

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia komunalnego za rok 2020**

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 305) przedkładam informację o stanie mienia Gminy Ujazd za 2020 rok:

#### **a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego - Gminie Ujazd praw własności.**

Z chwilą utworzenia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Ujazd dnia 27.05.1990 roku część mienia narodowego związana z wykonywaniem przez gminę zadań określonych w ustawie samorządowej przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ujazd.

W wyniku komunalizacji w latach 1990-1992 Gmina nabyła mienie i stan jego na dzień 02.11.1992r. wynosił: 221,0325 ha.

Dalszy obrót i komunalizacja mienia w 1993 roku spowodowała jego wzrost do powierzchni: 221.6500 ha na dzień 31.12.1993 roku.

Wykonując zadania własne Gminy obrót mienia następuje na podstawie obowiązujących przepisów. Realizując zadania nabywane są grunty pod drogi i inne tereny pod działalność publiczną w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy. Wykonywanie zadań własnych spowodowało obniżenie powierzchni mienia komunalnego.

Na dzień 01.01.2020 roku Gmina Ujazd posiadała prawo własności do gruntów o powierzchni 250,6592 ha.

#### **b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

Gmina Ujazd nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

#### **c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji – w zakresie powierzchni gruntowych.**

***Stan mienia na dzień 01.01.2019 roku wynosił 250,6592 ha***

Od stycznia do grudnia 2020 roku do mienia Gminy:

##### - Przybyło:

0,3608 ha – nabycie pod drogę

0,2600 ha – nabycie pod rolę

0,5831 ha – nabycie pod plac zabaw

**Razem przybyło - 1,2039 ha**

##### - Ubyło:

0,0366 ha – wykup mieszkań

2,5914 ha – zbycie mienia

0,0052 ha – zbycie poprzez zmianę powierzchni działek

**Razem ubyło – 2,6332 ha**

Stan na 01.01.2020 r.           250,6592 ha

Przybyło powierzchni:       1,2039 ha

251,8631 ha

Ubyło powierzchni:           2,6332 ha

Stan na 31.12.2020 r.:       249,2299 ha

***Stan mienia na dzień 31.12.2020 roku wynosi 249,2299 ha***

**d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

DOCHODY za 2020 rok:		
1	sprzedaż działek - kwota netto:	457.020,00 zł
2	przekształcenie wieczystego użytkowania:	17.973,63 zł
3	wpływy z opłat wieczystego użytkowania:	6.050,30 zł
4	wpływy z czynszu za dzierżawę gruntów:	5.024,40 zł
5	obwody łowieckie:	2.606,24 zł
6	wpływy z najmu lokali:	3.174,58 zł
7	mieszkanie w OSP:	1.050,96 zł
8	opłata za trwały zarząd ZGKiM:	1.885,76 zł
	wpływy z opłat lokalnych:	
9	- umieszczenie urządzeń:	48.944,90 zł
	- zajęcie pasa drogowego:	19.621,50 zł
10	wpływ – sprzedaż lokalu:	34.066,00 zł
11	Odsetki:	202,18 zł

**e) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Ujazd.**

W ramach obowiązujących przepisów następować będzie sukcesywna zmiana powierzchni mienia komunalnego w wyniku:

- sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową,
- sprzedaży mieszkań,
- wydzielania dróg publicznych,
- przejmowanych gruntów od Skarbu Państwa na realizację zadań własnych Gminy.