

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ujazdu działając zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ujazd.**

**Przetarg odbędzie się w dniach 19 sierpnia 2021 r., 20 sierpnia 2021 r., 23 sierpnia 2021 r.,
na sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Ujeździe, przy ul. Sławięcickiej 19, 47-143 Ujazd.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone na terenie Gminy Ujazd.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium	Termin zapłaty wadium	Termin przetargu	Godzina	Postąpienie
dz. 2418 obręb Ujazd o powierzchni 0,0768 ha OP1S/00006553/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana obecnie stanowi teren zieleni niskiej. Działka o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków. Kształt i wielkość działki umożliwiają jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie na obszarze miasta Ujazd stanowiącej siedzibę władz gminy. W dalszym otoczeniu tereny zieleni oraz tereny wód płynących – Kanał Gliwicki. Dostęp do ulicy Bazaltowej stanowiącej dojazdową drogę o nawierzchni asfaltowej.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	60 000,00 zł netto + 23% VAT	6 000,00 zł	13.08.2021 r.	23.08.2021 r.	8 ⁰⁰	650 zł

	Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.							
dz.2419 obręb Ujazd o powierzchni 0,0756 ha OP1S/00006553/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana obecnie stanowi teren zieleni niskiej. Działka o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków. Kształt i wielkość działki umożliwiają jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie na obszarze miasta Ujazd stanowiącej siedzibę władz gminy. W dalszym otoczeniu tereny zieleni oraz tereny wód płynących – Kanał Gliwicki. Dostęp do ulicy Bazaltowej stanowiącej dojazdową drogę o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	60 000,00 zł netto + 23% VAT	6 000,00 zł	13.08.2021 r.	23.08.2021 r.	10 ⁰⁰	650 zł
dz. 2420 obręb Ujazd o powierzchni 0,0836 ha OP1S/00006553/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana obecnie stanowi teren zieleni niskiej. Działka o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków. Kształt i wielkość działki umożliwiają jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny nowopowstałej zabudowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65 000,00 zł netto + 23% VAT	6 500,00 zł	13.08.2021 r.	23.08.2021 r.	12 ⁰⁰	700 zł

	<p>mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie na obszarze miasta Ujazd stanowiącej siedzibę władz gminy. W dalszym otoczeniu tereny zieleni oraz tereny wód płynących – Kanał Gliwicki. Dostęp do ulicy Bazaltowej stanowiącej dojazdową drogę o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.</p>							
<p>dz. 2421 obręb Ujazd o powierzchni 0,0878 ha OP1S/00006553/1</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana obecnie stanowi teren zieleni niskiej. Działka o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków. Kształt i wielkość działki umożliwiają jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie na obszarze miasta Ujazd stanowiącej siedzibę władz gminy. W dalszym otoczeniu tereny zieleni oraz tereny wód płynących – Kanał Gliwicki. Dostęp do ulicy Bazaltowej stanowiącej dojazdową drogę o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>68 000,00 zł netto + 23% VAT</p>	<p>6 800,00 zł</p>	<p>13.08.2021 r.</p>	<p>23.08.2021 r.</p>	<p>14⁰⁰</p>	<p>700 zł</p>
<p>dz. 2246/6 obręb Ujazd o powierzchni</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana obecnie stanowi</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym</p>	<p>53 000,00 zł netto + 23%</p>	<p>5 300,00 zł.</p>	<p>13.08.2021 r.</p>	<p>19.08.2021 r.</p>	<p>8⁰⁰</p>	<p>550 zł</p>

<p>0,1092 ha OP1S/00006553/1</p>	<p>teren zieleni niskiej. Działka o kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działki z uwagi na przebieg granicy terenów o różnym przeznaczeniu oraz obowiązującą linią zabudowy utrudnia jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie na obszarze miasta Ujazd stanowiącej siedzibę władz gminy. W dalszym otoczeniu tereny zieleni oraz tereny wód płynących – Kanał Gliwicki. Dostęp do ulicy Bursztynowej stanowiącej dojazdową drogę o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.</p>	<p>planie zagospodarowania przestrzennego: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RZ-1- tereny trwałych użytków zielonych.</p> <p>Część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę wałów oraz skarp brzegowych Kanału Gliwickiego.</p> <p>Ze względu na lokalizację terenu w sąsiedztwie skarpy zabudowę działki należy poprzedzić badaniami nośności i stabilności gruntu; Zakazuje się lokalizacji obiektów, które ze względu na swoje gabaryty lub sposób posadowienia</p>	<p>VAT</p>					
--------------------------------------	---	---	------------	--	--	--	--	--

		mogą spowodować zagrożenie osuwania się skarpy;						
dz. 2396 obręb Ujazd o powierzchni 0,1155 ha OP1S/00006553/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana obecnie stanowi teren zieleni niskiej. Działka o kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działki umożliwiają jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie na obszarze miasta Ujazd stanowiącej siedzibę władz gminy. W dalszym otoczeniu tereny zieleni oraz tereny wód płynących – Kanał Gliwicki. Dostęp do ulicy Krzemowa stanowiącej dojazdową drogę o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	90 000,00 zł netto + 23% VAT	9 000,00 zł	13.08.2021 r.	19.08.2021 r.	11 ⁰⁰	950 zł
dz. 218/2 obręb Sieroniuwice o powierzchni 0,1181 ha OP1S/00040519/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana obecnie stanowi teren pól uprawnych. Działka o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków. Kształt i wielkość działki umożliwia jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: A-5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A-4R – tereny rolnicze, A2MNU – tereny	18 000,00 zł netto + 23% VAT	1 800,00 zł	13.08.2021 r.	20.08.2021 r.	8 ⁰⁰	200 zł.

	<p>jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Dostęp do drogi krajowej nr 88 stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej. Brak uzbrojenia terenu.</p>	<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej, A4-KDW – tereny dróg wewnętrznych</p>						
<p>dz. 445/3 obręb Sieroniowice o powierzchni 0,2794 ha OP1S/00040519/1</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieroniowicach, gmina Ujazd w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, z bezpośrednim dostępem i dojazdem drogą o nawierzchni asfaltowej, w bliskim sąsiedztwie ronda dojazdowego do licznych obiektów użytkowych w sąsiedztwie dróg krajowych i dojazdu do autostrady. Działka położona w sąsiedztwie działek o przeznaczeniu budowlanym i usługowym w otoczeniu niskiej zabudowy usługowej i sąsiedztwie otwartych terenów zielonych. Bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i dróg krajowych. Bliskie sąsiedztwo Ujazdu. Działki nie są ogrodzone. Posiadają możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, która dostępna będzie w granicach działek.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: A-1UP – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i obsługi komunikacji.</p>	<p>220 000,00 zł netto + 23% VAT</p>	<p>22 000,00 zł</p>	<p>13.08.2021 r.</p>	<p>20.08.2021 r.</p>	<p>11⁰⁰</p>	<p>2 200 zł.</p>

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIEUCHOMOŚCI – osoby, które w wyniku przetargu nabędą działki numer 2418, 2419, 2420, 2421, 2246/6, 2396 będą zobowiązane rozpocząć budowę w terminie dwóch lat od dnia spisania umowy sprzedaży oraz zakończyć budowę w ciągu pięciu lat od dnia spisania umowy sprzedaży pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości równowartości ceny nabycia działki lub zastrzeżeniem prawa odkupu na wypadek nie zabudowania działki we wskazanym okresie.

W/w nieruchomości nie są obciążone prawem użytkowania wieczystego, służebności, żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby oraz nie są zadłużone i nie posiadają żadnych zaległości finansowych.

Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i w ich rejonie należy zapoznać się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujeździe, ul. Skargi 1, tel. 77 463 70 58.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się u pracownika ds. planowania przestrzennego i obsługi inwestora Urzędu Miejskiego w Ujeździe ul. Sławięcicka 19, pok. nr 5, II piętro, tel. 77 404 87 55 lub na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.ujazd.pl.

1. Tryb usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będących przedmiotem przetargu podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
4. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
5. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia 13.08.2021 r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe w Banku Spółdzielczym w Leśnicy/o Ujazd nr konta: 24 8907 1021 2003 0006 3470 0004 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
8. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 8-12, winni w terminie i miejscu przetargu posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dokument wpłaty całej kwoty wadium.
9. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
10. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości, równą cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT naliczony wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, a pomniejszonej o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe w terminie 21 dni od dnia przetargu nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Ujazdu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Burmistrz Ujazdu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
13. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ujeździe ul. Sławięcicka 19, pok. nr 2, II piętro, tel. 77 404 87 56.

Ujazd, dnia 13.07.2021 r.

Burmistrz Ujazdu
(-) Hubert Ibrom