

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.735 z późn.zm.), po rozpatrzeniu skargi Nr OG.1510.1.2022 z dnia 14.06.2022 r. Rada Miejska w Ujeździe, uchwała co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Dyrektora ZGKiM i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Ujeździe, w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miejska uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania osoby skarżącej o sposobie załatwienia sprawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Cichoń**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Ujeździe  
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje się komisję skarg, wniosków i petycji.

Dnia 14 czerwca 2022 roku do Urzędu Miejskiego w Ujeździe wpłynęła skarga na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujeździe. Skarga została zarejestrowana pod nr OG.1510.1.2022.

Burmistrz Ujazdu w dniu 14 czerwca 2022 roku przekazał skargę Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Ujeździe celem jej rozpatrzenia. Dnia 15 czerwca 2022 r. Przewodniczący Rady przekazał przedmiotową skargę Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z zaleceniem jej rozpatrzenia i opracowania stanowiska oraz przedstawienia go na sesji Rady Miejskiej w Ujeździe.

Komisja odbyła jedno posiedzenie, dnia 29 czerwca 2022 roku w Jaryszowie, gdzie zapoznała się ze skargą oraz spotkała się z Dyrektorem oraz skarżącym. Po wysłuchaniu obu stron Komisja Skarg, Wniosków i Petycji opracowała stanowisko.

Najemca mieszkania zarzuca Panu Dyrektorowi, iż jest niesłowny, niemiły i arogancki. Podczas oględzin mieszkania, skarżący zwrócił się o zwrot części poniesionych kosztów remontu mieszkania. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujeździe zwrócił się z prośbą o napisanie odpowiedniego pisma w tej kwestii, jednak skarżący dostał odmowną odpowiedź. ZGKiM nie wyraził zgody na zwrot 6.000 zł, ponieważ stanowiłoby to równowartość ok. 6 lat czynszu jaki skarżący płacił za to mieszkanie. Podczas całego okresu najmu mieszkania, do ZGKiM nie wpłynęło ani jedno pismo ws. wyrażania zgody na jakikolwiek remont w mieszkaniu. Zgodnie z przepisami, skarżący podczas przydziału mieszkania mógł napisać pismo, że mieszkanie jest kiepskiej jakości i chce zrobić tam remont. W takiej sytuacji czynsz zostałby umorzony na jakiś czas, wystarczyło przedłożyć kosztorys planowanych wydatków oraz faktury. Skarżący od 2010 roku nie napisał ani jednego takiego pisma, dopiero po rezygnacji z mieszkania twierdzi, że pokoje nie nadawały się do mieszkania i musiał zainwestować ok: 20.000 by godnie żyć. Jednak Pan Dyrektor był zszokowany stanem mieszkania, po jego zdaniu. W mieszkaniu nie ma futryn, drzwi, łazienka jest bez wyposażenia oraz sufit jest tam zalany. Ponowne wynajęcie tego mieszkania wiąże się z jego odmalowaniem, wstawieniem drzwi oraz podstawowych sprzętów do łazienki. Koszt tej inwestycji będzie wynosił ok. 5000 zł.

Dnia 11 lipca 2022 r. Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji zawiadomiła osobę skarżącą, iż z powodu przerwy wakacyjnej w obradach Rady Miejskiej w Ujeździe, skarga zostanie rozpatrzona do dnia 31.08.2022 r.

Członkowie komisji jednogłośnie uznali, że Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujeździe postąpił zgodnie z przepisami dotyczącymi mieszkań komunalnych. Gdyby zgodził się na propozycję osoby skarżącej, działałby na szkodę gminy.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

### **Pouczenie:**

Na podstawie art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. u. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.): „§ 1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.”