



Dzielnice nr: 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2284, 2285
 Obręb 0087 UJAZD
 Identyfikator działek: 161106.4.0087

Powierzchnia działek zgodnie z katastrzem:
 2274: 0,1507 ha
 2275: 0,3238 ha
 2276: 0,3562 ha
 2277: 0,624 ha
 2278: 0,2945 ha
 2279: 0,2626 ha
 2284: 0,5378 ha
 2285: 0,2597 ha

Łączna powierzchnia nieruchomości objętej wnioskiem:
 2,7993 ha (**27 993,00 m²**) - 100%

Powierzchnia zabudowy: **2 618,50 m²** - 9,35%
 Powierzchnia dróg wewnętrznych: **2 972,30 m²** - 10,61%
 Powierzchnia miejsc postojowych: **2 025,00 m²** - 7,23%
 Powierzchnia chodników: **1087,00 m²** - 3,88%
 Powierzchnia placów zabaw: **743,20 m²** - 2,65%
 Powierzchnia miejsc dla rowerów: **87,50 m²** - 0,31%
 Powierzchnia pod wiaty śmietnikowe: **75,00 m²** - 0,26%
 Powierzchnia placów manewrowych: **450,00 m²** - 1,60%
 Powierzchnia biologicznie czynna: **17 934,50 m²** - 64,06%
 Liczba miejsc postojowych: **162** (1,5mp / lokal mieszkalny)
 Liczba miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: **8** (p=4% wszystkich mpj)

- A-D Obszar opracowania działki 2284 i 2285
- E-R Obszar opracowania działki 2274, 2275, 2276, 2277, 2278
- B1 Projektowane budynki
- Linia zabudowy wynikająca z MPZP
- Węście do budynku
- Drogi wewnętrzne i miejsca postojowe
- Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
- Miejsca postojowe dla rowerów 10 stanowisk
- Plac zabaw
- Chodniki
- Projektowana lub istniejąca zieleni
- Projektowane wiaty śmietnikowe (5,00 x 5,00 m)
- Odległość od drzwi zewn. budynku do wiaty śmietnikowej (W/T max 80m)
- Proponowana lokalizacja trafostacji
- Srefta od wiaty śmietnikowej 10m do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- Proponowana instalacja zewnętrzna wodociągowa
- Proponowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- Proponowana instalacja zewnętrzna elektryczna

Tytuł

Projekt koncepcji budowy budynków wielorodzinnych

Adres

woj. opolskie, powiat strzelecki, gmina Ujazd
 działki o nr.ewid: 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2284, 2285,
 obręb Ujazd, identyfikator dz. 161106.4.0087

Zamawiający

SIM Opolskie Południe Sp.Zoo
 ul. Ratuszowa 9
 48-200 Prudnik

Jednostka projektowa

ARR
 ARR Architecture Kacper Rojek
 ul. Zwirki 1C/11B, 90-448 Łódź
 NIP 7732 205 70 15

Projektant	mgr inż. arch. Kacper Rojek	Nr uprawnień	W/34/2019	Podpis
Spółdziałca	mgr inż. arch. Joanna Nowakowska	W spec. architektonicznej B.O.		

Faza	Koncepcja	branża	Architektura
-------------	-----------	---------------	--------------

Nr rysunku	UJ-A-PK-PZT	Skala	1:500	Data	Czerwiec 2023
-------------------	-------------	--------------	-------	-------------	---------------

NAZWA RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU