

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego za rok 2022

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) przedkładam informację o stanie mienia Gminy Ujazd za 2022 rok:

a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego - Gminie Ujazd praw własności.

Z chwilą utworzenia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Ujazd dnia 27.05.1990 roku część mienia narodowego związana z wykonywaniem przez gminę zadań określonych w ustawie samorządowej przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ujazd.

W wyniku komunalizacji w latach 1990-1992 Gmina nabyła mienie i stan jego na dzień 02.11.1992r. wynosił: 221,0325 ha.

Dalszy obrót i komunalizacja mienia w 1993 roku spowodowała jego wzrost do powierzchni: 221.6500 ha na dzień 31.12.1993 roku.

Wykonując zadania własne Gminy obrót mienia następuje na podstawie obowiązujących przepisów. Realizując zadania nabywane są grunty pod drogi i inne tereny pod działalność publiczną w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy.

Na dzień 01.01.2022 roku Gmina Ujazd posiadała prawo własności do gruntów o powierzchni 248,9155 ha.

b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Gmina Ujazd posiada 60 000 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce pod firmą SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. w siedzibą w Prudniku.

c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji – w zakresie powierzchni gruntowych.

Stan mienia na dzień 01.01.2022 roku wynosił 248,9155 ha

Od stycznia do grudnia 2022 roku do mienia Gminy:

- Przybyło:

0,9778 ha – nabycie

Razem przybyło - 0,9778 ha

- Ubyło:

1,0247 ha – zbycie mienia

Razem ubyło – 1,0247 ha

Stan na 01.01.2022 r.	248,9155 ha
Przybyło powierzchni:	<u>0,9778 ha</u>
	249,8933 ha
Ubyło powierzchni:	1,0247 ha
<u>Stan na 31.12.2022 r.:</u>	<u>248,8686 ha</u>

Stan mienia na dzień 31.12.2022 roku wynosi 248,8686ha

d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

DOCHODY za 2022 rok:		
1	sprzedaż działek - kwota netto:	411.186,70 zł
2	przekształcenie wieczystego użytkowania:	10.429,79 zł
3	wpływy z opłat wieczystego użytkowania:	23.199,90 zł
4	wpływy z czynszu za dzierżawę gruntów:	5.634,99 zł
5	obwody łowieckie:	5.283,54 zł
6	mieszkanie w OSP:	9.598,82 zł
7	opłata za trwały zarząd ZGKiM:	2.062,84 zł
8	wpływy z opłat lokalnych: (umieszczenie urzędzeń, zajęcie pasa drogowego)	61.333,97 zł
9	Odsetki:	1.678,43 zł

e) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Ujazd.

W ramach obowiązujących przepisów następować będzie sukcesywna zmiana powierzchni mienia komunalnego w wyniku:

- sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową,
- sprzedaży mieszkań,
- wydzielania dróg publicznych,
- przejmowanych gruntów od Skarbu Państwa na realizację zadań własnych Gminy.