

PODSUMOWANIE

do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych w Niezdrowicach” przyjętego Uchwałą Nr XLIX.315.2022 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 sierpnia 2022 r. wraz z informacją o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Podstawa prawna: art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm)

Część dokumentu obejmująca pkt 4 wypełnia jednocześnie wymóg sporządzania uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 pkt 2 przywołanej ustawy.

Użyte skróty:

- 1) plan miejscowy - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych w Niezdrowicach
- 2) prognoza - prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego, o którym mowa w pkt 1,
- 3) studium - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, przyjętego uchwałą Nr XL.226.2014 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 24 kwietnia 2014 r.
- 4) u.o.o.ś. - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
- 5) u.p.z.p. - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 lit.b u.o.o.ś., obowiązek rozpatrzenia w prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie zachodzi w przypadku stwierdzenia prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.

Z uwagi na brak obszarów Natura 2000 w granicach obszaru objętego planem miejscowym jak również w otoczeniu oraz brak jakiegokolwiek oddziaływania na obszar Natura 2000 w wyniku realizacji planu, nie wystąpiła potrzeba rozpatrywania rozwiązań alternatywnych, o których mowa w przywołanych przepisach, w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie planu, a także rozwiązań kompensujących.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla przedmiotowego planu miejscowego nie była sporządzana prognoza oddziaływania na środowisko.

3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 u.o.o.ś.

Uwzględniając mały obszar objęty planem miejscowym oraz niewielki zakres przewidywanych zmian Burmistrz Ujazdu sporządził uzasadnienie zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z

2021 r. poz. 247), a następnie wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi na złożony wniosek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem z dnia 12 stycznia 2022 r. (znak WOOŚ.411.3.33.2021.MO) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich pismem z dnia 21 grudnia 2021r. (znak NZ.9022.1.19.2021.AS) uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu. Uwzględniając opinie obu organów Burmistrz Ujazdu w obwieszczeniu z dnia 28 lutego 2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych w Niezdrowicach.

4. Udział społeczeństwa w postępowaniu. Sposób i zakres uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

4.1. Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych w Niezdrowicach został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 u.p.z.p. oraz w sposób zapewniający udział społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu, przy czym ze względu na nieznaczny zakres zmian odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uwzględniono poprzez:

- podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w formie obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ujeździe, ogłoszenia w prasie (Strzelec Opolski), a także w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń w sołectwie),
- zapewnienie możliwości składania wniosków do planu w terminie do 14 stycznia 2022 r.,
- konsultację koncepcji projektu planu z przedstawicielami OSP w Niezdrowicach;
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz w prasie lokalnej (Strzelec Opolski), a także na tablicy ogłoszeń we wsi Niezdrowice wraz z informacją o terminie i miejscu dyskusji publicznej
- zapewnienie możliwości zapoznania się z projektem planu miejscowego podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 9 maja do 6 czerwca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej;
- zorganizowanie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, która odbyła się w dniu 17 maja 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Ujeździe,
- zapewnienie możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do dnia 20 czerwca 2022 r.

4.2. Sposób i zakres uwzględnienia wniosków i uwag zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

W wyznaczonym terminie do dnia 14 stycznia 2022 r., a dla instytucji i organów pozaustawowych zawiadamianych pisemnie, w terminie 21 dni od daty otrzymania pisma, do projektu planu nie wpłynął żaden wniosek.

W terminie wyznaczonym przez Burmistrza Ujazdu tj. do dnia 20 czerwca 2022 r., w trybie art. 17 pkt 1 u.p.z.p. w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

5. Informacja o postępowaniu dotyczącym transgranicznego oddziaływania na środowisko

W związku z brakiem możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji planu, nie przeprowadzono postępowania dotyczącego oddziaływania o którym mowa w art. 104 u.o.o.ś.

6. Informacja na temat propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji planu należy prowadzić w ramach cyklicznej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 u.p.z.p., w tym w szczególności w zakresie dotrzymania standardów akustycznych na terenach chronionych przed hałasem oraz poziomu wykorzystania przestrzeni.

Burmistrz Ujazdu