

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Ujazd, obręb Ujazd, ul. Strzelecka 11	lokal mieszkalny nr 4, mieszczący się w budynku mieszkalno-komunalnym w Ujeździe przy ul. Strzeleckiej 11 na działce nr 884/18 o łącznej powierzchni 0,1493 ha, KW OP1S/00048628/4 Ułankowa część gruntu przynależna do lokalu nr 4 wynosi 255/1000	Lokal mieszkalny nr 4 - położony jest na pierwszym piętrze budynku, składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju. Mieszkanie ogrzewane własnym centralnym ogrzewaniem węglowym. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Standard techniczny budynku i standard aktualny lokalu mieszkalnego dobry.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice Nr X.52.2015 z dnia 31.08.2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 1993 z 18.09.2015 r. obowiązującą od dnia 03.10.2015 r. działka oznaczona jest symbolami MW.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej	- cena za lokal 32 270 zł* - cena za ułankową część gruntu: 29 470 zł* - cena za pomieszczenie gospodarcze: 5 170,00 zł* Lokal zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Bonifikata w wysokości 50%	lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej

			<p>Powierzchnia: 54,20 m²</p> <p>Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i częściach wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku wynosi 255/1000</p>	<p>wielorodzinnej oraz KDL.2 - tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalnej.</p> <p>Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

- **Cena netto nieruchomości zwolniona z VAT** towar używany – art.29a ust.8 i art.43 ust.1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz.U.2022, poz. 931 ze zmianami)
- **Od ceny lokali udzielona zostanie najemcom bonifikata.** Bonifikata obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości – art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Ujeździe nr XI/53/2011 z dn.29.09.2011r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.*
- Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP oraz na stronie Gminy Ujazd. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 2, II piętro Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 77 4048754.

Burmistrz Ujazdu
(-) Hubert Ibrom