

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia komunalnego za rok 2021**

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 305 ze zm.) przedkładam informację o stanie mienia Gminy Ujazd za 2021rok:

#### **a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego - Gminie Ujazd praw własności.**

Z chwilą utworzenia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Ujazd dnia 27.05.1990 roku część mienia narodowego związana z wykonywaniem przez gminę zadań określonych w ustawie samorządowej przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ujazd.

W wyniku komunalizacji w latach 1990-1992 Gmina nabyła mienie i stan jego na dzień 02.11.1992r. wynosił: 221,0325 ha.

Dalszy obrót i komunalizacja mienia w 1993 roku spowodowała jego wzrost do powierzchni: 221.6500 ha na dzień 31.12.1993 roku.

Wykonując zadania własne Gminy obrót mienia następuje na podstawie obowiązujących przepisów. Realizując zadania nabywane są grunty pod drogi i inne tereny pod działalność publiczną w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy.

Na dzień 01.01.2021 roku Gmina Ujazd posiadała prawo własności do gruntów o powierzchni 249,2299 ha.

#### **b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

Gmina Ujazd posiada 60 000 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. w siedzibą w Prudniku.

#### **c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji – w zakresie powierzchni gruntowych.**

***Stan mienia na dzień 01.01.2020 roku wynosił 249,2299 ha***

Od stycznia do grudnia 2021 roku do mienia Gminy:

- Przybyło:

0,7256 ha – nabycie

0,0164 ha – nabycie z podziału geodezyjnego

**Razem przybyło - 0,7420 ha**

- Ubyło:

1,0370 ha – zbycie mienia

0,0194 ha – zbycie z podziału geodezyjnego

**Razem ubyło – 1,0564 ha**

Stan na 01.01.2021 r.           249,2299 ha

Przybyło powierzchni:       0,7420 ha

249,9719 ha

Ubyło powierzchni:           1,0564 ha

Stan na 31.12.2021 r.:       248,9155 ha

***Stan mienia na dzień 31.12.2021 roku wynosi 248,9155 ha***

**d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

DOCHODY za 2021rok:		
1	sprzedaż działek - kwota netto:	659 286,35 zł
2	przekształcenie wieczystego użytkowania:	12 197,70 zł
3	wpływy z opłat wieczystego użytkowania:	8 287,74 zł
4	wpływy z czynszu za dzierżawę gruntów:	5 456,49 zł
5	obwody łowieckie:	2 610,45 zł
6	mieszkanie w OSP:	1 123,56 zł
7	opłata za trwały zarząd ZGKiM:	2 056,78 zł
8	wpływy z opłat lokalnych: (umieszczenie urządzeń, zajęcie pasa drogowego)	60 778,03 zł
9	Odsetki:	312,65 zł
10	Wpływ z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	256 867,33 zł

**e) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Ujazd.**

W ramach obowiązujących przepisów następować będzie sukcesywna zmiana powierzchni mienia komunalnego w wyniku:

- sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową,
- sprzedaży mieszkań,
- wydzielania dróg publicznych,
- przejmowanych gruntów od Skarbu Państwa na realizację zadań własnych Gminy.