

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2023 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 17.04.2023 r.) ATUT Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o. złożonego przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego parkingu przy stacji paliw płynnych w miejscowości Olszowa”,

#### **orzekam**

**1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Rozbudowa istniejącego parkingu przy stacji paliw płynnych w miejscowości Olszowa”;**

**2. określić istotne warunki związane z przedmiotową inwestycją:**

- 1) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 3) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 4) zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego;
- 5) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów i parkingów) ujmować w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej, na której wbudowany i aktualnie eksploatowany układ składający się z osadnika i separatora substancji ropopochodnych;
- 6) parking wyposażyć w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

**Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

Dnia 17.04.2023 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek ATUT Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o. złożony przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego parkingu przy stacji paliw płynnych w miejscowości Olszowa”,

Dnia 21 kwietnia 2023 roku tut. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. W dniu 22.05.2023 roku Inwestor uzupełnił wniosek o wymagane prawem dokumenty. Dnia 5 czerwca 2023 roku wystąpiono do Inwestora o złożenie wyjaśnień zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dotyczących powierzchni zajmowanej nieruchomości. W dniu 12.06.2023 roku KIP została uzupełniona przez Inwestora.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Olszowa co oznacza, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację tego przedsięwzięcia jest Burmistrz Ujazdu, w myśl zapisów art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej OOS.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b (*tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać a środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 20 czerwca 2023 roku zawiadomieniem nr RG.6220.3.2023 tut. organ poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, które zostało wysłane każdej stronie postępowania. We wskazanym w zawiadomieniu terminie, do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zastrzeżenia.

Również dnia 20 czerwca 2023 roku organ wystąpił pismem nr RG.6220.3.2023 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu z prośbą o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem Nr WOOS.4220.220.2023.AK z dnia 28 czerwca 2023 roku wyraził opinię, że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu pismem Nr GL.ZZŚ.3.4901.105.2023.MO z dnia 4 lipca 2023 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 06.07.2023r.) wyraził opinię, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki tej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich pismem Nr NZ.9022.4.13.2023.AS z dnia 06.07.2023 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 07.07.2023r.), wyraził opinię o możliwości nie nakładania na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Tutejszy organ zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem nr RG.6220.3.2023 z dnia 11 lipca 2023 roku poinformował indywidualnie strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Organ poinformował o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. sprawie. W wyznaczonym przez Organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej obejmujący część wsi Olszowa, Zimna Wódka Sieronowice, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX.236.2018 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 stycznia 2018 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 14 lutego 2018 r. poz. 473, obowiązujący od dnia 1 marca 2018 r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego Nr IN.1.743.17.2018.MK z dnia 27 lutego 2018 roku, gdzie działka przeznaczona pod inwestycję oznaczona jest symbolem U (tereny zabudowy usługowej).

Pismem nr GT.6724.4.11.2023 z dnia 19 czerwca 2023 roku Organ stwierdził zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp jest podstawą do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 1 ustawy OOS, przeprowadzona analiza uwzględniła uwarunkowania takie jak:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego parkingu stacji paliw płynnych. Powierzchnia przeznaczona na rozbudowę parkingu wyniesie 0,6138 ha.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wykonanie:

- a) miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych TIR;
- b) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- c) niezbędnego uzbrojenia terenu.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane i konstrukcyjne, sprzęt oraz maszyny budowlane oraz ręczny sprzęt mechaniczny wyposażony w silniki spalinowe. Uciążliwość ta będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały, tzn. ustąpi po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z pojazdami przemieszczającymi się po terenie planowanego parkingu. Jednak nie spowoduje to pogorszenia warunków aerosanitarnych oraz nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą: samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane, konstrukcyjne, odbierające niewykorzystane materiały budowlane, sprzęt budowlany (koparka, ładowarka, spychacz, urządzenia do zagęszczania mas ziemnych, urządzenia do cięcia elementów konstrukcyjnych oraz materiałów ceramicznych) oraz ręczny sprzęt budowlany. Uciążliwość ta będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały, tzn. ustąpi po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu związana będą pojazdy przemieszczające się po terenie planowanego parkingu. Jednak nie będzie to powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne pracowników pracujących przy budowie parkingu w ilości ok. 0,25 m<sup>3</sup>/d. Ponadto powstawać będą ścieki socjalne w ilości ok. 0,25 m<sup>3</sup>/d. Pracownicy będą mogli korzystać z toalet w istniejącej stacji paliw lub będą korzystać z przenośnych toalet typu toitoi wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki, z których zawartość będzie wywożone na oczyszczalnię.

W trakcie eksploatacji parkingu nie będą powstawać żadne ścieki. Natomiast wody opadowe i roztopowe z miejsc utwardzonych będą ujmowane istniejącą i dobudowaną wewnętrzną kanalizacją deszczową, a następnie oczyszczane w istniejącym i eksploatowanym separatorze, i odprowadzane do otwartego zbiornika retencyjnego odparowalno-rozsączającego.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów: opakowania z papieru i tektury [15 01 01] w ilości ok. 3 Mg/rok, opakowania z drewna [15 01 03] w ilości ok. 5,5 Mg/rok, opakowania z metali [15 01 04] w ilości ok. 7 Mg/rok, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 [17 01 07] w ilości ok. 14 Mg/rok, gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 [17 05 04] w ilości ok. 115 Mg/rok, urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 07 [17 05 06] w ilości ok. 25 Mg/rok, materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 [17 06 04] w ilości ok. 3,5 Mg/rok oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne [20 03 01] w ilości ok. 2 Mg/rok. Wszystkie powstające odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady z grupy 20 takie jak papier i tektura [20 01 01], szkło [20 01 02], niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne [20 03 01] oraz z grupy 15, tj. opakowania z tworzyw sztucznych [15 01 02] oraz sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi [15 02 02\*]. Wszystkie odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z zapisami *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2022*, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń norm jakości powietrza.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestycja zostanie zaprojektowana z zachowaniem wymogów ochrony środowiska. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu, niezbędne przekształcenia są możliwe jedynie w zakresie wymaganym dla jego realizacji i eksploatacji. Do rozwiązań chroniących środowisko, które pozwolą osiągnąć zaplanowany cel, należą między innymi:

- używanie materiałów z atestem, posiadających stosowne dopuszczenia,
- zabezpieczenie przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do projektowanej wewnętrznej kanalizacji deszczowej, przewidzianej na terenie Inwestora; kanały projektowane włączone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce inwestora; na istniejącej kanalizacji jest wbudowany i aktualnie eksploatowany układ składający się z osadnika i separatora substancji ropopochodnych z wytycznymi Unii Europejskiej,
- zabezpieczenie planowanego parkingu w środku (sorbenty) niezbędne do natychmiastowej neutralizacji ewentualnych wycieków ropopochodnych w sytuacjach awaryjnych, np. wyciek oleju z silnika pojazdu,
- używanie materiałów i sprzętu sprawnego technicznie (ograniczy do minimum ewentualne ryzyko awarii),
- wykonywanie okresowych przeglądów i kontroli, bieżąca konserwacja miejsc parkingowych, itp.

Planowane przedsięwzięcie nie jest i nie będzie źródłem emisji substancji, które decydują o takim a nie innym składzie wód powierzchniowych i podziemnych występujących na tym terenie, gdyż w projektując omawianą rozbudowę parkingu przy stacji paliw płynnych będą zastosowane zabezpieczenia skutecznie chroniące środowisko, a w szczególności: grunt, wody gruntowe, powierzchniowe i podziemne, a mianowicie:

- ujmowanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingu;
- osadnik i separator - urządzenia do podczyszczania wód opadowych lub roztopowych;
- stosowanie sorbentów w przypadku ewentualnej awarii silnika w pojeździe wycieku substancji ropopochodnych;
- czyszczenie nawierzchni parkingu na "sucho".

Realizując to przedsięwzięcie będą zastosowane następujące zabezpieczenia skutecznie chroniące środowisko, a w szczególności: wody gruntowe, powierzchniowe i podziemne. Do rozwiązań, które pozwolą osiągnąć zaplanowany cel, tj. chroniące środowisko należą między innymi:

- ujmowanie wód opadowych i roztopowych, które będą oczyszczane w separatorze i wprowadzane do otwartego zbiornika retencyjnego;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych tzw. "czystych" bezpośrednio na przyległe tereny zielone;

- stosowanie substancji i materiałów neutralizujących (w tym sorbentów) do bieżącej neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych w przypadku ewentualnej awarii silnika pojazdu;
- używanie materiałów i sprzętu sprawnego technicznie (ograniczy do minimum ewentualne ryzyko awarii).

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w województwie opolskim, powiecie strzeleckim, gminie Ujazd w miejscowości Olszowa na działce o nr ewid. 354/1 obręb Olszowa. Na części działki o całkowitej powierzchni ok. 2,5 ha zlokalizowana jest stacja paliw wraz z infrastrukturą. Teren inwestycyjny oddzielony jest od terenów mieszkalnych pasmem pól uprawnych, zielenią, terenami zabudowy przemysłowo-usługowej i drogami. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajdować się będzie w odległości ok. 750 m w kierunku południowo-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajdować się będzie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Inwestycja znajdować się będzie poza projektowanymi formami ochrony przyrody ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego. Obszar inwestycji znajdować się będzie w otulinie parku krajobrazowego Góra Świętej Anny. Otulina stanowi strefę ochronną dla określonej formy ochrony przyrody, nie będąc formą ochrony przyrody. W związku z tym zakazy obowiązujące na terenie parku krajobrazowego Góra Świętej Anny nie obowiązują w jego otulinie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższym obszarem Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji projektu jest położony w odległości 1 km od niego specjalny obszar ochrony siedlisk Góra Świętej Anny PLH160002, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góra Świętej Anny PLH160002 - Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1991). W ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie

<http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem *Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony* (K. Badora i K. Badora 2006) inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

W wyniku analizy przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ww. ustawy OOS, RDOŚ w Opolu ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Przedsięwzięcie położone jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000110, w regionie wodnym Górnej Odry, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600010118879 - nazwie Chrzastawa od źródła do Suchej, statusie silnie zmienionej części wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 335).

### 3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania.

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Ujazd wynosi 76 os/km<sup>2</sup>, natomiast w miejscowości, w której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi 35 os/km<sup>2</sup>.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczy się jedynie do terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny w związku z czym nie będzie dochodziło do kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało interesów osób trzecich oraz nie ograniczy korzystania z terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie przystosowane jest do zmieniających się warunków klimatycznych takich jak nawalne deszcze (odpowiedni ukształtowana powierzchnia ze spadkami), intensywne opady śniegów (parking będzie odśnieżany), fale upałów i mrozów (wykorzystany materiał budowlany odporny na wysoką i niską temperaturę). Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest poza terenami aktywnymi osuwiskowo oraz zagrożonymi powodzią.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego

charakter (eksploatacja powoduje lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

**Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, w tym zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko, mając na względzie uzyskane opinie innych organów tut. organ uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając istotne warunki związane z przedmiotową inwestycją.**

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy OOS decyzyję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Na podstawie art. 4 ust. 45 części I załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł. (słownie: dwieście pięć złotych 00/00).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. .
2. .
3. .
4. .
5. .
6. .
7. .
8. .
- 9.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
3. PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Opolu



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego parkingu przy stacji paliw płynnych (bez ingerencji w elementy technologiczne istniejącej stacji paliw w tym: instalacje paliwowe, konstrukcyjne, budynki itd.) na działce nr 354/1 obręb Olszowa. Planowana rozbudowa parkingu przeznaczona będzie dla samochodów ciężarowych TIR i samochodów osobowych.

Na części działki nr 354/1 zlokalizowana jest istniejąca stacja paliw wraz z infrastrukturą, w tym parking samochodowy, natomiast pozostały teren pokryty jest zielenią niską i częściowo utwardzony.

Przedsięwzięcie obejmować będzie:

- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych TIR - ilość planowanych miejsc postojowych wynosi 37;
- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych - ilość planowanych miejsc postojowych wynosi 21;
- wykonanie niezbędnego uzbrojenia terenu ( oświetlenie, wewnętrzna kanalizacja deszczowa).

Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej, na której zabudowany jest separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Rozbudowa dotyczy wyłącznie parkingu oraz wykonania uzbrojenia terenu. Pozostałe elementy stacji paliw płynnych, w szczególności instalacje technologiczne, paliwowe i budynek, pozostają bez zmian.

Technologia realizacji przewiduje następujące roboty budowlane: roboty przygotowawcze, roboty pomiarowe i wytyczeniowe, roboty ziemne, roboty instalacyjne i montażowe, roboty drogowe, roboty towarzyszące (m.in. kontrola poprawności wykonywania prac), roboty wykończeniowe, roboty porządkowe.

Zaplecze budowy znajdować się będzie na terenie planowanej inwestycji w obrębie terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na czas budowy dla pracowników zostaną zorganizowane pomieszczenia socjalne w postaci kontenerów oraz WC przenośne tzw. Toi-toi.

Planowane przedsięwzięcie i jego eksploatacja z uwagi na korzystne usytuowanie lokalizacyjne i przewidywane warunki gruntowo-wodne przy uwzględnieniu optymalnych rozwiązań zaplanowanych w koncepcji tego przedsięwzięcia gwarantujące ochronę poszczególnych komponentów środowiska nie będzie miało istotnego, a w niektórych przypadkach żadnego wpływu na zdrowie ludzi, faunę, florę, powietrze, klimat, gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz dobra materialne i kulturowe zarówno na etapie budowy, eksploatacji, jak i ewentualnej jej likwidacji w przyszłości.