

Ujazd, 18.01.2023 r.

Mieszkańcy Miasta Ujazd,  
[REDAKTED]  
[REDAKTED]  
[REDAKTED]



RPW/389/2023 P  
Data: 2023-01-19  
UM UJAZD

Burmistrz Miasta Ujazd

Hubert Ibrom

**Petycja w sprawie sprzeciwu mieszkańców Miasta Ujazd na prowadzenie działalności gospodarczej pod szyldem marki „Żabka”.**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w oparciu o ustawę z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1195 z późniejszymi zmianami) oraz działając w interesie publicznym, **My mieszkańcy Miasta Ujazd** wyrażamy stanowczy sprzeciw dotyczący zamiaru prowadzenia działalności sklepu usługowego „Żabka”, której właścicielem marki jest Spółka pod firmą: ŻABKA POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Sp. z o.o.) z siedzibą w Poznaniu pod adresem: Stanisława Matyi 8, (NIP 5223071241, REGON 365388398, KRS 0000636642), a całościowym właścicielem sieci sklepów franczyzowych Żabka jest podmiot z zagranicznym kapitałem - CVC Capital Partners.

W związku z powyższym zwracamy się o podjęcie stanowiska i stosownych działań, uniemożliwiających prowadzenie tego typu działalności gospodarczej.

W przeciwnym przypadku zostanie rozważone użycie innych, właściwych instrumentów prawa (cywilnoprawnych lub administracyjnoprawnych) oraz zdecydowane środki dotyczące opisanej sprawy.

**Uzasadnienie prawne**

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt. 2) lit. b uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Piaski w Ujeździe (Uchwała Nr XVIII.93.2012 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26 kwietnia 2012 r., Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego z 2012 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), jednostka terenowa oznaczona symbolem **MNU** stanowi – „zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem”, odpowiednio §4 ust. 1 pkt. 2) lit. a stanowi, że symbol **MN** oznacza – „zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”, a §26 ust. 1 pkt 1) lit. b, stanowi o tym, że tereny

oznaczone symbolem **MNU** są przeznaczone pod „usługi stanowiące **działalność nieuciążliwą** zajmujące część budynku mieszkalnego lub stanowiącej odrębną zabudowę (...)”.

Nadto zwracamy uwagę na Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561 z późniejszymi zmianami), który to akt w rozdziale drugim (Zakres działania i zadania gminy), w art. 7 ust. 1 reguluje zadania własne gminy, które dotyczą m.in.: spraw ładu przestrzennego, wspierania rodziny, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, polityki prorodzinnej oraz współpracy ze społecznościami lokalnymi.

### Uzasadnienie faktyczne

Intencją właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę numer 2356, położoną w Ujeździe (osiedle Piaski), przy ulicy Chrobrego oraz publicznie przekazaną informacją przez Pana Burmistrza, na terenie tej działki powstanie budynek mieszkalny, w którym prowadzona będzie działalność handlowo-usługowa pod szyldem marki „Żabka”.

Stosownie z załącznikiem numer 1 do Uchwały Nr XVIII.93.2012 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26 kwietnia 2012 r., opisana nieruchomość oznaczona jest symbolem MNU-2 i graniczy bezpośrednio z nieruchomościami stanowiącymi działki oznaczone symbolem MN-9 (działki numer 2361 i 2357).

Należy zauważyć, że placówki usługowe tego typu prowadzą działalność 7 dni w tygodniu, w godzinach 6:00 – 23:00 (również w niedzielę), co w opisanym przypadku, ze względu na bardzo bliskie położenie budynków mieszkalnych (jednorodzinnych) oraz na spodziewany, zwiększony ruch pojazdów w okolicy (co może naruszyć dopuszczalne normy natężenia dźwięku) jest sprzeczne z art. §26 ust. 1 pkt 1) lit. b ww. uchwały, a także z podstawowymi zasadami współzycia społecznego.

Wyrażając troskę i głębokie zaniepokojenie, z uwagi na bezpieczeństwo nasze i najmłodszych mieszkańców oraz na pobliskie usytuowanie placu zabaw, nie zgadzamy się na pogorszenie warunków mieszkalnych. Powyższa argumentacja dowodzi, iż dla Nas, zwykłych osób, będzie to zatem działalność o charakterze uciążliwym.

Jednocześnie nie oponujemy przeciwko działalności podmiotu, który będzie prowadził działalność zgodnie z społeczno-gospodarczym przeznaczeniem gruntu.

Z poważaniem,

Mieszkańcy Miasta Ujazd,

reprezentant interesów lokalnej społeczności

