

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 37 lit.c, § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b oraz §3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2023 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 18.01.2023 r.) ISRINGHAUSEN Sp. z o.o. złożonego przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gliwicka, działki nr 3/16, 5/5, 6/5, 7/5, 8/5, 9/10, obręb Zimna Wódka,

#### **orzekam**

**1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na cyt. „Budowie zespołu magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gliwicka, działki nr 3/16, 5/5, 6/5, 7/5, 8/5, 9/10, obręb Zimna Wódka”;**

**2. określić istotne warunki związane z przedmiotową inwestycją:**

1. Teren zaplecza budowy przewidzieć na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi).
2. Zaplecze budowy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. Przewidzieć instalację energetycznego spalania gazu ziemnego składającą się z:
  - 8 promienników o mocy do 45 kW każdy w hali numer 2,
  - 14 promienników o mocy do 45 kW każdy w hali numer 3,
  - 14 promienników o mocy do 45 kW każdy w hali numer 4,
  - 17 promienników o mocy do 45 kW każdy w hali numer 5
  - kotła gazowego o mocy do 90 kW i kotła wspomagającego o mocy 70 kW, w hali numer 3,
  - kotła gazowego o mocy do 90 kW i kotła wspomagającego o mocy 70 kW, w hali numer 4.

4. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza:
  - a) z procesu spawania, przewidzieć za pomocą odciągów miejscowych z poszczególnych stanowisk, emitarami o wysokości każdego z nich nie niższej niż 12m,
  - b) z etapu suszenia przewidzieć emitorem o wysokości nie niższej niż 13m.
5. Do procesów kataforezy używać preparatów o łącznej zawartości LZO do 4,2 Mg/rok.
6. Do procesu odtłuszczania używać preparatów niezawierających w swoim składzie LZO.
7. Ścieki przemysłowe z instalacji technologicznych lakierni odprowadzać do szczelnego zbiornika podziemnego, opróżnianego przez specjalistyczną firmę.
8. Wody opadowe z terenu zakładu, po wstępnym podczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem, odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
9. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
10. Odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
11. Odpady inne niż niebezpieczne, powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
12. Tankowanie eksploatowanych pojazdów i maszyn oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni.
13. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
14. Ewentualne naprawy sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji, w punktach serwisowych, lub w wyjątkowych sytuacjach na uszczelnionej nawierzchni.
15. Odprowadzane z terenu przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe muszą zapewniać dotrzymanie warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

**Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

Dnia 18.01.2023 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek firmy ISRINGHAUSEN Sp. z o.o. złożony przez pełnomocnika Pana \_\_\_\_\_, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną i drogową na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gliwicka, działki nr 3/16, 5/5, 6/5, 7/5, 8/5, 9/10, obręb Zimna Wódka.

Dnia 25 stycznia 2023 roku tut. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. W dniu 08.02.2023 roku Inwestor uzupełnił wniosek o wymagane prawem dokumenty.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Zimna Wódka co oznacza, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację tego przedsięwzięcia jest Burmistrz Ujazdu, w myśl zapisów art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwaną dalej OOŚ.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z:

- § 3 ust.1 pkt. 37 lit. c (*instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi*),
- § 3 ust.1 pkt. 54 lit. b (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*
- § 3 ust.1 pkt. 58 lit. b (*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOŚ, planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 13 lutego 2023 roku pismem nr RG.6220.1.2023 tut. organ poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, które zostało wysłane każdej stronie postępowania. We wskazanym w zawiadomieniu terminie, do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zastrzeżenia.

Również dnia 13 lutego 2023 roku organ wystąpił pismem nr RG.6220.1.2023 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach z prośbą o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOŚ.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich pismem Nr NZ.9022.4.5.2023.AS z dnia 24.02.2023 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 27.02.2023r.), wyraził opinię o możliwości nie nakładania na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem Nr WOOŚ.4220.49.2023.AKu z dnia 01 marca 2023 roku odmówił wyrażenia opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia ze względu na informacje zawarte w KIP z których wynika, że w związku z planowanym przedsięwzięciem prowadzone będzie lakierowanie powierzchni stalowych metodą elektrolizy- kataforezy (KTL), z wykorzystaniem wanny procesowej o pojemności 48m<sup>3</sup>. W związku z tym przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - § 2 ust.1 pkt. 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach pismem nr GL.ZZŚ.1.4901.32.2023.MS z dnia 27.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 03.03.2023r.) wniósł o uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Dnia 20 marca 2023 roku zawiadomiono strony postępowania, że w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzyskano stanowiska organów opiniujących. Postanowieniem nr RG.6220.1.2023 z dnia 20 marca 2023 roku postanowiono zawiesić postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W nawiązaniu do pisma RDOŚ w Opolu w sprawie odmówienia wyrażenia opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Inwestor dnia 17 marca 2023 roku przedłożył do tut. Organu stosowne wyjaśnienia dotyczące podtrzymania swojego stanowiska w związku z kwalifikacją przedsięwzięcia potwierdzoną opinią Ministerstwa Departamentu Środowiska w Warszawie.

W związku z powyższym postanowieniem znak: RG.6220.1.2023 z dnia 24 marca 2023 roku zostało podjęte zawieszone postępowanie administracyjne.

W dniu 27 marca 2023 roku pismem nr RG.6220.1.2023 Organ ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z prośbą o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem Nr WOOŚ.4220.108.2023.AKu z dnia 12 kwietnia 2023 roku odmówił wyrażenia opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu załączonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia RDOŚ stwierdził, iż nie spełnia ona wymogów zawartych w art. 62a ustawy OOS. W nawiązaniu do ww. postanowienia wystąpiono pismem nr RG.6220.1.2023 z dnia 14 kwietnia 2023 roku do Inwestora o uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem nr RG.6220.1.2023 z dnia 17 kwietnia 2023 roku zawiadomiono strony postępowania, że w toku prowadzonego postępowania uzyskano kolejne stanowisko organu opiniującego oraz że wezwano Inwestora do uzupełnienia KIP o wszystkie elementy o których mowa w art. 62a i 63 ustawy OOS.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach pismem Nr GL.ZZŚ.1.4901.32.2023.MS z dnia 17.04.2023 roku (data wpływu do tut. Urzędu:

24.04.2023r.) wyraził opinię, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki tej realizacji.

Dnia 05.05.2023 roku do tut. Urzędu wpłynęły informacje uzupełniające do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przesłane przez pełnomocnika , które zostały przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska również dnia 05.05.2023 roku. W dniu 10 maja 2023 roku otrzymano pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nr WOOS.070.30.2023.AKu informujące, że nie jest prowadzone żadne postępowanie w przesłanym uzupełnieniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Burmistrz Ujazdu dnia 11 marca 2023 roku ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zwrócił się z prośbą o wykorzystanie KIP wraz z załącznikami dołączonej do pisma nr RG.6220.1.2023 z dnia 27 marca 2023 roku oraz 6 kwietnia 2023 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem Nr WOOS.4220.163.2023.AKu z dnia 25 maja 2023 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji środowiskowej.

Tutejszy organ zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem nr RG.6220.1.2023 z dnia 29 maja 2023 roku poinformował indywidualnie strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Organ poinformował o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. sprawie. W wyznaczonym przez Organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/155/08 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 października 2008 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 90, poz. 2110 z dnia 28.11.2008r. zmienionego Uchwałą Nr XLV.279.2018 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 21 czerwca 2018r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice, gdzie działki przeznaczone pod inwestycję oznaczone są symbolem 3 P,U (KDW) (tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz usług komercyjnych i publicznych).

Pismem nr GT.6724.4.2023 z dnia 22 lutego 2023 roku Organ stwierdził zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp jest podstawą do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 1 ustawy OOS, przeprowadzona analiza uwzględniła uwarunkowania takie jak:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Aktualnie na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek o powierzchni około 5000m<sup>2</sup> z wydzieloną dwukondygnacyjną strefą biurowo – socjalną o powierzchni 686m<sup>2</sup>,

w którym prowadzona jest działalność związana z magazynowaniem i montażem gotowych elementów dostarczanych z zewnątrz.

Celem planowanej inwestycji jest rozbudowa istniejącego zakładu, w którym prowadzona jest produkcja foteli samochodowych. W początkowej fazie prowadzony będzie wyłącznie montaż foteli z gotowych produktów, natomiast docelowo planowana jest samodzielna produkcja poszczególnych elementów fotela. Dopuszcza się realizację kilku etapów jednocześnie.

Obszar przeznaczony pod inwestycję sąsiaduje z:

- od strony północnej z częściowo zagospodarowanymi terenami strefy przemysłowej,
- od strony wschodniej z halami magazynowymi oraz terenami nieużytkowanymi, przeznaczonymi pod przyszłe inwestycje, a także z terenami użytkowanymi rolniczo,
- od strony południowej z drogą międzynarodową E40 oraz terenami użytkowanymi rolniczo,
- od strony zachodniej z terenami lasów.

Najbliższą zabudowę mieszkaniową stanowią jedno- i wielorodzinne budynki znajdujące się w odległości około 1 km na południowy - wschód, zlokalizowane w miejscowości Buczki.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę budynków produkcyjno - magazynowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym o łącznej powierzchni do 5,6 ha,
- posadowienie zbiorników na gazy techniczne (zbiornik na CO<sub>2</sub> o pojemności 30m<sup>3</sup> oraz zbiornik na argon o pojemności 110m<sup>3</sup>),
- realizację wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów o powierzchni do 2,8 ha,
- budowę niezbędnej infrastruktury technicznej tj. sieci gazowej, wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, zasilania w energię elektryczną, sieci teleinformatycznej itp.

Poszczególne etapy planowane do realizacji obejmują:

1. rozbudowę istniejącego budynku o jednokondygnacyjną halę ze strefą montażowo - logistyczną o powierzchni ok. 5000 m<sup>2</sup>,
2. budowę budynku jednokondygnacyjnego ze strefą montażową, strefą spawania i lakierowania oraz z wydzieloną dwukondygnacyjną strefą biurowo- socjalną o łącznej powierzchni ok. 10 000 m<sup>2</sup>,
3. budowę budynku magazynowego jednokondygnacyjnego o powierzchni ok. 12 000m<sup>2</sup>,
4. budowę budynku magazynowego jednokondygnacyjnego o powierzchni ok. 10 000m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wynosi do 5,64 ha, powierzchnia utwardzona do 2,82 ha, natomiast powierzchnia, która zostanie pozostawiona, jako biologicznie czynna wynosiła będzie minimum 0,94 ha.

Docelowo na terenie zakładu realizowane będą następujące procesy produkcyjne:

- Montaż początkowy,
- Spawanie (poprzedzone procesem nitowania),
- Lakierowanie metodą KTL,
- Kontrola polakierowanych elementów,
- Tapicerowanie,
- Montaż końcowy,
- Dystrybucja do klienta.

Technologiczny proces montażu elementów konstrukcyjnych siedzeń samochodowych prowadzony będzie w zautomatyzowanych stacjach spawania, za pomocą zautomatyzowanego spawania MAG w osłonie gazów szlachetnych (mieszanka argonu (85%) i CO<sub>2</sub> (15%)), zgrzewania oporowego oraz spawania laserowego. Podczas produkcji będą wykorzystywane nowoczesne technologie (roboty) i maszyny z układem wydechowym. W obszarze strefy spawania funkcjonował będzie miejscowy system odciągów ze stanowisk spawania i zgrzewania. Gaz osłonowy stosowany w procesie spawania MAG dostarczany będzie na stanowiska spawalnicze za pomocą centralnej sieci dystrybucyjnej połączonej z centralnym mieszalnikiem, ze zbiornikiem na ciekły argon i dwutlenek węgla, który znajdował się będzie na zewnątrz hali produkcyjnej.

Proces lakierowania powierzchni stalowych wykonywany będzie metodą elektrolizy – kataforezy (KTL), z wykorzystaniem wanny procesowej o pojemności 48m<sup>3</sup>.

Proces lakierowania składa się z następujących po sobie operacji:

- obróbka wstępna (odtłuszczanie, płukanie wodą, fosforanowanie, płukanie wodą, płukanie wodą zdemineralizowaną, suszenie strumieniem powietrza),
- linia lakierowania zanurzeniowego metodą kataforezy,
- obróbka końcowa (płukanie ultrafiltrem, suszenie/utwardzanie).

Etap odtłuszczania przeprowadzany będzie przy użyciu natrysku wody z dodatkiem detergentów. Woda krążyła będzie w obiegu zamkniętym, wyposażonym w filtry usuwające na bieżąco zanieczyszczenia z kąpeli.

Instalacja do lakierowania metodą katalitycznego powlekania zanurzeniowego składać się będzie ze zbiornika zanurzeniowego, wykonanego ze stali z powłoką z włókna szklanego, z systemem przewodów rurowych do obiegu lakieru. Elementy poddawane lakierowaniu podłączone będą przez przenośnik do bieguna ujemnego instalacji wysokiego napięcia i zanurzone w kąpeli farby kataforetycznej (mieszanka wody, żywicy, pigmentów oraz rozpuszczalników organicznych), w której cząstki farby posiadają ładunek dodatni. W wyniku oddziaływań elektrostatycznych dochodziło będzie do ruchu cząstek farby w kierunku lakierowanych elementów i osadzania się ich na powierzchni, a tym samym tworzenia powłoki. Cząsteczki zawierające ładunek ujemny przyciągane będą przez anody (elektrody dodatnie) znajdujące się przy bocznych ścianach zbiornika, a farba kataforetyczna będzie przez cały czas filtrowana przez zespół filtrów workowych.

Aby zachować stały poziom przewodnictwa cieczy w procesie katalitycznego powlekania zanurzeniowego (utrzymanie właściwego odczynu pH), zastosowana zostanie instalacja obiegu roztworu anolitu, gdzie pracująca bez przerwy pompa wirnikowa tłoczy będzie roztwór anolitu z zasobnika do komór dializujących. Za pomocą komórek pomiarowych przewodności dozowane będzie tyle wody zdemineralizowanej, aby przewodność pozostała na stałym poziomie. Woda zdemineralizowana przepływać będzie przez zawór magnetyczny do zasobnika, aż do osiągnięcia dolnej wartości przewodności. Wówczas zawór elektromagnetyczny zostanie zamknięty.

Polakierowane elementy poddane zostaną obróbce końcowej, gdzie po etapie 2-strefowego ultrafiltracyjnego (UF) spłukiwania natryskowego, zostaną one wstępnie osuszone strumieniem powietrza, a następnie kierowane będą do pieca, w którym następuje ostateczne wysuszenie powłoki lakierniczej. W celu obniżenia temperatury suszonych elementów zostaną one schłodzone poprzez nadmuch zimnego powietrza.

Gotowe elementy zostaną, po usunięciu ewentualnych defektów papierem ściernym, przekazane do strefy montażu końcowego, gdzie prowadzony będzie proces poszycia.

Zakłada się produkcję na poziomie 206 tys. sztuk foteli na rok. Organizacja pracy w zakładzie realizowana będzie w oparciu o system trzyzmianowy (po 8 godzin) przez 5/6 dni w tygodniu.

Na etapie realizacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą prace budowlano-montażowe oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów transportujących materiały służące do budowy. Emisja ta nie spowoduje trwałych zmian w powietrzu atmosferycznym i ustanie z chwilą zakończenia prac.

Jednocześnie, w związku z aktualnie prowadzoną działalnością na terenie istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej, mają miejsce emisje związane z:

- procesem spalania gazu ziemnego w nagrzewnicach, promiennikach i kotłach,
- procesem spalania oleju napędowego w silnikach Diesla agregatu prądotwórczego (praca w trybie awaryjny w celu sprawdzenia sprawności, zasilanie pompowni przeciwpożarowej).

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji substancji do powietrza będą:

- procesy technologiczne (spawanie, odtłuszczanie, kataforeza, suszenie po kataforezie);
- instalacje energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego;
- ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie zakładu (szacowana ilość samochodów ciężarowych dostarczających gotowe elementy wynosi około 155/tydzień).

W skład instalacji spalania gazu ziemnego będą wchodzić następujące źródła:

- 8 promienników o mocy do 45 kW każdy w hali numer 2,
- 14 promienników o mocy do 45 kW każdy w hali numer 3,
- 14 promienników o mocy do 45 kW każdy w hali numer 4,
- 17 promienników o mocy do 45 kW każdy w hali numer 5,
- kocioł gazowy o mocy do 90 kW i kocioł wspomagający o mocy 70 kW, pokrywający zapotrzebowanie na centralne ogrzewanie oraz produkcję ciepłej wody użytkowej części administracyjno - socjalnej znajdującej się w hali nr 3, każdy kocioł będzie miał indywidualny wylot spali - emitor E 69 do E70 (wysokość 13 m każdy),
- kocioł gazowy o mocy do 90 kW i kocioł wspomagający o mocy 70 kW, pokrywający zapotrzebowanie na ogrzanie hali numer 4 – emitor E74 oraz E75 (wysokość 13 m każdy).

Spawanie elementów będzie realizowane na 4 stanowiskach spawalniczych (2 stanowiska w strefie montażu i dwa stanowiska w strefie spawania). Na stanowiskach pracować będą spawarki MAG (spawanie drutem w osłonie gazów aktywnych CO<sub>2</sub>) oraz roboty spawalnicze. Zanieczyszczenia będą odprowadzane odciągami miejscowymi z poszczególnych stanowisk spawalniczych i wyprowadzone zbiorczym systemem do dwóch central wentylacyjnych z wylotami bocznymi (E71, E72 – wysokość 12m każdy). Centrale zostaną zlokalizowane na zewnątrz budynku hali numer 3. Proces nitowania nie będzie stanowił istotnego źródła emisji.

W procesie technologicznym lakierowania metodą kataforezy emitowane będą minimalne ilości zanieczyszczeń lotnych do powietrza, głównie z uwagi na cienką warstwę pokrycia materiałem malarskim.

Substancje zawierające LZO uwalniające się podczas etapu suszenia odciągane będą za pomocą wentylatora i odprowadzane są do powietrza emitorem E 73 (wysokość 13 m).



Zgodnie z danymi zawartymi w KIP całkowite przewidywane zużycie LZO w procesie kataforezy kształtować się będzie na poziomie około 4,2 Mg/rok, zatem nie będzie podlegało pod standardy emisyjne, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych źródeł instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2020.1860)*.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP preparaty, które będą stosowane na etapie odtłuszczenia nie będą zawierały LZO.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, przedstawionymi w KIP, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczenia wartości odniesienia ani wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, poza terenem inwestycyjnym.

Zgodnie z zapisami *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2022*, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi oddziaływanie akustyczne, związane z wykonywaniem prac budowlano - montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Oddziaływanie hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie miało charakter przejściowy i ograniczy się do czasu trwania prac budowlanych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstaną nowe źródła emisji hałasu:

a) źródła typu budynek:

- budynek hali magazynowo- produkcyjnej montażu nr 2, wysokość 12 m,
- budynek hali magazynowo- produkcyjnej z wydzieloną strefą do malowania i spawania nr 3, wysokość 12 m,
- budynek hali magazynowo – produkcyjnej nr 4, wysokość 12 m,
- budynek hali magazynowo – produkcyjnej nr 5, wysokość 12 m,
- budynek pompowni ppoż.: wysokość 3,16m,

b) źródła punktowe:

- hala magazynowo- produkcyjna (budynek 2) - wentylator dachowy (3 sztuki) rooftop nawiewno-wywiewny,
- hala magazynowo- produkcyjna (budynek 3) - wentylator dachowy (11 sztuk), rooftop nawiewno wywiewny (2 sztuki), jednostka zew. klimatyzacji (15 sztuk),
- hala magazynowo- produkcyjna (budynek 4) - wentylator dachowy (11 sztuk), rooftop nawiewno-wywiewny (4 sztuki), jednostka zew. klimatyzacji (15 sztuk), centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (3 sztuki),
- hala magazynowo- produkcyjna (budynek 5) - wentylator dachowy (5 sztuk), rooftop nawiewno-wywiewny (2 sztuki), jednostka zew. klimatyzacji, centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (3 sztuki).

c) źródła liniowe – ruch pojazdów po terenie zakładu.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji na terenach przemysłowych, w sąsiedztwie drogi oraz odległość od najbliższej zabudowy mieszkalnej ponad 1 km, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji powodowała wystąpienie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym.

W rejonie lokalizacji, sąsiedztwie oraz w obszarze bezpośredniego oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia (obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic przedsięwzięcia) nie znajdują się żadne obiekty związane z stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, inne szpitale oraz tereny ochrony uzdrowiskowej. Najbliższe tereny chronione przed hałasem zlokalizowane są w odległości ponad 1,1 km od terenu planowanego przedsięwzięcia w kierunku północno-zachodnim i południowo-wschodnim, są to tereny zabudowy zagrodowej odpowiednio: teren od strony północno-zachodniej - oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem "RU2" - tereny rolnictwa, ośrodków produkcji rolnej i leśnictwa; teren położony od strony południowo-wschodniej - oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem "MR" - tereny mieszkalnictwa, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z powstawaniem odpadów z grupy 15 (Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach), z grupy 17 (Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)) oraz z grupy 20 (Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie). Obowiązek zagospodarowania powstałych podczas budowy odpadów spoczywać będzie na wykonawcy robót. Wykonawca robót zobowiązany będzie do ich selektywnego magazynowania z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Powstałe masy ziemne zostaną w miarę możliwości wykorzystane na terenie inwestycyjnym, a ich nadmiarowe ilości zostaną przekazane do zagospodarowania uprawnionemu podmiotowi.

Odpadami wytworzonymi w związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia będą głównie odpady w postaci złomu, odpady ze spawania, opakowania po substancjach niebezpiecznych, zużyte sorbenty i czyszczywa oraz opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych oraz drewna, zużyte oleje. Dodatkowo wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów związanych z obsługą obiektów i funkcjonowaniem części biurowej (odpady żarówek, świetlówek, sprzętu komputerowego, tonerów, papieru, odpadów związanych z utrzymaniem zieleni wokół zakładu, czystości na palcach i parkingach itp.) oraz odpad komunalny, związane z bytowaniem pracowników. Będą to głównie odpady, w tym niebezpieczne, z grupy 06 (Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania produktów przemysłu chemii nieorganicznej), z grupy 07 (Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania produktów przemysłu chemii organicznej), z grupy 08 (Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich), z grupy 11 (Odpady z chemicznej obróbki i powlekania powierzchni metali oraz innych materiałów i z procesów hydrometalurgii metali nieżelaznych), z grupy 12 (Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych), z grupy 13 (Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)), z grupy 15 (Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach), z grupy 16 (Odpady nieujęte w innych grupach), z grupy 19 (Odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów,

z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych), z grupy 20 (Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie).

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstające odpady będą selektywnie magazynowane w pojemnikach lub kontenerach, a następnie będą przekazywane specjalistycznej firmie w celu utylizacji lub odzysku. Wszystkie ciekłe odpady niebezpieczne np. olejowe lub mieszaniny chemiczne stosowane na budowie będą magazynowane na tacach odciekowych w miejscach zabezpieczonych przed opadami deszczu.

Na etapie realizacji inwestycji zostanie zapewnione zaplecze dla pracowników wyposażone w przenośne sanitariaty, które opróżniane będą przez firmę serwisującą. Ścieki bytowe wywożone będą wozami asenizacyjnymi do najbliższej oczyszczalni ścieków. Przewiduje się, że woda wykorzystywana na cele budowlane np. kondycjonowania betonu i zraszania placu budowy, będzie doprowadzona z zakładowej sieci wodociągowej. Szacowane zużycie wody na etapie realizacji inwestycji wynosić będzie około 0,45m<sup>3</sup> wody na miesiąc/ jednego pracownika. Wody odpadowe na etapie realizacji inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Przewidywana ilość ścieków bytowych wynosiła będzie około 40m<sup>3</sup>/d. Szacowana ilość wody potrzebnej na cele socjalno-bytowe pracowników wynosiła będzie około 40m<sup>3</sup>/d.

Szacowana ilość wody, która będzie wykorzystywana w lakierni wynosi około 8tys.m<sup>3</sup>/rok.

Eksploatacja inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem ścieków przemysłowych z instalacji technologicznych lakierni, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika podziemnego, który opróżniany będzie przez specjalistyczną firmę.

Wody opadowe z terenu zakładu będą wstępnie podczyszczane w separatorze zintegrowanym z osadnikiem, a następnie zostaną odprowadzone do gminnej kanalizacji deszczowej. Istniejąca na terenie zakładu kanalizacja deszczowa zostanie przebudowana i dostosowana adekwatnie do zapotrzebowania inwestycji.

W trakcie ewentualnej likwidacji inwestycji wystąpią emisje o zbliżonym charakterze do tych z etapu budowy.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r., *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz.U. 2016 poz. 138).

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie będzie zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz osuwiskami. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja będzie odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia występuje bardzo małe ryzyko zaistnienia katastrofy budowlanej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, wystąpią emisje niezorganizowane gazów i pyłów związane z pracą sprzętu budowlanego. Będą to typowe emisje ze spalania paliw

w silnikach mechanicznych. Z uwagi jednak na niewielki ładunek emitowanych zanieczyszczeń (krótki okres realizacji), realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na klimat (zarówno w skali regionalnej, jak i lokalnej).

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją substancji do powietrza. Z uwagi na niewielki ładunek emitowanych zanieczyszczeń przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na klimat, zarówno w skali regionalnej, jak i lokalnej.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie opolskim, powiecie strzeleckim, na terenie Gminy Ujazd, na terenie działek ewid. nr 3/16, 5/5, 6/5, 7/5, 8/5, 9/10, obręb Zimna Wódka. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Gliwicka. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi do 9,4 ha.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższym obszarem Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji projektu jest położony w odległości 70 m od niego specjalny obszar ochrony siedlisk Góra Świętej Anny PLH160002, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góra Świętej Anny PLH160002 - Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1991). W ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Inwestycja znajdować się będzie poza projektowanymi formami ochrony przyrody oraz planowanymi powiększeniami istniejących form ochrony przyrody, ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Zgodnie z bazą przyrodniczą RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajduje się poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Realizacja inwestycji nie zakłada wycinki drzew ani krzewów.

Według danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> planowana inwestycja zlokalizowana będzie w projektowanym, ponadlokalnym korytarzu ekologicznym Rudy Wielkie i Dolina Górnej Wisły. Korytarz ten utracił w tym miejscu swoją funkcjonalność, ponieważ jest w całości przegrodzony przez istniejące obiekty przemysłowe oraz autostradę A4. Stąd umiejscowienie kolejnego zakładu przemysłowego, przylegającego do istniejących barier dla migracji zwierząt, nie wpłynie na obecne możliwości korzystania z korytarza przez migrujące zwierzęta, w tym duże ssaki.

Zgodnie z opracowaniem Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006)

inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazu.

W wyniku analizy przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ww. ustawy OOS, RDOŚ w Opolu ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- f) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- g) obszary przylegające do jezior;
- h) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Toszecki Potok od źródeł do zb. Pławniowice o kodzie RW60000911687, posiadającej status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z "Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 poz. 335), oceniony został jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny). Z uwagi na zidentyfikowane presje JCWP została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000128 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającej dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy, w związku z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako dobry. Ze względu na zidentyfikowane presje jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 - Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego mogą być maszyny używane podczas prac budowlanych. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia zakłada się, że w trakcie prac budowlanych będzie wykorzystywany sprzęt sprawny technicznie. W przypadku awaryjnego wycieku płynów eksploatacyjnych lub paliwa z pojazdów budowlanych, zanieczyszczony grunt będzie zebrany i przekazany specjalistycznej firmie do unieszkodliwienia lub oczyszczenia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia substancje ciekłe będą magazynowane w szczelnych pojemnikach np. beczki, paletopojemniki. W miejscach magazynowania wykorzystywanych w zakładzie substancji i przechowywania odpadów zastosowane będą utwardzone i szczelne posadzki.

W celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego w trakcie prowadzonych prac i tym samym pogorszenia aktualnego stanu jednolitej części wód, w zlewni której realizowane będzie przedsięwzięcie, konieczne jest zobligowanie wykonawcy prac do przestrzegania wskazanych w niniejszej decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia. Przy spełnieniu ww. warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na

możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 lutego 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

### 3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania.

Planowana inwestycja położona jest na terenie gminy wiejsko – miejskiej Ujazd, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 121 os./km<sup>2</sup>.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczności prowadzenia prac rozbiórkowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie zamierzenia inwestycyjnego zamknie się w granicy terenu własności Inwestora. W związku z tym ewentualne oddziaływanie skumulowane w zakresie oddziaływań akustycznych (położenie na terenie przemysłowym, w odległości około 1,1 km od zabudowy mieszkaniowej) oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza (w obliczeniach emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego uwzględniono tło zanieczyszczeń, które jest wynikiem oddziaływania wszystkich istniejących w okolicy źródeł emisji) przedmiotowej inwestycji z istniejącymi zakładami znajdującymi się w sąsiedztwie oraz z już istniejącą częścią zakładu będzie nieznaczne.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zakończy się z chwilą zakończenia jej użytkowania.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) oraz jego lokalizację, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

**Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o oś, w tym zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko, mając na względzie uzyskane opinie innych organów tut. organ uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając istotne warunki związane z przedmiotową inwestycją.**

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy OOS decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Na podstawie art. 4 ust. 45 części I załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, 2236 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł. (słownie: dwieście pięć złotych 00/00).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Do wiadomości:

- 1.
- 2.
- 3.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zamierzeniem inwestycji jest budowa hal produkcyjno-magazynowych wraz z częścią socjalno-biurową, drogami dojazdowymi, miejscami parkingowymi dla samochodów ciężarowych i osobowych samochodów, placami manewrowymi i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Powierzchnia działek, na których zlokalizowana będzie planowana inwestycja, wynosi ok. 9,40 ha, z czego powierzchnia zabudowy po wykonaniu planowanego przedsięwzięcia zajmie ok. 5,64 ha, powierzchnia utwardzona ok. 2,82 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,94 ha. Inwestor przewiduje realizację inwestycji etapowo. Obecnie wykonany został etap pierwszy, który obejmował budowę jednokondygnacyjnego budynku produkcyjno-magazynowego z wydzieloną dwukondygnacyjną strefą biurowo-socjalną o powierzchni ok. 5000 m<sup>2</sup> oraz niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową. Przy wjeździe na teren zakładu znajduje się portiernia, a po zachodniej stronie budynku magazynowego znajduje się pompownia wody pożarowej wraz ze zbiornikiem wody pożarowej, a także cztery miejsca postojowo - przetadunkowe (doki) zlokalizowane po zachodniej stronie budynku magazynowego. Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowanych jest aktualnie 31 miejsc postojowych. Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 9/10 znajduje się stacja transformatorowa.

Inwestor w ramach przedsięwzięcia planuje wykonanie kolejnych etapów. W drugim etapie będzie wykonana rozbudowa istniejącego budynku o jednokondygnacyjną halę ze strefą montażowo-logistyczną o powierzchni ok. 5000 m<sup>2</sup>. W kolejnym etapie planowana będzie rozbudowa istniejącego budynku jednokondygnacyjnego ze strefą montażową, strefą spawania lakierowania oraz wydzieloną dwukondygnacyjną strefą biurowo-socjalną o łącznej powierzchni ok. 10 000 m<sup>2</sup>. W czwartym etapie inwestor planuje budowę budynku magazynowego jednokondygnacyjnego o powierzchni ok. 12 000 m<sup>2</sup>, a w ostatnim etapie - budowę budynku magazynowego jednokondygnacyjnego o powierzchni ok. 10 000m<sup>2</sup>. Inwestor dopuszcza realizację kilku etapów jednocześnie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie zakładu będą produkowane fotele samochodowe. Zakłada się produkcję na poziomie 206 tys. sztuk foteli na rok. Obecnie na terenie zakładu realizowana jest produkcja i montaż siedzeń samochodowych, montaż siedzeń pojedynczych - linia ES, montaż siedzeń podwójnych - linia DFNS, pakowanie i stanowisko napraw oraz magazynowanie. Wdrożona technologia produkcji siedzeń pojedynczych polega na montażu m.in.: podzespołu oparcia (skręcanie, wycinanie w piance i poszyciu otworów funkcyjnych, nakładanie ręczne poszycia, prasowanie żelazkiem parowym, montaż mat grzewczych), podzespołu siedziska (ręczne nakładanie poszycia, zszywanie, prasowanie żelazkiem parowym, montaż czujników), podzespołu sprężynowego siedzenia (skręcanie, smarowanie), podzespołu siedziska



obrotowego (skręcanie). W ramach wykonania siedzeń podwójnych montowane są podzespoły podłokietnika (nakładanie ręczne poszycia) i siedziska (nakładanie ręczne poszycia, zszywanie, montaż czujników). W gotowych siedzeniach pojedynczych i podwójnych montowane są napinacze do pasów, a następnie wykonywane testy elektryczne siedzenia, prasowanie żelazkiem parowym oraz kontrola jakości. Gotowy produkt pakowany jest do pojemników wyrobów gotowych i magazynowany. Transport magazynowanych produktów wewnątrz hali z doków załadowniczych do miejsc składowania i z powrotem odbywa się za pomocą wózków widłowych, które są wyposażone w akumulatory litowo-jonowe. Stanowisko ładowania o powierzchni ok. 56 m<sup>2</sup> znajduje się na terenie hali magazynowo-produkcyjnej.

Obecnie zakład produkcyjny prowadzi montaż foteli z gotowych produktów, natomiast docelowo (po realizacji przedsięwzięcia) prowadzona będzie samodzielna produkcja poszczególnych elementów w oparciu o następujące etapy: montaż, spawanie, lakierowanie metodą elektrolizy-kataforezy, kontrola polakierowanych elementów, tapicerowanie, montaż końcowy oraz dystrybucja do klienta. Montaż początkowy będzie polegać na łączeniu części/ komponentów za pomocą śrub/ nitów. Dostarczane na teren zakładu gotowe i wytoczone elementy stalowe będą kierowane do hali montażu. Pierwszym etapem będzie gięcie elementów stalowych w celu uzyskania ramy oparcia fotela i zagłówka, a następnie elementy będą łączone na stanowiskach nitowania, zgrzewania i spawania. W lakierni w procesie malowania na wykonane elementy będzie nakładana będzie cienka, ochronna warstwa powierzchniowa, a następnie powierzchnia elementów będzie malowana na określonym kolor. Inwestor zakłada, że proces lakierowania będzie składał się z obróbki wstępnej poprzez odtłuszczenie powierzchni elementów, płukanie wodą, aktywację powierzchni, fosforanowanie, a następnie powierzchnie stalowe będą lakierowane, zanurzeniowo metodą kataforezy z wykorzystaniem wanny procesowej o pojemności 48 m<sup>3</sup>, suszone i utwardzane. Polakierowane elementy będą kierowane na linię montażu. Na stanowisku montażu i kontroli będzie prowadzony wizualny przegląd polakierowanych powierzchni elementów konstrukcyjnych siedzeń samochodowych. W strefie montażu końcowego prowadzony będzie proces montażu poszycia. Ze szwalni elementy kierowane będą do magazynu, gdzie będą pakowane do klientów.

Charakter planowanego przedsięwzięcia nie wykazuje ryzyka wystąpienia uciążliwości mogących wpływać na zdrowie ludzi. Emisje substancji do powietrza oraz emisje hałasu są emisjami nieistotnymi w skali całego zakładu czy zakładów sąsiednich, kształtujących lokalny klimat. Wytworzone odpady będą przekazywane odbiorcy zewnętrznemu, bez potrzeby magazynowania na terenie przedsięwzięcia.

Rodzaje i wielkość emisji związanych z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wykazują ryzyka wystąpienia zagrożeń, szczególnie dla pobliskich mieszkańców.