>3</sup>, zbiornik zasilany będzie nowymi rurociągami Ø160 mm, pierwszym od strony SZwW Nr 2 Sieroniovice, drugim od strony SZwW N3 Zimna Wódka. Zgromadzona nocą i w godzinach małych rozbiorów woda ze zbiornika

będzie tłoczona do sieci wodociągowej za pomocą pompowni strefowej. W ramach budowy zbiornika wybudowane zostanie 100 m wodociągu.

- Tranzytowe połączenie sieci wodociągowej w miejscowościach: Ujazd, Sieronowice oraz Zimna Wódka. Połączenia SZwW nr1 z SZwW nr2 i SZwW nr3 – jako wodociągi z PE 100 RC SDR17 PN10 Ø160mm zostaną wykonane zgodnie z zasadami budowy sieci wodociągowych. Łączna długość – 1450 m.

**1.3** Zakres zamówienia obejmuje także wykonanie remontu istniejącego muru ceglanego opisanego szczegółowo w Na podstawie PFU należy opracować dokumentację projektową a następnie zrealizować roboty budowlane (zakres w aglomeracji).

a) Do projektowania i późniejszej realizacji dla SZwW nr 1 UJAZD, na podstawie wytycznych z PFU wytypowano takie jak:

- Rurociągi wody surowej wraz z armaturą wykonać jako wodociągi z PE 100 RC SDR17 PN10 Ø160 mm na odcinka granicy aglomeracji zlokalizowanej przy ul. Gliwickiej do filtra zlokalizowanego na terenie SUW zgodnie z zasadami budowy sieci wodociągowych.
- Uzdatnianie wody (filtracja) - na terenie SUW wykonać zabudowę filtra żwirowo piaskowego wolnostojącego INTERFILT SK 33 RI firmy ProMinent
- Zbiornik retencyjny – na terenie SUW wykonać zbiornik retencyjny naziemny V500m3 zasilany wodą uzdatnioną bezpośrednio z filtra grawitacyjnie
- Dezynfekcja - w budynku SUW zabudować instalację do ciągłej dezynfekcji wody roztworem podchlorynu sodu (NaOCl) podawanym w dwóch punktach, przed zbiornikiem retencyjnym, na kolektorze ssawnym zestawu pomp II
- Pompy II stp – w budynku SUW zainstalować nową szafę zasilającą sterującą, sondy ciśnienia, przepływomierz elektromagnetyczny wraz z modułem telekomunikacyjnym, wyposażenie pompowni II stp.
- Obiekty i budynki na SUW wymagają poprawy estetyki: drobne naprawy, malowanie, itp.
- Pompownie strefowe dla Osiedla na Wzgórzu i Osiedla Piaski – na wyznaczonych działkach (545/2, 2270)

**1.4** Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, w związku z tym Wykonawca wykona:

- opracowania przedprojektowe - opracowania geodezyjne- w il. Niezbędnej do projektu oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- dokumentację projektową, w ilości wymaganej przez organ wydający decyzję z uwzględnieniem 1 egz. dla zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, dokumentacja powinna składać się z:
  - projektu budowlanego, w tym operat wodno-prawny,
  - projektów wykonawczych, w tym projekt czasowej i stałej organizacji ruchu jeśli będą wymagane
  - przedmiarów robót,
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- dokumentację do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dokumentację dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności)- w ilości wymaganej przez organ z uwzględnieniem 1 egz. dla zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
- z uwagi na zakres objęty dofinansowaniem ze środków unijnych- zakres robót poza aglomeracją oraz zakres finansowany ze środków własnych – zakres w aglomeracji, Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację projektową z podziałem na dwie części tj. poza aglomeracją i w aglomeracji (patrz ppkt.3.2.2 i ppkt.3.2.3)

**1.5.** Ponad to, zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową a po zrealizowaniu wszystkich robót, usług i dostaw objętych zamówieniem, Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą i przekazuje Zamawiającemu do akceptacji przed dokonaniem odbioru końcowego, tj.: oświadczenia, atesty, deklaracje zgodności, pomiar geodezyjny powykonawczy- mapa z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych lub pomiar geodezyjny powykonawczy wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, listę wszystkich podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców

(dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone; itp.- 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w pliku .pdf. na nośniku elektronicznym. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu do akceptacji co najmniej na 7 dni przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotowej inwestycji.

**1.6** Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń, w tym pozwolenia wodno-prawnego, jeśli będzie wymagana-decyzji zatwierdzających czasową oraz stałą organizację ruchu;
- b) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- c) wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących zjazdów lub innych elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie z planowaną inwestycją;
- d) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu umowy lub jej części składowej;
- e) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót;
- f) dla wszystkich obiektów należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne aby zapewniały ich poprawne funkcjonowanie, wykonawca w projektach branżowych zobowiązany będzie ująć a następnie wykonać wszelkie podłączenia mediów dla dostarczonych urządzeń, np. do instalacji elektrycznej- wykonać zasilanie pompowni, istniejącej sieci wodociągowej itp.

**1.7.** Na etapie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) Organizacji, zagospodarowania i likwidacji placu budowy.
- b) Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu , polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD **w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy** .
- c) Sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie w odpowiednim terminie właściwych służb o jej wprowadzeniu- jeśli będzie wymagane.
- d) Sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu oraz wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie w odpowiednim terminie właściwych służb o jej wprowadzeniu- jeśli będzie wymagane.
- e) Zajęcia pasa drogowego- jeśli wystąpi taka konieczność.
- f) Pokrycia kosztów wszelkich prac i czynności wynikających z decyzji.
- g) Zapewnienia dojazdu i dojścia do posesji i w czasie prowadzonych robót.
- h) Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- i) Zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji robót na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu prawidłowo wypełnioną kartę przekazania odpadu na każde żądanie Zamawiającego, lecz nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
- j) Przewiezienia materiałów pochodzących rozbiórki a nadających się do ponownego wykorzystania na miejsce wskazane przez Zamawiającego
- k) Wykonania prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.

- l) Przy pracach z zakresu kanalizacji: kamerownie sieci i uwzględnienie wymogów ZGKiM w Ujeździe
- ł) Remontów i napraw zniszczonej na skutek prowadzenia robót nawierzchni w ulicach i chodnikach.
- m) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiektach oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
- n) Wykonanie wycinki drzew- jeśli trasa przebiegu kanalizacji będzie wymagała takiego rozwiązania
- o) Wykonanie projektu zastępczego nasadzeń, przy założeniu: posadzenie drzew szczepionych na pniu o wysokości 2,50 m zabezpieczonych 3 palikami wraz z pielęgnacją wykonanych nasadzeń- w okresie 6 miesięcy po zakończeniu inwestycji.
- p) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- r) Należy uporządkować także teren przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
- s) Należy wykonać regulację wszystkich elementów obcych takich jak: studzienki telekomunikacyjne, studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej, skrzynki wodociągowe i gazowe.
- t) Wykonawca uwzględni w ofercie i pokryje wszystkie koszty wynikające z warunków nałożonych przez instytucje wydające warunki wykonania inwestycji.
- u) Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiału miejscowego (z wykopów) na warstwy odcinające i mrozoochronne, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w dokumentacji projektowej , STWiORB - udokumentowanych wynikami badań gruntu , przedłożonych Inwestorowi.

## **2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:**

- 2.1.** Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie jak np.: oświetlenie, szafki oświetleniowe oraz pozostałe zabudowane urządzenia, wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujące utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 2.2.** Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 2.3.** Należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego także teren przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
- 2.4.** Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający mieszkańcom bezpieczne użytkowanie swoich pól/posesji.
- 2.5.** Niezależnie od powyższego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 2.6.** Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji. Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
- 2.7.** W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

## **§2.**

### **TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:**

#### **1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:**

- 1) termin przekazania placu budowy dla robót związanych z budową i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Piaski w Ujeździe - etap III - **do 14 dni** kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;

- 2) termin przekazania placu budowy dla robót związanych z poprawą gospodarki wodnej w gminie Ujazd - do **14 dni** kalendarzowych od daty przekazania kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę (dokumentacja dla zakresu w aglomeracji i poza aglomeracją)
  - 3) termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do dnia 31.08.2021**; w tym **prace projektowe należy wykonać w terminie do 30.09.2020 r.** (w tym: wykonanie koncepcji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, przedłożenie kompletnej dokumentacji projektowej do odpowiedniej instytucji, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w wersji papierowej i elektronicznej)
  - 4) Zamawiający wniesie uwagi do przekazanej mu koncepcji lub dokumentacji do zatwierdzenia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentów
  - 5) Wykonawca wniesie poprawki i uwagi do przedłożonej dokumentacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania.
  - 6) czynności i roboty wymienione w § 1 – należy wykonać w czasie: **od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy tj. do dnia 31.08.2021**;
2. O konkretnym terminie przekazania placu budowy decyduje Zamawiający w porozumieniu z użytkownikiem obiektu, na którym realizowane są roboty budowlane.
  3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy co najmniej 3 dni przed jego przekazaniem.
  4. Termin realizacji zamówienia lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach, określonych w niniejszej umowie.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia czynności i robót określonych w §1 przez Wykonawcę po upływie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w umowie.

### **§3.**

#### **NALEŻYTA STARANNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez wpis do dziennika budowy, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz PFU i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenia stanowiskowe.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia u Zamawiającego

pisemnego wniosku o wyjaśnienie tychże wątpliwości. W takim przypadku Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

#### § 4.

#### ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie: ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom\*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi\*).
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
  - 1) określenie stron umowy;
  - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
  - 3) precyzyjny opis i zakres robót;
  - 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
  - 5) wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym)/harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu ofertowego/ harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy;

- 6) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
  - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
  - 9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
  - 10) przepisy dotyczące wykonania zobowiązań podatkowych w podatku od towarów i usług, w szczególności z uwzględnieniem przepisu art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.) w tym m.in:
    - a) oświadczenie Wykonawcy, czy jest czynnym płatnikiem podatku VAT, numer identyfikacji podatkowej NIP : .....
    - b) oświadczenie Podwykonawcy, czy jest czynnym płatnikiem podatku VAT, numer identyfikacji podatkowej NIP : .....
- 11.** Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
- 12.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.
- 13.** Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 14.** Postanowienia ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 15.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 17.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 18.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 19.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 20.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 21.** Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą o której mowa w art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- 22.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
- 23.** Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647<sup>1</sup>). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 143a÷143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
- 24.** W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
- 25.** Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
- 26.** Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 27.** Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## §5.

### SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:

Wydział Inwestycji, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych -  
.....

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:  
.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186).

3. Wykonawca ustanawia:

**Kierownika budowy** - branża instalacyjna w osobie: ..... \*\*)  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... \*) i nr zaświadczenia PIIB  
..... \*\*)

**Kierownika robót** - branża elektryczna w osobie: ..... \*\*)  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... \*) i nr zaświadczenia PIIB  
..... \*\*)

**Kierownika robót** - branża konstrukcyjno-budowlana w osobie: ..... \*\*)  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... \*) i nr zaświadczenia PIIB  
..... \*\*)

**Projektanta** – branża instalacyjna w osobie: ..... \*\*)  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... \*) i nr zaświadczenia PIIB  
..... \*\*)

**Projektanta** – branża konstrukcyjno-budowlana w osobie: ..... \*\*)  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... \*) i nr zaświadczenia PIIB  
..... \*\*)

**Projektanta** – branża elektryczna w osobie: ..... \*\*)  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... \*) i nr zaświadczenia PIIB  
..... \*\*)

## §6.

### WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w tym za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w §19, za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy oraz za pełnienie nadzoru autorskiego opisanego w §20, ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę:  
..... \*\*) **zł**

słownie: ..... \*\*)

w tym:

a) **Cena za opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu związanego z poprawą gospodarki wodnej w Gminie Ujazd:** ..... **zł brutto**

b) **Cena za wykonanie robót dla zakresu związanego z poprawą gospodarki wodnej w Gminie Ujazd:** ..... **zł brutto**

**c) Cena za wykonanie robót dla zakresu związanego z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Piaski w Ujeździe - etap III: .....zł brutto**

**z uwzględnieniem finansowania i płatności jak niżej:**

**- w roku 2020 – płatne do kwoty 1.580.000,00 zł (brutto)**

**- w roku 2021 – pozostała kwota tj. oferta minus płatności z roku 2020 r.**

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust. 1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wiarygodności niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§7.**

### **OBOWIĄZKI STRON**

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczególne:

**1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dostarczenie kompletnego projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz PFU;
- 2) Dostarczenie zarejestrowanego dziennika budowy;
- 3) Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot umowy przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane;
- 4) Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji dotyczących przedmiotu umowy;
- 5) Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy oraz odbierał te opracowania na zasadach określonych w postanowieniach umowy w zakresie odbioru dokumentacji projektowej.
- 6) Przekazanie placu budowy: w terminie do 14 dni kalendarzowych zgodnie z zapisami §2
- 7) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 8) Potwierdzanie wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót;
- 9) Wyznaczenie rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu inwestycji;
- 10) Zakończenie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

**2.** W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:

- 1) Dostarczy podpisane oświadczenia kierownika robót /budowy wraz z kopią uprawnień i ważne na czas realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej PIIB;
- 2) Dostarczy dokumenty potwierdzające uprawnienia projektanta do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) Przedłoży należycie wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy, który w razie konieczności będzie aktualizował;
- 4) Opracuje i dostarczy kompletne opracowania będące przedmiotem umowy tj. projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę wraz z opieczętowanym załącznikiem, kopii skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę/rozbiórkę;
- 5) uzyska i przekazanie decyzje pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z uzyskaniem oświadczenia o braku sprzeciwu do tego zgłoszenia.
- 6) dostarczy oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót wraz z kopią ich uprawnień i ważnym na czas realizacji umowy zaświadczeniem z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej „PIIB”;
- 7) W przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia (patrz § 16);
- 8) Przyjmie plac budowy, przystąpi do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia jego przekazania przez Zamawiającego;
- 9) Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót;
- 10) Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
- 11) Po przekazaniu placu budowy dostarczy inwentaryzację fotograficzną terenu robót w wersji elektronicznej (płyta CD);
- 12) Zapewni dozór na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
- 13) Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
- 14) Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
- 15) Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- 16) Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia najpóźniej na 10 dni przed ich wbudowaniem, branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia stosownych dokumentów do zatwierdzenia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
- 17) Jeśli materiały bądź wykonane roboty budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w dokumentacji projektowej. Jeżeli wyniki badań zleczone dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykażą, że:
  - materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,

- materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązujących norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

- 18) Zawiadomi Zamawiającego oraz dokona wpisu w dzienniku budowy o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem;
- 19) Zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
- 20) Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania;
- 21) Zapewni obsługę geodezyjną inwestycji;
- 22) Wykonana dokumentację powykonawczą inwestycji;
- 23) Uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane;
- 24) Wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych;
- 25) Uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy;

**3.** Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§8.**

### **ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

- 1.** Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
- 2.** Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i powiadamia Zamawiającego na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w § 2.
- 3.** Odbiór opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nastąpi z zachowaniem terminów określonych w § 2.
- 4.** Do przekazywanych opracowań, których wykonanie musi być wzajemnie skoordynowane, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że opracowania te są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej i wydane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 5.** Opracowania- koncepcja, przedkładane do zatwierdzenia Zamawiającemu powinny być przekazane w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym w 1 egz.
- 6.** W przypadku stwierdzenia, że przekazane do sprawdzenia opracowania są niekompletne (nie zawierają wymaganych opracowań lub dokumentów) Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi po dostarczeniu całości tych opracowań zgodnie z umową.
- 7.** Jeżeli przekazane Zamawiającemu opracowania nie mają wad lub usterek, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Po akceptacji opracowań, Wykonawca skompletuje pozostałą ilość dokumentacji i przedłoży odpowiedniej instytucji celem uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania oświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót.
- 8.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub usterki w przekazanych dokumentach, wykonawca przy zachowaniu terminów z § 2 usunie je na własny koszt i powiadomi Zamawiającego o ich usunięciu.
- 9.** Po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca prześle protokolarnie kompletną dokumentację projektową przy zachowaniu terminów z § 2.
- 10.** Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej wykonanie lub świadczenie usług.
- 11.** O zauważonych w każdym czasie wadach dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia zgodnie z zasadami określonych w umowie.

**12.** Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i czynności wymienionych w § 1 pisemnie wraz z n/n załącznikami w formie papierowej i elektronicznej po 1 egz.:

1) do wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

2) do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:

- kompletną dokumentację powykonawczą – sprawdzoną przez Zamawiającego, potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru, wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą
- listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy wraz z rozliczeniem przysługującego im wynagrodzenia
- dokument gwarancyjny,
- dokumentację fotograficzną z budowy obiektu,
- wyniki prób, badań i sprawdzeń

**13.** Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 14 dni od daty prawidłowego i kompletnego wniosku zawierającego zawiadomienie o zakończeniu wszystkich robót i czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.

**14.** Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 21 dni od daty jego rozpoczęcia.

**15.** Biorąc pod uwagę powyższe zapisy umowy:

1) Za datę wykonania przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnych opracowań w zakresie dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub wnioskiem zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

2) Za datę zakończenia wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.

3) Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

**16.** Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć - odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.

**17.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy.

Potrącenie nastąpi z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy. Na co Wykonawca wyraża zgodę.

**18.** Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

## **§9.**

### **SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY**

**1.** Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowego inspektora nadzoru oraz inspektora wiodącego protokoły odbioru wraz z tabelą elementów rozliczeniowych, za wykonanie poszczególnych etapów robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe ich wykonanie **z uwzględnieniem finansowania i płatności jak niżej:**

- w roku 2020 – płatne do kwoty **1.580.000,00 zł (brutto)**

**- w roku 2021 –pozostała kwota tj. oferta minus płatności z roku 2020 r.**

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, jednak nie więcej niż do 80% wartości przedmiotu umowy, pozostałą kwotę Wykonawca zafakturowuje po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Protokół odbioru, kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
4. Wraz z fakturą Wykonawcy, w której występują roboty realizowane w podwykonawstwie (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności wynikającej z tej faktury przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 12, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
6. Za okres uzasadnionego wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.
7. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 4 i 5, niniejszego paragrafu.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Faktura niespełniająca ww. warunków zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury niezwłocznie od daty sporządzenia protokołu odbioru.
11. Dane do faktury: Gmina Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd, NIP 756-18-78-270
12. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi:
  - a) fakturą częściową - do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
  - b) fakturą końcową - do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
13. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
14. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości.
15. Wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie także w przypadku trwania umowy powyżej 12 m-cy od daty jej zawarcia, gdy zmianie ulegną:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i że nie zostały one zrekompensowane w wyniku waloryzacji cen, o której mowa w ust.14.

**16.** Wprowadzenie odpowiedniej zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy wymagać będzie wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób zmiana przepisów wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy (zamówienia) przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów obrazujących wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodów potwierdzających założenia, na których te kalkulacje się opierają. Ponieważ wymienione wskaźniki dotyczą ewidentnie kosztów osobowych, kalkulacja taka powinna wskazywać wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę (przed i po zmianie).

Zamawiający dokona weryfikacji wniosku w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia. W przypadku gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych, może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów. Waloryzacja będzie dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.

**17.** Zmienione w oparciu o ust.14 i 15 wynagrodzenie będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, licząc od miesiąca w którym został złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia w przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego takiej zmiany, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa wyżej chyba, że co innego będzie wynikało z przepisów będących podstawą do złożenia wniosku.

**18.** Zawarcie aneksu w przypadku wyżej opisanych zmian wynagrodzenia przewidzianych w ust. 14 i 15 nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**19.** Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 6471 KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§10.**

### **KARY UMOWNE**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania –w wysokości **0,2 %** ceny brutto wskazanej w § 6 za każdy dzień opóźnienia, *za każdy dzień opóźnienia za tę część przedmiotu umowy, której ten termin dotyczy, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie, z zastrzeżeniem pkt. 4;*
- 3) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od 14-go dnia od daty przekazania placu budowy;
- 4) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu całości umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 5) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;



- 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłużenie projektu umowy;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
  - 11) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1;
  - 12) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
  - 13) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 14) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 11 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 8 i 9;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
- 3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.**
- 4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, szczególnie w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków zewnętrznych z powodów za które winę ponosi Wykonawca.**

## §11.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem: w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość: ..... \*\*) zł  
słownie: ..... \*\*)
2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących zamawiającemu ewentualnych kar umownych i odszkodowań.
3. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... ważnej do .....
4. W przypadku zmiany terminów realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest aktualizować okres ważności zabezpieczenia i zapewnić jego ciągłość przed wygaśnięciem poprzedniego zabezpieczenia, w szczególności w przypadku przedłużenia wykonania przedmiotu umowy, a także w innych przypadkach wskazanych w Umowie, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść gwarancji lub poręczenia, co dotyczy także gwarancji i poręczeń przedkładanych jako aktualizacja.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70 % zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy);
  - 2) 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwolnione zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 2), w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1) przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 10 niniejszej umowy, która w braku jej dobrowolnej zapłaty przez Wykonawcę zostanie pokryta z należności wzajemnych wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę
9. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust.6 pkt. 2) przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

## §12.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż **udziela gwarancji** na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej **umowy na okres .....<sup>1</sup> miesięcy licząc od daty odbioru końcowego**.

Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego).

#### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie oraz, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak: oświetlenie, szafki oświetleniowe oraz pozostałych zabudowanych urządzeń oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
9. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem ..... **m-cy** od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

#### **§13.**

#### **ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikiem z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie. Po powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad chyba, że z uwagi na rodzaj wady strony postanowią inaczej.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w usuwaniu wady przez Wykonawcę, Zamawiający wykona niezbędne naprawy we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.

#### **§14.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni kalendarzowych w wykonaniu dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 2) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia we wskazanym terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty uzgadniające albo instytucje zatwierdzające, niewykonania w terminie ich zaleceń lub nieudzielenia odpowiedzi na ich pytania, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 3) jeżeli opracowania złożone przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu mają wady i usterki
  - 4) nierozpoczęcia robót i czynności wyszczególnionych w §1 przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nieuzasadnionego przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 5) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 6) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 7) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia inwestycji wskazanego w § 2 bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 8) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
  - 9) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 10) w przypadku nie wydania lub uchylecia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili odstąpienia do umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2;
  - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury częściowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiot zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia, o którym mowa w ust. 4.

## **§15.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;

- 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna wynikająca z art. 144 ust.1 ustawy Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, lub zmian wynikających z art. 36a PrBud, dla których konieczne jest uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę.
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

## **§16.**

### **ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO /JEŻELI DOTYCZY/**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek

przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §17.

### PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wszystkie prace fizyczne związane z: wykonaniem robót drogowych i ogólnobudowlanych (roboty bitumiczne, brukarskie, ziemne, rozbiórkowe, itp.) robót elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, w tym prace operatorów sprzętu związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. ze zm.– Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do**

**ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§18.**

### **UBEZPIECZENIE OD RYZYK**

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich - powstałe w związku z prowadzonymi robotami, dlatego też zaleca się aby Wykonawca posiadał stosowne ubezpieczenie od ryzyk.

## **§19.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż opracowania składające się na przedmiot umowy będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z dniem ostatecznego odbioru opracowań składających się na przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowań składających się na przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej;
  - 4) korzystania na własny użytek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzania i korzystania z opracowań składających się na przedmiot umowy, w tym ich wersji obcojęzycznych.
4. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, jak również inne podmioty realizujące w szczególności przyłącza do mediów lub przebudowę sieci wg osobnej procedury.
5. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaże Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną użyte przez Wykonawcę w wykonaniu umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.



7. Przejście autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2, powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy.

## **§20.**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Zakres nadzoru autorskiego, do którego zobowiązany jest Wykonawca, obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy - Prawo budowlane oraz w szczególności:
  - 1) wyjaśnianie wątpliwości i udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej podczas realizacji robót w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
  - 2) udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
  - 3) analizowanie wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym:
    - a) określanie zasadności proponowanych zmian,
    - b) określanie zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana w zatwierdzonym projekcie budowlanym),
    - c) opiniowanie pod kątem zgodności z parametrami ujętymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 4) uczestniczenie w radach budowy, naradach technicznych, komisjach, odbiorach częściowych (istotnych) i odbiorze ostatecznym robót oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów – na wezwanie Zamawiającego;
  - 5) wykonywanie rysunków zamiennych, szkiców itp.;
  - 6) uczestniczeniu w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – na wezwanie Zamawiającego;
  - 7) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót w zakresie uwzględnienia wprowadzanych do dokumentacji zmian w trakcie realizacji robót;
  - 8) doradzaniu w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę muszą być realizowane na bieżąco wg potrzeb na budowie.
3. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski w formie „pobytu Projektanta na budowie” (bądź w siedzibie którejkolwiek ze Stron lub Wykonawcy robót) obejmuje:
  - 1) przyjazd przedstawiciela Wykonawcy na miejsce spotkania i konieczność jego ewentualnego zakwaterowania (delegacji);
  - 2) przygotowanie materiałów (dokumentacji) do wizyty Wykonawcy w spotkaniach na budowie, w siedzibie Stron lub Wykonawcy robót, na podstawie informacji zawartej w wezwaniu Zamawiającego;
  - 3) uczestnictwo w spotkaniach (radach, naradach, komisjach, odbiorach itp.);
  - 4) dokonanie wpisów do dziennika budowy dotyczących m.in. wprowadzenia zmian do dokumentacji jako nieistotnych od zatwierdzonego projektu budowlanego, zaleceń technologicznych, technicznych itp.;
  - 5) przygotowanie dokumentacji zamiennej lub dodatkowej w ramach nieistotnych zmian, będących wynikiem ustaleń na spotkaniach i naradach;
  - 6) załatwianie spraw lub rozwiązywanie problemów związanych z nadzorem w siedzibie Wykonawcy.

UWAGA: „pobyt Projektanta na budowie” to realizacja usługi niezależnie od czasu trwania czynności, liczby obecnych osób zaangażowanych w rozwiązanie problemów wskazanych w wezwaniu Zamawiającego i poruszanych w ramach spotkania, narady etc. czy obecności na budowie.
5. Potwierdzeniem pobytu Projektanta na budowie lub w innym miejscu związanym z realizacją inwestycji i nadzorem oraz treść zaleceń powizytacyjnych jest sporządzony przez Projektanta protokół nadzoru autorskiego oraz wpis do dziennika budowy lub – w przypadku braku konieczności dokonania wpisu do dziennika budowy – podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy lub inny dokument np. notatka służbowa.

## **§21.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
- 2.** Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
- 4.** Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) SIWZ, Oferta Wykonawcy,
  - 2) Dokumentacja projektowa,
  - 3) PFU dla części w aglomeracji
  - 4) PFU dla części poza aglomeracją
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy z pozycjami zlecanymi podwykonawcom,
  - 6) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy - wzór

.....  
(miejsowość, data)

## Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ..... z dnia ..... na realizację zamówienia pn.

„.....”.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. ....

2. ....

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(miejsowość, data)

## Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – firmy ..... z/s ul. ...., realizującej zamówienie pn.

.....”  
w ramach umowy nr ..... z dnia .....r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą /usługodawcą/dostawcą\*), a ....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....

.....  
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić