

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.09.2021 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 09.12.2021 r.) firmy Unitube Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, uzupełniony dnia 27.12.2021 roku

**orzekam**

**1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania** przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa hali magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną”.

**2. określić istotne warunki związane z przedmiotową inwestycją:**

- a) przewidzieć 1 centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 66,4 dB;
- b) przewidzieć do 4 sztuk wentylatorów dachowych w budynku biurowym, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 71 dB;
- c) przewidzieć do 20 sztuk wentylatorów dachowych w hali magazynowej, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB;
- d) przewidzieć do 40 sztuk pakietów kominowych nagrzewnicy gazowej, na hali magazynowej o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 69,5 dB;
- e) poziom dźwięku wewnątrz hali magazynowej, pochodzący z eksploatacji wszystkich zlokalizowanych w niej źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 80 dB;
- f) przewidzieć halę magazynową o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu nie mniejszej niż 28 dB;
- g) maszyny i urządzenia, będące źródłem hałasu na terenie zakładu, eksploatować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00
- h) ruch pojazdów na terenie przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
- i) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który

zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;

j) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

k) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;

l) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

m) hale wyposażyć w szczelne, nienasiąkliwe posadzki;

n) pomieszczenia technologiczne oraz miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych wyposażyć w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do substancji stosowanych w zakładzie);

o) odpady niebezpieczne gromadzić i przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych;

p) wody opadowe i roztopowe odprowadzać poprzez system wewnętrznej kanalizacji deszczowej bezpośrednio do otwartego zbiornika retencyjnego;

r) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze ropopochodnych.

**Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

Dnia 09.12.2021 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną” firmy Unitube Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika , który został uzupełniony dnia 27.12.2021 roku.

Do wniosku dołączone zostały wymagane prawem dokumenty m.in. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Olszowa co oznacza, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Ujazdu, w myśl zapisów art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), zwaną dalej OOS.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 3 stycznia 2022 roku pismem nr RG.6220.14.2021 tut. organ poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Z uwagi na liczbę stron postępowania tj. powyżej 10, został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy OOS. Strony toczącego postępowania były zawiadomione o wszczęciu postępowania (i dalej o każdej czynności w sprawie) w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w miejscowości Olszowa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.ujazd.pl](http://www.bip.ujazd.pl). We wskazanym w zawiadomieniu-obwieszczeniu terminie, do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zastrzeżenia.

Dnia 3 stycznia 2022 roku organ wystąpił pismem nr RG.6220.14.2021 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu z prośbą o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

Ponadto w dniu 3 stycznia 2022 roku tut. Organ zawiadomił strony postępowania o wystąpieniu o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do organów opiniujących. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.ujazd.pl](http://www.bip.ujazd.pl), na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscowości Olszowa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich pismem Nr NZ.9022.4.1.2022.AS z dnia 13.01.2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 14.01.2022r.), wyraził opinię o możliwości nie nakładania na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem Nr WOOŚ.4220.10.2022.AKu z dnia 14 stycznia 2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 17.01.2022r.), wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu pismem Nr GL.ZZŚ.3.435.4.2022.MO z dnia 17 stycznia 2022 roku, (data wpływu do tut. Urzędu: 19.01.2022r.), wyraził opinię, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki tej realizacji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej obejmującej część wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieronowice, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXXIX.236.2018 z dnia 29 stycznia 2018 roku oraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr IN.I.743.17.2018.MK Wojewody Opolskiego z dnia 27 lutego 2018 roku.

Pismem nr PP.6724.4.54.2021 z dnia 20.12.2021 roku Organ stwierdził zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp w zakresie przeznaczenia terenu, w przypadku zachowania parametrów i wskaźników określonych w §23 w/w uchwały. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp jest podstawą do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Tutejszy organ zgodnie z art. 10, art. 49 i art. 81 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem nr RG.6220.14.2021 z dnia 20 stycznia 2022 roku zawiadomił strony, że uzyskano wszystkie opinie oraz zebrano wystarczające materiały i dowody przed wydaniem decyzji. Organ poinformował o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia, wskazując również termin oraz określając możliwe sposoby wnoszenia uwag i wniosków. Zawiadomienie-obwieszczenie o zakończeniu postępowania zostało wysłane do Wnioskodawcy oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.ujazd.pl](http://www.bip.ujazd.pl). i na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia tj. miejscowość Olszowa, celem poinformowania pozostałych stron postępowania. W wyznaczonym przez Organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze zapisy art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy OOŚ tut. Organ w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej (dwie nawy) z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną w miejscowości

Olszowa, na terenie SAG "Olszowa", na działkach nr 69/14, 68/14, 67/14, 66/14, 64/14, 63/14, 60/6, 58/18, obręb Olszowa. Sumaryczna powierzchnia działek przeznaczonych pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia zajmie powierzchnię 4,1253 ha. W odległości około 310-330 m od granicy działki, na której realizowana będzie inwestycja, znajdują się tereny zabudowy zagrodowej wsi Olszowa. Teren, na którym zlokalizowana będzie inwestycja stanowi część obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej SAG "Olszowa", przy autostradzie A-4. Obszar, na którym planuje się budowę hali magazynowej jest obecnie wykorzystywany rolniczo.

Przedsięwzięcie realizowane będzie dwuetapowo:

- Etap I - budowa hali magazynowej (pierwszej nawy), budynku socjalno-biurowego, budynku portierni, stacji trafo wraz z niezbędną infrastrukturą,
- Etap II - budowa hali magazynowej (drugiej nawy, bliźniaczej do pierwszej) wraz z niezbędną infrastrukturą.

W projektowanej hali na regałach magazynowane będą rury oraz profile stalowe. W wydzielonej części hali (po 3 w każdej nawie) wykonywana będzie obróbka materiałów (cięcie na długości). Wielkość składowanych materiałów - 8000 Mg/2 nawy. Ilość wydawanych/przyjmowanych materiałów - 100 Mg/dobę.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku w Etapie I będzie stanowił plac dojazdowo - manewrowy, dojścia i dojazdy do budynku wraz z miejscami parkingowymi dla samochodów ciężarowych oraz osobowych oraz teren zieleni urządzonej. W kolejnym etapie powstanie przejazd przez dwie bramy drugiej nawy hali magazynowej, wraz z utwardzeniem terenu umożliwiającym płynną komunikację wokół hali. Przed halą magazynową projektowany jest plac dojazdowo - manewrowy, z otaczającą infrastrukturą, tj.: stróżówką, stacją trafo, miejscem na odpady. Za halą od strony południowo-wschodniej projektowany jest otwarty zbiornik retencyjny o pojemności 870m<sup>3</sup> na wody opadowe i roztopowe. Wszystkie drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe i wyjazdowe oraz parkingi i plac manewrowy projektowane są od strony północnej hali. Miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych (10 miejsc) projektowane są przed budynkiem hali, pomiędzy dwoma bramami wjazdowymi do hali. Na wprost budynku biurowo - socjalnego projektowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych (38 miejsc), przedzielone pasami zieleni.

Budynek hali magazynowej dwunawowej projektowany jest o wymiarach 2x31,7/187m, H = 14,2 m. Hala posiadać będzie dwie nawy, podzielone na dwie strefy rozładunku i trzy części magazynowe. Dodatkowo na nawie nr 1 projektuje się dwa węzły sanitarne dla pracowników. Wjazdy główne do hali planowane są od strony północnej, wejście do budynku biurowo-socjalnego również od strony północnej. Z tej strony zlokalizowane będą również miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Wejście do budynku od strony wschodniej dostępne będzie dla obsługiwanych kierowców. W każdej nawie wzdłuż strefy załadunku i rozładunku planuje się po trzy lub cztery stanowiska do cięcia rur. Łącznie w dwóch nawach będzie siedem stanowisk do cięcia materiału. Projektuje się na dwóch nawach dwie suwnice teleskopowe - automatyczne, z systemem składowania w stalowych koszach, pozostałe suwnice na elektromagnesach (zamiennie na hakach), których system podnoszenia ma większą możliwość stabilizacji przenoszonych długich rur.

Na etapie eksploatacji źródłami emisji zanieczyszczeń (pył zawieszony PM10 oraz PM2,5, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla) do powietrza atmosferycznego będą:

- proces cięcia rur (emisja poprzez wentylację mechaniczną hali - 20 wentylatorów dachowych wyciągowych);
- ogrzewanie hali magazynowej za pomocą 40 szt. nagrzewnic gazowych o nominalnej mocy cieplnej 56,2 kW, opalanych niskoemisyjnym paliwem (opcjonalnie gaz ziemny);
- ogrzewanie budynku socjalno-biurowego za pomocą kotła gazowego o nominalnej mocy cieplnej 40kW;
- obsługa komunikacyjna obiektu.

W KIP przedstawiono obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym uwzględniające ww. źródła emisji. Z obliczeń tych wynika, że nie wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu atmosferycznym dla ww. substancji. Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że nowe źródła emisji substancji do powietrza atmosferycznego będą powodować niskie stężenia średnioroczne analizowanych substancji tj. pył zawieszony PM 10 oraz PM2,5 na poziomie 0,327 ~g/m<sup>3</sup>, dwutlenek azotu na poziomie 0,898 ~g/m<sup>3</sup>, dwutlenek siarki na poziomie 0,0069 ~g/m<sup>3</sup>. Z przedstawionych w KIP wyników obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym wynika, że nie wystąpią przekroczenia stężeń substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 poz. 87)

Zgodnie z zapisami *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2020*, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisję hałasu powodować będzie praca sprzętu transportowego oraz dźwigów. Na tym etapie, ewentualna ponadnormatywna emisja hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Etap likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z podobną uciążliwością akustyczną, jak etap realizacji.

Na etapie funkcjonowania hali magazynowej źródłami emisji hałasu będą centrala wentylacyjna, wentylatory dachowe, pakiety kominowe nagrzewnic gazowych, hala magazynowa, budynek biurowy, a także ruch samochodów ciężarowych oraz osobowych w granicach lokalizacji przedsięwzięcia, związany z obsługą hali magazynowej oraz spedycją (dojazd do hali, załadunek/wyładunek, wyjazd z zakładu, dojazd pracowników, klientów oraz gości do miejsc parkingowych). Rozładunek oraz załadunek samochodów ciężarowych odbywać się będzie wewnątrz hali wykonanej z materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej. Ewentualne emisje hałasu na terenie zakładu przewidziane są wyłącznie w porze dziennej. Według danych zawartych w KIP, nie wystąpią przekroczenia w zakresie emisji hałasu, na terenach mieszkalnych oddalonych o 310-330 m od terenu inwestycji. Jedyne przekroczenia w zakresie hałasu, poza terenem inwestycji, będą miały miejsce na terenie drogi dojazdowej do zakładu, która nie jest obszarem normowanym akustycznie.

Na etapie opracowywania "Karty informacyjnej przedsięwzięcia", przeprowadzono szczegółową ocenę oddziaływania (popartą obliczeniami) na poszczególne komponenty środowiska. Wyniki obliczeń stanu jakości powietrza wraz z graficznym przedstawieniem tych wyników obliczeń stanu zanieczyszczenia powietrza z uwzględnieniem referencyjnych metodyk modelowania zostały przedstawione w załącznikach do "Karty informacyjnej przedsięwzięcia".

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, że uwzględnione w dokumentacji substancje gazowe i pyłowe emitowane ze źródeł i emitorów projektowanej hali magazynowej nie spowodują przekroczeń norm czystości powietrza ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031) i nie spowodują przekroczeń wartości odniesienia opadu pyłu.

Dla określenia wpływu pracy zakładu na środowisko na terenach normowanych akustycznie przeprowadzono obliczenia wielkości równoważnego poziomu dźwięku  $L_A$  w wybranych punktach obserwacji, położonych przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej.

Z przeprowadzonych obliczeń emisji hałasu w środowisku, pochodzącego od pracującej w porze dziennej hali magazynowej (dostawa oraz odbiór materiałów/rur oraz profili stalowych) wynika, że przy założonych poziomach dźwięku przy poszczególnych źródłach oraz wypadkowej izolacyjności akustycznej przegród/ścian oraz dachu hali magazynowej w granicach 25-28 dB nie wystąpią przy najbliższej zabudowie mieszkalnej (Olszowa ul. Zapłotna 1, 2) przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku 55 dB dla pory dziennej, określonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Izofona 50 dB dla pory dziennej nieznacznie wykracza w kierunku północnym poza granicę własności działki inwestora, jednak jest to teren drogi dojazdowej do zakładu, nie normowany akustycznie.

Na etapie budowy zostanie wydzielone zaplecze socjalne dla pracowników, wyposażone w przenośne toalety. W projektowanym budynku biurowo-socjalnym dla zatrudnionych pracowników wydzielona będzie część socjalna z węzłami sanitarnymi (WC, natrysk, kanalizacja sanitarna). Dodatkowo na nawie nr 1 projektuje się dwa węzły sanitarne dla pracowników produkcji. Woda pitna dostarczana będzie do kontenera w 20 l butlach. Ścieki z toalety wywożone będą do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Na etapie funkcjonowania planowane jest zużycie 0,8 m<sup>3</sup>/d do celów socjalnych, która dostarczana będzie z wykorzystaniem zaprojektowanego nowego przyłącza zakończonego w pomieszczeniu kotłowni. Powstałe ścieki socjalno-bytowe w ilości 0,7 m<sup>3</sup>/d odprowadzane będą przyłączem do miejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacyjną. Odprowadzenie ścieków komunalnych odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze, na podstawie warunków wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujeździe. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych. Dostawa wody zimnej

realizowana będzie z wykorzystaniem zaprojektowanego nowego przyłącza zakończonego w pomieszczeniu kotłowni. W budynku źródłem ciepłej wody będzie podgrzewacz gazowy zapewniający uzyskanie wymaganego wydatku wody dla potrzeb pracowników danej zmiany.

Wody z powierzchni utwardzonych (drogi, place manewrowe i parkingi) i wody opadowe z powierzchni dachów będą odprowadzane poprzez system wewnętrznej kanalizacji deszczowej do projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego o łącznej pojemności czynnej 870m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (drogi dojazdowej, parkingu i miejsc postojowych pojazdów ciężarowych) będą dodatkowo kierowane do separatora substancji ropopochodnych.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nastąpi zużycie wody pitnej dla zatrudnionych (35+20) pracowników, obliczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (norma zużycia wody dla pracownika w zakładach usługowych wynosi: 15l/dobę i 0,45 m<sup>3</sup>/miesiąc):  $55 \times 15 \text{ l/os} \times 250 \text{ d/rok} = 206,25 \text{ m}^3/\text{rok}$  (0,825 m<sup>3</sup>/d).

Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie z sieci wodociągu gminnego, z wykorzystaniem zaprojektowanego przyłącza, po uzyskaniu warunków podłączenia i zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków. Ilość ścieków socjalnych wytworzonych przez zatrudnionych pracowników przyjęto w ilości równej 90% zapotrzebowania na wodę:  $Q_{\text{sr.d}} = 0,743 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{sr.r.}} = 185,63 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Na etapie realizacji powstawały będą odpady z grupy 15 (np. opakowania papierowe i tekturowe, z tworzyw sztucznych, z drewna, z metali, zmieszane odpady opakowaniowe), z grupy 17 (np. zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych, żelazo i stal, złom, kable, materiały izolacyjne, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu), które będą okresowo magazynowane i zagospodarowane przez wykonawcę usługi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powstałe na etapie budowy masy ziemne pozostaną cały czas w obrębie miejsca pochodzenia i wytworzenia, a następnie zostaną w całości zagospodarowane do wykonania robót niwelacyjnych na terenie działki inwestora. Na etapie eksploatacji powstawały będą odpady z grupy 15 (np. opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe), tkaniny do wycierania i ubrania ochronne oraz opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, z drewna, z metali), z grupy 16 (np. zużyte urządzenia, sprzęt elektroniczny, elementy usunięte z zużytych urządzeń, tonery, wkłady drukarek) oraz z grupy 17 (żelazo i stal, złom). Wszystkie wytwarzane odpady w trakcie eksploatacji magazynu będą zbierane i magazynowane w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, skąd następnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie pozwolenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138).



## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja będzie realizowana w województwie opolskim, powiecie strzeleckim, w gminie Ujazd, w miejscowości Olszowa, na działce o nr ewidencyjnym 69/14, 68/14, 67/14, 66/14, 64/14, 63/14, 60/6, 58/18, obręb Olszowa.

Obszar planowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej obejmującej część wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieronowice, zatwierdzonego Uchwałą NR XXXIX.236.2018 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 stycznia 2018 r. oraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr IN.I.743.17.2018.MK Wojewody Opolskiego z dnia 27 lutego 2018 roku. Działki na których będzie realizowane przedsięwzięcie leżą na obszarze oznaczonym jako P/UC5 teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000 i nie będzie miało wpływu na ww. obszary. Najbliższym obszarem Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji przedsięwzięcia jest położony w odległości ok. 4 km obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Góra św. Anny PLH 16002, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 1 kwietnia 2012 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góra św. Anny PLH16002 - Dz. Urz. Woj. Op. poz. 584). W ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk gatunków będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza projektowanymi formami ochrony przyrody oraz poza obszarami planowanych powiększeń istniejących już form ochrony przyrody wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego 2019.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajduje się również poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów. Przy czym inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Góra św. Anny, jednak KIP nie przewiduje występowania negatywnego oddziaływań na przyrodę w rejonie lokalizacji inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem *Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony* (K. Badora i K. Badora 2006)

inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze o wysokich lub szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- f) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- g) obszary przylegające do jezior;
- h) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na obszarze znajdującym w się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, jak i w całej gminie Ujazd wynosi 81 mieszkańców na 1 km<sup>2</sup>.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000110, w zlewni Małej Panwi w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017118889 - nazwie *Jemielnica od źródła do Suchej*, oznaczonej jako silnie zmieniona część wód. W wyniku analizy dokumentów PGW WP Zarząd Zlewni w Opolu uznało, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 624 ze zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1967).

### 3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak upały, susze, intensywne opady, gwałtowne burze, silne wiatry, mrozy i śnieżyce.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz zasięg i charakter jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, w tym zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko, mając na względzie uzyskane opinie/uzgodnienia innych organów organ uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określono istotne warunki związane z przedmiotową inwestycją.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy OOS decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Na podstawie art. 4 ust. 45 części I załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł. (słownie: dwieście pięć złotych 00/00).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Burmistrza Ujazdu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. – pełnomocnik
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA
- 3 A.a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hali magazynowej (dwie nawy) z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną w miejscowości Olszowa.

Przedsięwzięcie realizowane będzie dwuetapowo:

- pierwszy etap - budowa hali magazynowej (pierwszej nawy), budynku socjalno-biurowego, budynku portierni, stacji trafo wraz z niezbędną infrastrukturą,
- drugi etap - budowa hali magazynowej (drugiej nawy) wraz z niezbędną infrastrukturą.

Powierzchnia terenu przedsięwzięcia (dz. nr 69/14, 68/14, 67/14, 66/14, 64/14, 63/14, 60/6, 58/18)  $P_c = 41253,0 \text{ m}^2$  (4,12530 ha), w tym:

- powierzchnia zabudowy (hala, biura):  $P_{zb} = 12243,41 \text{ m}^2$  (1,224341 ha) - 29,68%
- powierzchnia utwardzona (drogi, place, parkingi):  $P_d = 9784,9 \text{ m}^2$  (0,97849 ha) - 23,72%
- powierzchnia biologicznie czynna:  $P_b = 19224,7 \text{ m}^2$  (1,92247 ha) - 46,60%.

Celem przedsięwzięcia jest budowa dwunawowej hali magazynowej o wymiarach  $2 \times 31,7/187 \text{ m}$ ,  $H = 14,2 \text{ m}$ , podzielonej na dwie strefy rozładunku i trzy części magazynowe, z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną. W projektowanej hali na regałach magazynowane będą rury oraz profile stalowe. W wydzielonej części hali (po 3 w każdej nawie) wykonywana będzie obróbka materiałów (cięcie na długości).

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie ok. 55 osób (pracownicy magazynowi 35 osób (20 na najliczniejszej zmianie), pracownicy-biurowi 20 osób. Organizacja pracy: system dwuzmianowy (godz. 6.00-22.00), 5 dni w tygodniu.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się:

- od strony północnej, wschodniej i zachodniej - tereny obszaru strefy aktywności gospodarczej SAG "Olszowa"
- od strony południowej - autostrada A4, dalej tereny upraw rolnych oraz jeszcze dalej, w odległości ok. 310-330 m, tereny zabudowy zagrodowej wsi Olszowa.

Teren inwestycji zlokalizowany jest z dala od terenów normowanych akustycznie.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się za granicą projektowanego obiektu:

- zabudowa zagrodowa wsi Olszowa - ul. Zapłotna 1 (działka 65), ok. 310m w kierunku południowym, za autostradą A4,
- zabudowa zagrodowa wsi Olszowa - ul. Zapłotna 2 (działka 62/4), ok. 330m w kierunku południowym, za autostradą A4.

Eksploatacja hali magazynowej z budynkiem biurowym i infrastrukturą komunikacyjną będzie źródłem powstawania wód opadowych i roztopowych, dlatego projekt budowy przedsięwzięcia przewiduje wykonanie kanalizacji deszczowej. Zgodnie z projektem zakłada się, że wody opadowe i roztopowe z projektowanych połaci dachowych oraz z projektowanych powierzchni utwardzonych i ciągów komunikacyjnych będą zbierane:

- wody opadowe z dachów zostaną odprowadzone poprzez system wewnętrznej kanalizacji deszczowej bezpośrednio do projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego o łącznej pojemności czynnej 870 m<sup>3</sup>;
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego będą dodatkowo podczyszczane w separatorze ropopochodnych.

Rozwiązania ograniczające szkodliwe oddziaływanie na środowisko na etapie budowy montażu:

- odpady powstające na etapie prac budowlano-montażowych będą okresowo magazynowane i zagospodarowane przez wykonawcę usługi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wyeliminowanie lub ograniczenie przelewania paliw i środków chemicznych na placu budowy,
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i atesty,
- stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym i spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki,
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.

Inwestycja znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych oraz stref ochronnych ujęć wody oraz obszarze przylegającym do jezior. Leży także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

W "Karcie informacyjnej przedsięwzięcia", przedstawiono szereg działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia. Do działań takich na etapie eksploatacji zaliczono m.in.:

- realizację inwestycji na terenie przeznaczonym w m.p.z.p. pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez zastosowanie ekologicznego ogrzewania gazowego obiektów magazynowych oraz biurowo-socjalnych, brak potrzeby stosowania filtrów ograniczających emisję pyłu do atmosfery,
- ograniczenie emisji hałasu do środowiska poprzez lokalizację dominujących źródeł hałasu (rozładunek/załładunek samochodów ciężarowych) wewnątrz hali wykonanej z materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej, zastosowanie urządzeń o niskiej mocy akustycznej,
- zaprojektowanie bezkolizyjnych samochodowych ciągów jezdnych, ograniczających uciążliwość akustyczną oraz zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami

(segregowane i odbierane przez upoważnione firmy),

- brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo wodne:
- nie będą generowane ścieki technologiczne,
- ścieki sanitarne generowane przez zatrudnionych pracowników kierowane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z wykorzystaniem projektowanego przyłącza,
- wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane do projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wód opadowych z terenów utwardzonych, po których będą poruszać się środki transportowe oraz miejsca postojowe pojazdów;
- magazynowanie odpadów substancji ropopochodnych w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do środowiska gruntowo-wodnego, w celu skutecznego zabezpieczenia przed skażeniem;
- wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu i jego urządzeń.