

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i postanowień SIWZ.

Sygnatura akt: GT.271.4.2020

Istotne postanowienia umowy (IPU)

UMOWA NR

zawartej w dniuw Ujeździe pomiędzy:

Gminą Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Katarzynę Tomczyk** – Zastępcę Burmistrza

a

.....

z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

„.....”

w (kod miasta) przy ul.

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

<p>Panem/Panią</p> <p>prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....”, przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</p> <p>REGON: NIP:</p>	<p>Panem/Panią</p> <p>prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....” przy ul. kod; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</p> <p>REGON: NIP:</p>
--	---

działającymi w formie spółki cywilnej pod nazwą „.....” s.c. z siedzibą w (kod miasta) przy ul.,

REGON: NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie przetargu nieograniczonego** pismo z dnia

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Przebudowa drogi gminnej nr 105734 O ul. Jaryszowska w m. Zimna Wódka”

2. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnych robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej nr 105734 O ul. Jaryszowska, dz. nr 688, w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1441 O Zimna Wódka-Jaryszów, ul.Strzelecka, dz. nr 704/1, na której należy przebudować skrzyżowanie poprzez wykonanie łącznika – lewoskrętu.

Zakres robót obejmuje :

drogę gminną nr 105734 O , ul. Jaryszowska - główny ciąg

drogę powiatową nr 1441 O Zimna Wódka – Jaryszów ul. Strzelecka – w obrębie skrzyżowania dróg .

* Początek przeznaczonego do remontu odcinka drogi gminnej – km 0+000 - umiejscowiony jest w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1441 O Zimna Wódka – Jaryszów ul. Strzelecka w m. Zimna Wódka na krawędzi istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni ul. Strzeleckiej - działka nr 704/1 , a przewidziana do przebudowy odcinek drogi kończy się w km 0+346,50 jej ciągu – działka nr 688

W pasie drogi znajdują się urządzenia obce, które należy wyregulować i dostosować do nowej niwelety drogi lub pobocza.

Należy wykonać oznakowanie zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu oraz budowę oświetlenia ulicznego. Na szerokości skrzyżowania z ul. Strzelecką zaprojektowano umieszczenie w rurze osłonowej zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej kabla telekomunikacyjnego – należy zastosować dwudzielną rurę osłonową RHDPE o średnicy adekwatnej do istniejącego kabla i na długości prowadzonych prac kolidujących z rurociągiem - min 49,50 m.

Zgodnie z normatywem zaprojektowano następujące parametry techniczne drogi :

- przekrój nawierzchni dwustronny o spadkach 2,0 %,
- szerokość pasów ruchu – min. 2,50 m,
- szybkość projektowa – 30 km/h,
- nawierzchnia – bitumiczna z asfaltobetonu,
- pobocza utwardzone – 2 x 0,75 m o spadkach 4,0 %,
- kategoria ruchu – KR 2

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Biuro Rachunkowo-Projektowe „GROSİK” dla części drogowej, zgłoszeniem dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 15.03.2019 oraz dokumentacją opracowaną przez Zakład Usług Elektrycznych Hyliński Wojciech i uzyskanym pozwoleniem na budowę nr 255/19 z dnia 29.05.2019 r. zn. spr. UA.6740.1.171.2019.IS dla części elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany jest także w cenie oferty uwzględnić warunki wynikające z prowadzenia robót na drodze powiatowej nr 1441 O (pismo z dnia 19.02.2019 zn.spr. DP.6852.18.2019.RW oraz zg. z uwagami Tauron Dystrybucja wniesionymi do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 21.03.2019 r. zn. spr. GKN.6630.18.2019

Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy określa niniejsza SIWZ oraz dokumentacja projektowa.

3. Ponad to Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą i przekazuje Zamawiającemu co najmniej na 3 dni przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotowej inwestycji, tj.: oświadczenia, atesty, deklaracje zgodności, pomiar geodezyjny powykonawczy- mapa z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych lub pomiar geodezyjny powykonawczy wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, itp.- w il.3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w pliku .pdf. na nośniku elektronicznym

4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać także:

- potwierdzoną i zaakceptowaną przez projektanta dokumentację w przypadku dokonania zmian nieistotnych i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
- listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy
- oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- dokumentację fotograficzną z budowy obiektu,
- wyniki prób i sprawdzeń, atesty , deklaracje zgodności , itp.

5. Wykonawca zobowiązany będzie także do:

- 1) Organizacji, zagospodarowania i likwidacji placu budowy.
- 2) Sporządzenia organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie)- jeśli będzie wymagane,
- 3) Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 4) Zebrania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazania ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie materiały pochodzące z odzysku, a nie będące Wykonawcą obciążają wszelkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
- 5) Remontu i naprawy zniszczonej przez wykonawcę podczas realizacji inwestycji nawierzchni w ulicach i chodnikach.
- 6) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie, wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujące utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 7) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
- 8) Należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego także teren przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający mieszkańcom bezpieczne użytkowanie swoich posesji.
- 10) Wykonawca uwzględni w ofercie i poniesie wszystkie koszty wynikające z warunków:

- decyzją pozwolenie na na budowę nr 255/19 z dnia 29.05.2019 r. zn. spr. UA.6740.1.171.2019.IS dla części elektrycznej,
 - zgłoszeniem dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 15.03.2019,
 - wynikających z prowadzenia robót na drodze powiatowej nr 1441 O (pismo z dnia 19.02.2019 zn.spr. DP.6852.18.2019.RW oraz zg. z uwagami Tauron Dystrybucja wniesionymi do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 21.03.2019 r. zn. spr. GKN.6630.18.201911)
- 11) Niezależnie od powyższego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
 - 12) Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji. Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
 - 13) W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) termin przekazania placu budowy - **do 7 dni** kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
 - 2) termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do dnia 30.11.2020;**
 - 3) czynności i roboty wymienione w § 1 – należy wykonać w czasie: **od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy tj. do dnia 30.11.2020;**
2. O konkretnym terminie przekazania placu budowy decyduje Zamawiający w porozumieniu z użytkownikiem obiektu, na którym realizowane są roboty budowlane.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy co najmniej 3 dni przed jego przekazaniem.
4. Termin realizacji zamówienia lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach, określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia czynności i robót określonych w §1 przez Wykonawcę po upływie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w umowie.

§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez wpis do dziennika budowy, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania;

- 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
- 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia u Zamawiającego pisemnego wniosku o wyjaśnienie tychże wątpliwości. W takim przypadku Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

§ 4.

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie: objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
 - 1) określenie stron umowy;
 - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - 3) precyzyjny opis i zakres robót;
 - 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
 - 5) wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym)/harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu ofertowego/ harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
 - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
 - 9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
 - 10) przepisy dotyczące wykonania zobowiązań podatkowych w podatku od towarów i usług, w szczególności z uwzględnieniem przepisu art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.) w tym m.in:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, czy jest czynnym płatnikiem podatku VAT, numer identyfikacji podatkowej NIP :
 - b) oświadczenie Podwykonawcy, czy jest czynnym płatnikiem podatku VAT, numer identyfikacji podatkowej NIP :
11. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą o której mowa w art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
23. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647¹). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ KC oraz art. 143a÷143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
24. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.

26. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:

Wydział Inwestycji, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych -
.....

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186).

3. Wykonawca ustanawia:

Kierownika budowy - branża elektryczna w osobie: **) posiadającego uprawnienia budowlane nr*) i nr zaświadczenia PIIB**)

Kierownika robót - branża drogowa w osobie: **) posiadającego uprawnienia budowlane nr*) i nr zaświadczenia PIIB**)

§6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę: **) zł

słownie: **)

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust. 1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany

w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7.

OBOWIĄZKI STRON

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczególne:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dostarczenie kompletnego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
- 2) Dostarczenie zarejestrowanego dziennika budowy;
- 3) Przekazanie placu budowy: w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
- 4) Dostarczenie Wykonawcy prawomocnego pozwolenia na budowę/;
- 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 6) Potwierdzanie wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót;
- 7) Wyznaczenie rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu inwestycji;
- 8) Zakończenie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:

- 1) Dostarczy podpisane oświadczenia kierownika robót /budowy wraz z kopią uprawnień i ważne na czas realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej PIIB;
- 2) Przedłoży należycie wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy, który w razie konieczności będzie aktualizował;
- 3) W przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia (patrz § 16);
- 4) Przyjmie plac budowy, przystąpi do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia jego przekazania przez Zamawiającego;
- 5) Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót;
- 6) Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
- 7) Zapewni dozór na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
- 8) Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
- 9) Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
- 10) Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne

pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

- 11) Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia najpóźniej na 10 dni przed ich wbudowaniem, branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia stosownych dokumentów do zatwierdzenia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
 - 12) Jeśli materiały bądź wykonane roboty budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w dokumentacji projektowej. Jeżeli wyniki badań zlecone dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykażą, że:
 - materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
 - materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązujących norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
 - 13) Zawiadomi Zamawiającego oraz dokona wpisu w dzienniku budowy o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem;
 - 14) Zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
 - 15) Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania;
 - 16) Zapewni obsługę geodezyjną inwestycji;
 - 17) Wykonana dokumentację powykonawczą inwestycji;
 - 18) Uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane- jeśli będzie wymagane;
 - 19) Wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych;
 - 20) Uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy;
3. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§8.

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i powiadamia Zamawiającego na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i czynności wymienionych w § 1 pisemnie po dokonaniu wpisu zakończenia robót do dziennika budowy.
 - 1) do wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - 2) do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:

- kompletną dokumentację powykonawczą – sprawdzoną przez Zamawiającego, potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru, wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą
 - listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy wraz z rozliczeniem przysługującego im wynagrodzenia
 - dokument gwarancyjny,
 - wyniki prób, badań i sprawdzeń
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 14 dni od daty prawidłowego i kompletnego wniosku zawierającego zawiadomienie o zakończeniu wszystkich robót i czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.
 5. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 21 dni od daty jego rozpoczęcia.
 6. Za datę zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.
 7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć - odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad.

Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-8.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy.

Potrącenie nastąpi z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy. Na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

§9.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez inspektora nadzoru protokoły odbioru wraz z tabelą elementów rozliczeniowych, za wykonanie poszczególnych etapów robót (odpowiednio: częściowy i końcowy), stwierdzające bezusterkowe ich wykonanie.
2. Zamawiający dopuszcza jedno fakturowanie częściowe zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, jednak nie więcej niż do 80% wartości przedmiotu umowy, pozostałą kwotę Wykonawca zafakturowuje po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Protokół odbioru, kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
4. Wraz z fakturą Wykonawcy, w której występują roboty realizowane w podwykonawstwie (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności wynikającej z tej faktury przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 12, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego

wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.

6. Za okres uzasadnionego wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.
7. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 4 i 5, niniejszego paragrafu.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Faktura niespełniająca ww. warunków zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury niezwłocznie od daty sporządzenia protokołu odbioru.
11. Dane do faktury: Gmina Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd, NIP 756-18-78-270
12. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi:
 - a) faktura częściowa - do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
 - b) faktura końcowa - do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
13. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od 14-go dnia od daty przekazania placu budowy;
 - 3) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłużenie projektu umowy;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;

- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1;
 - 11) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
 - 12) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 13) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 11 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 6 i 7;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
 3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
 4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, szczególnie w przypadku nie otrzymania dofinansowania ze środków zewnętrznych z powodów za które winę ponosi Wykonawca.

§11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej: zabezpieczeniem: w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość: **) zł
słownie: **)
2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych i odszkodowań.
3. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ważnej do
4. W przypadku zmiany terminów realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest aktualizować okres ważności zabezpieczenia i zapewnić jego ciągłość przed wygaśnięciem poprzedniego zabezpieczenia, w szczególności w przypadku przedłużenia wykonania przedmiotu umowy, a także w innych przypadkach wskazanych w Umowie, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść gwarancji lub poręczenia, co dotyczy także gwarancji i poręczeń przedkładanych jako aktualizacja.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy);
 - 2) 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwolnione zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 2), w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1) przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 pkt. 13) niniejszej umowy, która w braku jej dobrowolnej zapłaty przez Wykonawcę zostanie pokryta z należności wzajemnych wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należącego do wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę
9. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należącego do wykonania umowy o którym mowa w ust.6 pkt. 2) przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

§12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż **udziela gwarancji** na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej **umowy na okres¹ miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.**

Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego).

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie oraz, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak: oświetlenie, szafki oświetleniowe oraz pozostałych zabudowanych urządzeń oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
9. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem **m-cy** od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§13.

ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikiem z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie. Po powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad chyba, że z uwagi na rodzaj wady strony postanowią inaczej.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w usuwaniu wady przez Wykonawcę, Zamawiający wykona niezbędne naprawy we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.

§14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia robót i czynności wyszczególnionych w §1 przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nieuzasadnionego przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;

- 2) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - 3) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 4) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia inwestycji wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3), bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 5) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
 - 6) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 7) w przypadku nie wydania lub uchylecia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili odstąpienia do umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
- 1) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1);
 - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury częściowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 12.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotów zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia, o którym mowa w ust. 4.

§15.

ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;

- 3) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
 - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna wynikająca z art. 144 ust.1 ustawy Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, lub zmian wynikających z art. 36a PrBud, dla których konieczne jest uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę.
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§16.

ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO /JEŻELI DOTYCZY/

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§17.

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wszystkie prace fizyczne związane z: wykonaniem robót budowlanych (roboty bitumiczne, brukarskie, ziemne, rozbiórkowe, betonowanie, roboty elektryczne, itp.) w tym prace operatorów sprzętu związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. ze zm.– Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) SIWZ, Oferta Wykonawcy,
 - 2) Dokumentacja projektowa,

- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy z pozycjami zlecanymi podwykonawcom,
- 4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia na realizację zamówienia pn.

„.....”.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1.
2.

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – firmy z/s ul.,-....., realizującej zamówienie pn.

„.....”
w ramach umowy nr z dniar.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr z dnia zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą /usługodawcą/dostawcą*), a, która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu

.....
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy*)

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa składającego oświadczenie:

Adres:

NIP:.....REGON:.....

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że wymienione niżej osoby skierowane do realizacji zamówienia pn. „.....” wykonają wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy – są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykaz pracowników

Lp.	Imię i nazwisko	Data zawarcia umowy	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				

.....
(Miejsce, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń Wykonawcy)