

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Rady Miejskiej w Ujeździe w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Stosownie do zapisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), co najmniej raz w czasie trwania kadencji, Burmistrz dokonuje oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych.

W celu oceny aktualności studium Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach zadań rządowych i zadań samorządu województwa oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W szczególności bada również zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2021.2405),

Zgodnie z powyższym Burmistrz Ujazdu dokonał oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której skład weszła:

- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- analiza wydanych pozwoleń na budowę,
- ocena postępu w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analiza aktualności Studium w odniesieniu do zapisów Art. 9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych,
- analiza aktualności w zakresie zgodności z polityką przestrzenną państwa i regionu,
- analiza aktualności Studium w zakresie możliwości realizacji zadań własnych samorządu gminy.

Przeprowadzone analizy wykazały:

1. W zakresie formalno-prawnym analizowane Studium jest nadal obowiązujące.
2. W zakresie zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, Studium jest częściowo aktualne, przy czym może nadal stanowić podstawę prowadzenia polityki przestrzennej i nie wymaga natychmiastowej całościowej zmiany.
3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., ze względu na brak pełnego

zakresu ustaleń wymaganego na podstawie obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za nieaktualne i dążyć do ich sukcesywnej wymiany.

4. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. są częściowo aktualne lub aktualne.
5. Postępy w opracowywaniu planów miejscowych należy uznać za bardzo dobre.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona ocena aktualności przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

Wynikiem przeprowadzonych analiz popartych stanowiskiem GKUiA, na skutek zaistniałych zmian legislacyjnych oraz uwarunkowań społecznych, środowiskowych i gospodarczych stwierdzono częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd oraz całkowitą lub częściową nieaktualność części planów miejscowych.