

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia komunalnego za rok 2019**

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) przedkładam informację o stanie mienia Gminy Ujazd za 2019 rok:

#### **a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego - Gminie Ujazd praw własności.**

Z chwilą utworzenia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Ujazd dnia 27.05.1990 roku część mienia narodowego związana z wykonywaniem przez gminę zadań określonych w ustawie samorządowej przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ujazd.

W wyniku komunalizacji w latach 1990-1992 Gmina nabyła mienie i stan jego na dzień 02.11.1992r. wynosił: 221,0325 ha.

Dalszy obrót i komunalizacja mienia w 1993 roku spowodowała jego wzrost do powierzchni: 221.6500 ha na dzień 31.12.1993 roku.

Wykonując zadania własne Gminy obrót mienia następuje na podstawie obowiązujących przepisów. Realizując zadania nabywane są grunty pod drogi i inne tereny pod działalność publiczną w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy. Wykonywanie zadań własnych spowodowało obniżenie powierzchni mienia komunalnego.

Na dzień 01.01.2019 roku Gmina Ujazd posiadała prawo własności do gruntów o powierzchni 249,9592 ha.

#### **b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

Gmina Ujazd nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

#### **c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji – w zakresie powierzchni gruntowych.**

***Stan mienia na dzień 01.01.2019 roku wynosił 249,9592 ha***

Od stycznia do grudnia 2019 roku do mienia Gminy:

- Przybyło:

0,0414 ha – nabycie od KOWRu

0,1313 ha – nabycie pod drogi publiczne

2,3896 ha – nabycie pod zbiorniki retencyjno-chłonne

**Razem przybyło - 2,5623 ha**

- Ubyło:

1,6642 ha – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

0,1553 ha – sprzedaż mienia

0,0428 ha – wykup mieszkań

**Razem ubyło – 1,8623 ha**

Stan na 01.01.2019 r.	249,9592 ha
Przybyło powierzchni:	<u>2,5623 ha</u>
	252,5215 ha
Ubyło powierzchni:	1,8623 ha
<u>Stan na 31.12.2019 r.:</u>	<u>250,6592 ha</u>

**Stan mienia na dzień 31.12.2019 roku wynosi 250,6592 ha**

**d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

DOCHODY:		
1	sprzedaż działek - kwota netto:	120 264,90 zł
2	przekształcenie wieczystego użytkowania:	49 689,56 zł
3	wpływy z opłat wieczystego użytkowania:	11 342,07 zł
4	wpływy z czynszu za dzierżawę gruntów:	6 009,66 zł
5	obwody łowieckie:	2 187,94 zł
6	wpływy z najmu lokali:	25 277,92 zł
7	mieszkanie w OSP:	1 050,96 zł
8	opłata za trwały zarząd ZGKiM:	1 888,75 zł
9	wpływy z opłat lokalnych:	53 070,25 zł
	- umieszczenie urządzeń:	46 462,43 zł
	- zajęcie pasa drogowego:	6 607,82 zł
10	wpływ – sprzedaż lokalu:	47 863,30 zł
11	Złom:	1 804,00 zł
12	Renta planistyczna:	111 600,00 zł
13	Odsetki:	556,84 zł

**e) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Ujazd.**

W ramach obowiązujących przepisów następować będzie sukcesywna zmiana powierzchni mienia komunalnego w wyniku:

- sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową,
- sprzedaży mieszkań,
- wydzielania dróg publicznych,
- przejmowanych gruntów od Skarbu Państwa na realizację zadań własnych Gminy.